

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PUBLIC DE ADMINISTRARE  
LOCUINȚE ȘI UTILITĂȚI  
Nr. \_\_\_\_\_

A p r o b a t:  
**P R I M A R,**

Dr. Ing. GHEORGHE CIUHANDU

### **REFERAT**

privind includerea blocului de locuințe situat în str. Polonă nr.2 cămin nr.4 în fondul de locuințe destinat închirierii, necesar pentru aplicarea prevederilor art.15 din O.U.G. nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.241/2001

Având în vedere faptul că la Primăria Municipiului Timișoara au fost formulate peste 10 cereri formulate de către persoane evacuate ca urmare a aplicării legilor de restituire, respectiv sunt înregistrate 612 solicitări, se impune constituirea unui fond de locuințe destinat închirierii, necesar pentru aplicarea prevederilor art.15 din O.U.G. nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.241/2001.

Prin Hotărârile Consiliului Local nr.349/2000 și nr.372/2000 s-au stabilit criteriile de înscriere pe listele de priorități, iar persoanele înscrise pe lista evacuaților sunt persoane fizice care sunt titulare ale unor contracte de închiriere sau au avut calitatea de chiriași la data retrocedării pe cale administrativă sau judecătorească a locuințelor către foștii proprietari sau moștenitorii acestora și care îndeplinesc cumulativ condițiile prevăzute la art.1 alin.3 lit. a, b, c, d, e, f și prevederile art. 1 alin.4 lit. a și b din O.U.G. nr.74/2007. La stabilirea criteriilor s-a ținut seama de condițiile de locuit a solicitanților, numărul copiilor și a celorlalte persoane care gospodăresc împreună cu solicitanții, starea sănătății acestora și a membrilor de familie și vechimea cererii.

La nivelul Consiliului Local este constituită Comisia de analiză a solicitărilor de locuință prin Hotărârile Consiliului Local nr.27/20.07.2004, nr.19/25.01.2005, nr.494/31.10.2006, iar prin Hotărârea Consiliului Local nr.387/2005 modificată prin H.C.L.M.T. nr.25/2007 s-a stabilit modalitatea de repartizare a locuințelor proprietate de stat și a locuințelor sociale către persoanele înscrise pe lista evacuaților pe cale judecătorească din imobile redobândite de către foștii proprietari.

Având în vedere prevederile O.U.G. nr.68/13.09.2006 și O.U.G. nr.74/28.06.2007 și având în vedere că blocul situat în str. Polonă nr.2 cămin nr.4, compus din 21 de locuințe din care 3 locuințe cu 2 camere și 18 locuințe cu 1 cameră, se află în stadiu de finalizare, propunem ca acest imobil să fie inclus în fondul de locuințe destinat închirierii, necesar pentru aplicarea prevederilor art.15 din O.U.G. nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.241/2001 și să fie redistribuit de către Comisie de repartizare a locuințelor stabilită prin H.C.L. nr.27/2004, H.C.L. nr.19/2005 și H.C.L. nr.424/2006 exclusiv către persoanele înscrise pe lista evacuaților și pe lista întocmită conform H.C.L. nr.387/2005 și H.C.L. nr.25/2007.

Precizăm că blocul a fost reabilitat din fonduri de la bugetul local și de la Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Locuințelor și este compus din parter + etaj + mansardă și este format din 21 de unități locative.

**V I C E P R I M A R,**

Ing. Adrian Orza

**DIRECTOR,**

Ec. Nicușor C-tin Miuț

**Șef Serviciu Public de Administrare  
Locuințe și Utilități,**

Ing. Otilia Sîrca

**AVIZAT JURIDIC,**  
Jur. Mirela Lasuschevici