

REFERAT

privind trecerea terenului agricol în suprafață de 25 ha
în domeniul privat al Municipiului Timișoara și
în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara

Având în vedere cele consemnate în **Procesul - verbal al ședinței Comisiei municipale de fond funciar Timișoara din data de 29 septembrie 2008**, prin prezentul referat rugăm a fi de acord cu trecerea terenului în suprafață de 25 ha din terenurile aflate la dispoziția Comisiei municipale de fond funciar Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara, respectiv în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, respectiv **a aproba emiterea unei hotărâri de consiliu local în acest sens.**

Pentru susținerea celor solicitate mai sus precizăm următoarele:

- În cadrul ședinței Comisiei municipale de fond funciar Timișoara din data de s-a analizat cererea DIRECȚIEI APELOR BANAT (D.A.B.) nr. 12211/HD/25.09.08 înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara sub nr. SC2008 – 21253/25.09.2008.
- Direcția Apelor Banat prin cererea de mai sus solicită în scopul realizării lucrării de **Ecologizare a Canalului Bega pe Sectorul Timișoara – frontieră Serbia, jud. Timiș** - pe o distanță de 43 km atribuirea unei suprafețe de 25 ha teren, în regim de urgență, pe sector aval Timișoara.
- D.A.B. solicită această suprafață (*problemă analizată la I.P. – J.T., în cadrul întâlnirii cu reprezentanții D.A.B., din data de 11.08.2008*), **în vederea realizării Depozitului de nămol rezultat în urma decolmatării Canalului Bega**. Ecologizarea Canalului Bega este o lucrare de interes local, respectiv de interes național; scopul acestei lucrări este atât reducerea riscului producerii inundațiilor cât și extinderea navigației pe Canalul Bega; lucrarea presupune dragarea canalului și repartizarea nămolului în depozite ecologice. Nămolul rezultat din operațiunile de dragaj va fi depus în șase depozite ecologice, două dintre ele fiind în Timișoara. **Lucrarea este finanțată de Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei și de Statul Român.**
- **D.A.B.**, prin NOTA DE FUNDAMENTARE nr. 12291/DH/29.09.08 înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara, precizează faptul că în primăvara anului 2000, la comanda Primăriei orașului Timișoara a fost întocmit Studiul de fezabilitate **Dezvoltarea durabilă a canalului Bega și a zonelor învecinate**. La întocmirea studiului au fost implicate toate autoritățile și instituțiile interesate de Canalul Bega. Serviciul de consultanță pentru întocmirea acestui studiu a fost asigurat de un expert al *Programului de cooperare pe probleme de management* din Olanda. Scopul final al studiului de fezabilitate a fost acela de a propune o strategie pentru dezvoltarea durabilă a Canalului Bega: *sursă de alimentare cu apă, emisar pentru apele tratate, irigații, producere de energie electrică, turism, recreare.*

În anul 2002 a fost întocmit studiul „Repararea și reabilitarea Canalului Bega” . Lucrările de reabilitare propuse constau din: **dragarea canalului și depunerea nămolului în depozite ecologice**; reabilitarea nodurilor hidrotehnice; lucrările de reparații la protecțiile de mal; tratarea nămolului (cu concentrație ridicată de sulfat de aluminiu) la Stația de tratare a apei pentru orașul Timișoara. În urma măsurătorilor efectuate, rezultă că în prezent volumul necesar de dragat este de cca. 700 mii mc, din care 400 mii mc în primul bief - Uzina Hidroelectrică - Sânmihaiul Român și 300 mii mc în al doilea bief – Sânmihaiul Român - frontiera Serbia. Grosimea stratului de nămol variază de la cca. 0,5 m în oraș, până la cca. 1m amonte de nodul hidrotehnic Sânmihaiul Român și până la cca. 0,3 m pe sectorul aval, până la frontieră. Stratul de nămol existent a redus considerabil capacitatea de transport a albiei și chiar asigurarea nivelului de apă minim necesar la prizele de apă ale folosințelor; de asemenea stratul de nămol, din cauza funcționării defectuoase și sub capacitate a Stației de epurare a municipiului Timișoara, s-a contaminat chimic – existând diferite agenți poluatori în componența nămolurilor din albia actuală a Canalului Bega; contaminarea chimică se află în afara standardelor ecologice actuale europene. În această situație este absolut necesar ca nămolul contaminat chimic să fie dragat din albia canalului Bega și transportat în depozite ecologice în care să se asigure o perfectă și sigură izolare față de mediul înconjurător. Pentru preluarea celor 600 – 700 mii mc nămol estimați ca rezultat al operațiunilor de dragaj s-au prevăzut inițial 6 depozite ecologice, din care 2 pe zona din perimetrul municipiului Timișoara. Datorită lipsei de spațiu adecvat în zona de amonte a municipiului, cele 2 depozite vor fi comasate într-un singur amplasament situat în zona aval. Tehnologia de execuție a depozitelor prevede toate măsurile necesare pentru evitarea oricărui pericol de contaminare sau de altă natură (realizarea de terasamente, sistemul de drenaj, sistemul de epurare a apei brute, sistemul de etanșare pentru groapa depozitului, sistemul de închidere etanșă a depozitului, analizarea obligatorie din punct de vedere chimic, biologic și microbiologic a sedimentelor rezultate din decolmatare etc.). Dragarea canalului și depunerea nămolului în depozite ecologice sunt lucrări prin care se va realiza Ecologizarea Canalului Bega.

