

DE ACORD,
PRIMAR,
Dr. Ing. Gheorghe Ciuhandu

REFERAT

Prin cererea inregistrata cu nr.SC2007-015289/03.07.2007 SC METCONS 7 SA solicita realizarea unui schimb de teren in compensare pentru parcela de teren pe care este prevazut construirea inelului II de circulație, suprafața afectata fiind de 3758 mp .Această suprafață este propusă pentru a fi dezmembrată din terenul înscris in CF nr.403877 provenita din conversia de pe pe hârtie a CF.100017 Timisoara cu nr.top 1720/1/1/1/1/1/1/2 si top 1723/2/3/1/2 Antenei (Demetriade) situat intre Iulius Mall si Praktiker ,proprietatea SC Metcons 7 SA

In urma solicitării SC Metcons 7 SA prin H.C.L. 64/02.06.2008 s-a împuternicit Comisia de negociere cu terții a Consiliului Local Timișoara sa negocieze schimbul de terenuri, negocierea urmand sa se faca pe baza unui raport de evaluare efectuat de către un evaluator autorizat ,raport din care sa rezulte valoarea si suprafața terenurilor supuse schimbului.

In acest sens au avut loc mai multe runde de negocieri intre Comisia de negociere si domnul Fratila Ioan administratorul SC Metcons 7 SA nefinalizate.Prin adresa cu nr. Sc 2010-864/23.11.2009 Comisia de negociere cu terții constituita in baza H.C.L.350/2008 modificata cu H.C.L.nr.66/2009 si cu H.C.L nr.379/2010, a solicitat Directiei Patrimoniu reevaluarea terenurilor supuse schimbului dupa cum urmeaza:

Teren proprietatea Metcons 7 SA in suprafață de 3758 mp inscris in CF nr.403877 provenita din conversia de pe pe hârtie a CF.100017 Timișoara situat intre Iulius Mall si Praktiker pe strada Antenei (Demetriade) evaluat la data de 04.02.2010 la ,548 euro/mp

Terenuri propuse la schimb :

1.Teren intravilan situat in Timisoara str. Socrate inscris in CF nr. 405510 provenita din conversia de pe hârtie a CF.119431 top 9504/1/2 Domeniul Public cu suprafata de 1211 evaluat la data de 04.02.2010 la. 702 euro/mp

2.Teren intravilan str. str.Martir Silviu Motohon (Irlanda) nr.11 înscris in CF nr. 406399 provenita din conversia de pe hârtie a CF nr 3822 top 30200 Domeniul Public conform H.G. 1016 poz 3723, cu suprafață de 399 mp evaluat la data de 04.02.2010 la 309 euro/mp.

3.Teren intravilan str.I.I.de la Brad nr.32 înscris in Cf 2160 top 29939/2 Domeniul Public cu suprafata de 1539 mp evaluat la data de 04.02.2010 la 169 euro/mp.

4.Teren intravilan str.Brancoveanu înscris in CF.405572 provenita din conversia pe hartie a CF. nr. 5439,top 13686/15 Domeniul Public conform H.G.849/2009 poz 4784 cu suprafata de 775 mp evaluat la data de 04.02.2010 la 230 euro /mp.

5. Teren intravilan str.Brancoveanu înscris in CF.405570 provenita din conversia pe hartie a CF. nr. 5439,top 13686/14 Domeniul Public conform H.G.849/2009 poz.4783 cu suprafata de 737 mp evaluat la data de 04.02.2010 la 230 euro /mp.

Prin adresa cu numarul Sc 2010-016076/05.07.2010 S.C. Metcons 7 SA ne comunica ca sunt de acord ca in pachetul de schimb ofertat de primarie sa faca parte si terenul situat in Timisoara str.Nicolae Popescu (Homorod)inscris in Cf. 409192 cu nr topo 18625 in suprafata de 6387 mp

In urma reevaluarii facuta la data de 09.08.2010 de IT BUSINESS MANAGEMENT SRL si a evaluarii din data de 12.08.2010 valorile terenurilor supuse schimbului sunt urmatoarele :

- Teren proprietatea Metcons 7 SA ,513Eur/mp (3.758 mp x 513 = 1.927.900Euro)
- Teren intravilan situat in Timisoara str. Socrate ,641Eur/mp (1.211mp x 641 = 776.300Euro)
- Teren intravilan str.Martir Silviu Motohon (Irlanda) nr.11 ,253 euro/mp(399mp x 253= 100900)
- Teren intravilan str.I.I.de la Brad nr.32,109 euro/mp(1539mp x 109 =167800)
- Teren intravilan str.Brancoveanu ,175 euro/mp(1512 mp X 175 =264600)
- Teren intravilan str. Homorod ,96euro/mp(6387mp X 96 = 613200 Euro)

In data de 15.10.2010 s-a convocat Comisia de negociere cu tertii si conform Procesului verbal , oferta comisiei este de a da in schimbul terenului proprietatea SC.Metcons 7 SA in suprafata de 3758 mp avand valoarea unitara estimata 513 euro/mp si valoarea de piata estimata 1.927.900 Euro, terenurile din str. Socrate , str.Martir Silviu Motohon (Irlanda) nr.11,Homorod si cele doua terenuri din str Brancoveanu cu valoarea de piata totala estimata la 1.755.000 Euro La aceasta propunere reprezentantii SC Metcons 7 SA au solicitat un termen pentru consultarea actionarilor acestia solicitand si terenul din Ion Ionescu de la Brad nr.32.

