



ROMÂNIA

Judetul Timis

Municipiul Timisoara

Directia Fiscala a Municipiului Timisoara
Timisoara, B-dul M. Eminescu nr. 2B, C.I.F. 21666630,
Tel. 0256-408103/Fax 0256-408191, www.dfmt.ro



Nr. _____

APROBAT

PRIMAR

Dr. ing. GHEORGHE CIUHANDU

REFERAT

privind deschiderea procedurii de stingere a obligațiilor fiscale ale S.C. PARK MODOȘ S.R.L. prin dare în plată și numirea comisiei

Prin cererea înregistrată la Direcția Fiscală a Municipiului Timisoara sub nr. E12010-012204/17.05.2010, formulată de către S.C. PARK MODOS S.R.L., cu sediul in Timișoara, Ferma Podul Modoș, înmatriculată la ORC Timiș, sub nr. J35/68/2004, CUI RO 16046411, se solicită aprobarea stingerii creanțelor fiscale datorate bugetului local, prin trecerea în proprietatea publică a unor bunuri imobile proprietate a acestei societăți.

S.C. PARK MODOS S.R.L. figurează în evidențele Serviciului Colectare și Executare Silită – Persoane Juridice din cadrul Direcției Fiscale a Municipiului Timișoara, cu următoarele obligații fiscale:

- impozit clădiri: 8.945,00 lei, pentru care s-au stabilit accesorii de 3.167,00 lei
- impozit teren intravilan: 9.176,00 lei pentru care s-au stabilit accesorii de 1.888,00 lei
- impozit teren extravilan: 499,00 lei pentru care s-au stabilit accesorii de 103,00 lei
- impozit auto: 5.733,00 lei pentru care s-au stabilit accesorii de 1.171,00 lei

Totalul obligațiilor fiscale restante, aflate în evidența Serviciului Colectare și Executare Silită, la data de 02.07.2010, cu accesoriiile menționate mai sus, calculate până la data de 05.05.2010, este în cuantum de 30.682,00 lei.

Imobilul oferit pentru stingerea obligațiilor fiscale prin dare în plată este o suprafață de teren de 651 mp, situat în Timișoara, zona Podul Modos, înregistrat în registrul agricol 2007/2011, tipul III, vol. 01, poziția nr. 012, deținut în baza contract de vânzare-cumpărare, înscris în CF nr. 415145, nr. top. 25911; 25909/3/5 evaluat la suma de (valoarea de inventar) 78.120,00 lei.

În cadrul procedurii de executare silită, organul fiscal a procedat la instituirea sechestrului asigurator asupra bunului oferit în vederea stingerii obligațiilor fiscale restante, fiind încheiat procesul-verbal de sechestr asupra bunurilor imobile încheiat în data de 02.07.2010, în dos. exec. 4929/27.10.2009, dreptul de ipotecă constituit în favoarea Direcției Fiscale fiind înscris în cartea funciară prin încheierea nr. 94231/06.07.2010.

La Direcția Fiscală a Municipiului Timișoara, s-a înregistrat sesizarea cu nr. E22010-004349/11.03.2010, formulată de către D-na Pascariu Georgeta, cu domiciliul în Timișoara, Str. Ana Ipătescu nr. 5, Bl. B44, sc. B, et. 4, ap. 20, CNP 2551112354819, care, în calitate de proprietar al unei parcele situate în zona Podul Modos, (vânzător fiind S.C. PARK MODOS S.R.L.), a solicitat eliberarea unui certificat fiscal care să ateste achitarea obligațiilor fiscale ale societății vânzătoare față de bugetul local, necesar în vederea acceptării de către consiliul

local al Municipiului Timișoara, a donației unor terenuri situate în zona Podul Modos, pentru drum.

Cu ocazia acestei sesizări, am constatat că S.C. PARK MODOS S.R.L. a înaintat Consiliului Local al Municipiului Timișoara o oferta de donație a unor terenuri, pentru construcția de drumuri, situate în Mun. Timișoara, zona Podul Mодоș, printre care și suprafața de teren de 651 mp, înscris în CF nr. 415145, nr. top. 25911; 25909/3/5 care face și obiectul cererii privind stingerea obligațiilor fiscale prin dare în plată,

Prin adresa nr. SC2010-5471/15.03.2010, Serviciul Juridic din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara a solicitat S.C. PARK MODOS S.R.L., în vederea acceptării donației, transmiterea certificatului fiscal, în original, care să ateste plata la zi, a obligațiilor fiscale ale acestuia față de bugetul local.

Având în vedere cele de mai sus, considerăm necesară constituirea comisiei competente pentru analizarea oportunității stingerii obligațiilor fiscale ale S.C. PARK MODOS S.R.L., precizate mai sus, prin darea în plată a suprafeței de teren susprecizate, în conformitate cu prevederile art. 175 din OG nr. 92/2003 privind codul de procedură fiscală, republicată și modificată.

Față de cele arătate,

PROPUNEM:

1. Deschiderea procedurii de stingere a obligațiilor fiscale restante față de bugetul local, ale S.C. PARK MODOȘ S.R.L., cu sediul în Timișoara, Ferma Podul Mодоș, constând în impozit clădiri, impozit teren și impozit asupra mijloacelor de transport, în cuantum de 30.682,00 lei (cu accesorii calculate până la data de 05.05.2010), prin darea în plată a suprafeței de teren de 651 mp, situată în Timișoara, zona Podul Modos, înregistrat în registrul agricol 2007/2011, tipul III, vol. 01, poziția nr. 012, deținut în baza contract de vânzare-cumpărare, înscris în CF nr. 415145, nr. top. 25911; 25909/3/5.

2. Constituirea comisiei competentă să decidă asupra stingerii obligațiilor fiscale restante față de bugetul local, ale S.C. PARK MODOȘ S.R.L., prin dare în plată, potrivit art. 1 din prezenta hotărâre, având următoarele atribuții:

- a) analiza cererii debitorului privind stingerea creanțelor fiscale prin dare în plată;
- b) analiza solicitării de preluare în administrare a bunurilor oferite de către debitor, pentru stingerea obligațiilor sale fiscale, prin dare în plată, formulată de instituția competentă;
- c) întocmirea proiectului de hotărâre privind obținerea acordului consiliului local cu privire la stingerea obligațiilor fiscale prin dare în plată;
- d) emiterea deciziei privind modul de soluționare a cererii privind stingerea creanțelor fiscale prin dare în plată;
- e) dispune organului fiscal competent încheierea procesului-verbal de trecere în proprietatea publică a bunului imobil și stingerea creanțelor fiscale, în cazul admiterii cererii;
- f) soluționarea contestațiilor formulate împotriva deciziei emise în soluționarea cererii privind stingerea obligațiilor fiscale prin dare în plată.

DIRECTOR EXECUTIV
EC. ADRIAN BODO

AVIZAT JURIDIC
MIRELA LASUSCHEVICI