- Suprafața solicitată pentru realizarea lucrării de Ecologizare a Canalului Bega este situată în parcela cu nr. cadastral A. 1046 în suprafața totală de 25, 42 ha. Această parcelă este situată în **„parcela de 70 ha” preluată de la S.C.A. AGROTIM S.A. TIMIȘOARA**, prin Protocolul nr. 50224/15.10.2004 de predare-preluare a terenurilor cu destinație agricolă din domeniul privat al statului, protocol încheiat prin A.D.S. BUCUREȘTI și Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Timișoara.
- **Parcela solicitată de D.A.B.T.** a fost repartizată, potrivit Hotărârii nr. 1/30/16.09.2004, în scopul restituirii în baza prevederilor Legii nr. 1/2000 beneficiarilor acestei legi. Oferta de teren în această parcelă a fost respinsă de către persoanele în cauză – care au refuzat în scris punerea în posesie în parcela repartizată, motiv pentru care membrii Comisiei municipale de fond funciar Timișoara, în cadrul ședinței din data de 29.09.2008, au căzut de acord cu cedarea terenului în suprafață de 25 ha în domeniul privat al Municipiului Timișoara, pentru a fi folosită în scopul realizării lucrării de ecologizare a Canalului Bega.
- pentru realizarea lucrării de ecologizare a Canalului Bega, DIRECȚIA APELOR BANAT – TIMIȘOARA **solicită atribuirea suprafeței de 25 ha în parcela cu nr. cadastral A. 1046**, pe o perioadă determinată – **10 ani** – după care această parcelă **va intra din nou în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara. D.A.B.T. solicită predarea suprafeței în cauză prin concesiune, în chirie sau „cu titlu de drept de folosire pentru o durată de 10 ani”** (Nota de fundamentare nr. 12291/DH/29.09.2008).

- la baza trecerii suprafeței de 25 ha situată în parcela cu nr. cadastral A. 1046 Comisia municipală de fond funciar are în vedere dispozițiile art. 18 din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora terenurile extravilane neatribuite, rămase la dispoziția comisiei, **trec în domeniul privat al municipiului**, urmând a fi puse la dispoziția celor care doresc să întemeieze sau să dezvolte exploatații agricole, prin **închiriere, concesiune** sau vânzare, în condițiile legii **sau puse la dispoziție pentru obiective de interes social**.
- Realizarea lucrării de Ecologizare a Canalului Bega este o lucrare de importanță social-economică majoră pentru municipiul Timișoara, motiv pentru care solicităm emiterea hotărârii consiliului local privind trecerea suprafeței de 25 ha în domeniul privat al Municipiului Timișoara, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

Serviciul Administrare Fond Funciar
ȘEF SERVICIU

EDITH SAS

CONSILIER

DUMITRESCU GHEORGHE

AVIZAT JURIDIC
SERVICIUL JURIDIC

MIRELA LASUSCHEVICI