Prin adresa cu numarul DP2010-008690 din data de 18.10.2010, SC. Metcons 7SA ne comunica ca sunt de acord cu ultima propunere a comisiei de negocieri din data de 15.10.2010

OFERTA COMISIEI DE NEGOCIERE CU TERTII :

- Teren intravilan situat in Timișoara str. Socrate înscris in CF nr. 405510 provenita din conversia de pe hârtie a CF.119431 top 9504/1/2 Domeniul Public cu suprafață de 1211 evaluat la data de 09.08.2010 la 641 Euro/ mp.
- Teren intravilan situat in Timisoara str.Nicolae Popescu nr.1 (Homorod) înscris in Cf 409192 top 18625 Municipiul Timisoara Domeniul Public cu suprafața de 6387 mp evaluat la data de 09.08.2010 la 96 euro/mp.
- Teren intravilan (Gradina) situat in Timisoara str.Martir Silviu Motohon (Irlanda) nr.11 înscris in Cf 406399 top 30200 Domeniul Public (H.G.1016 poz 3723) cu suprafața de 399 mp evaluat la data de 09.08.2010 la 253 euro/mp.
- Teren intravilan str.Brancoveanu înscris in CF.405572 provenita din conversia pe hartie a CF. nr. 5439,top 13686/15 Domeniul Public (H.G. 849 poz. 4784) cu suprafaata de 775 mp evaluat la data de 09.08.2010 la 175 Euro/mp
- Teren intravilan str.Brancoveanu înscris in CF.405570 provenita din conversia pe hartie a CF. nr. 5439,top 13686/14 Domeniul Public (HG 1016 poz 4783) cu suprafaata de 737 mp evaluat la data de 04.02.2010 la 230 euro /mp si reevaluat la data de 09.08.2010 la 175 Euro/mp

Având în vedere cele prezentate mai sus .

PROPUNEM :

1. Trecerea din domeniul public al Municipiului Timisoara in domeniul privat al Municipiului Timisoara a urmatoarelor terenuri:

- Teren intravilan situat in Timișoara str. Socrate înscris in CF nr. 405510 provenita din

FP 53-01 VER 1

conversia de pe hârtie a CF.119431 top 9504/1/2 Domeniul Public cu suprafață de 1211 mp.
-Teren intravilan situat in Timisoara str.Nicolae Popescu nr.1 (Homorod) înscris in Cf 409192 top 18625 Municipiul Timisoara Domeniul Public cu suprafața de 6387 mp .
-Teren intravilan (Gradina) situat in Timisoara str.Martir Silviu Motohon (Irlanda) nr.11 înscris in Cf 406399 top 30200 Domeniul Public cu suprafața de 399 mp;
-Teren intravilan str.Brancoveanu înscris in CF.405572 provenita din conversia pe hartie a CF. nr. 5439,top 13686/15 Domeniul Public cu suprafata de 775 mp ;
-Teren intravilan str.Brancoveanu înscris in CF.405570 provenita din conversia pe hartie a CF. nr. 5439,top 13686/14 Domeniul Public cu suprafata de 737 mp;

2. Aprobarea schimbului între terenul proprietatea Metcons 7 SA în suprafața de 3758 mp înscris în CF nr.403877 provenita din conversia de pe pe hârtie a CF.100017 Timișoara situat între Iulius Mall și Praktiker având valoarea unitară estimată 513 euro/mp și valoarea de piață estimată 1.927.900 Euro (3758x 513=1927900) și următoarele terenuri cu valoarea de piață totală estimată la 1.755.000 Euro:

- Teren intravilan situat în Timișoara str. Socrate înscris în CF nr. 405510 provenita din conversia de pe hârtie a CF.119431 top 9504/1/2 cu suprafață de 1211 mp evaluat la data de 09.08.2010 la 641 Euro/ mp.(1211mp x 641 = 776300)
-Teren intravilan situat in Timisoara str.Nicolae Popescu nr.1 (Homorod) înscris in Cf 409192 top 18625 Municipiul Timisoara cu suprafața de 6387 mp evaluat la data de 09.08.2010 la 96 euro/mp.(6387 mp x 96 =613200)
-Teren intravilan (Gradina) situat in Timisoara str.Martir Silviu Motohon (Irlanda) nr.11 înscris in Cf 406399 top 30200 cu suprafața de 399 mp evaluat la data de 09.08.2010 la 253 euro/mp.(399 mp x 253 =100900)
-Teren intravilan str.Brancoveanu înscris în CF.405572 provenita din conversia pe hartie a CF. nr. 5439,top 13686/15 cu suprafața de 775 mp evaluat la data de 09.08.2010 la 175 Euro/mp(775 mp x 175 =135625)
-Teren intravilan str.Brancoveanu înscris în CF.405570 provenita din conversia pe hartie a CF. nr. 5439,top 13686/14 cu suprafața de 737 mp evaluat la data de 09.08.2010 la 175 Euro/mp(737 mp x 175 =128975)

Dezmembrarea terenului în suprafața de 3758 mp din suprafața totală de 14003 mp înscrisă în CF nr.403877 provenita din conversia de pe pe hârtie a CF.100017 Timișoara cu nr.top 1720/1/1/1/1/1/1/2 și top 1723/2/3/1/2 cade în sarcina SC Metcons 7 SA

Taxele notariale vor fi suportate în cote parti egale de către Municipiul Timișoara și Metcons 7 SA .Valorile estimate pentru terenurile supuse schimbului nu contin TVA.

INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF
ARHITECT SEF

Arh.Ciprian Silviu Cadariu

SERVICIUL BANCA DE DATE URBANE

Ing. Robescu Dan

DIRECTIA PATRIMONIU
DIRECTOR

Ec. Miut Nicusor Constantin

SEF BIROU

Ing. Pirva Calin

AVIZAT
SERVICIUL JURIDIC
Jur. Lasuschevici Mirela

FP 53-01 VER 1

