

EXPUNERE de MOTIVE,
PRIVIND OPORTUNITATEA PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Gomboș Andrei-Adrian și Gomboș Bianca

Având în vedere adresa nr.UR2017-11004 din 28.09.2017, primită de la Direcția Generală de Urbanism și Dezvoltare Urbană, prin care ne înaintează documentele autentificate, din care rezultă că numiții Gomboș Andrei-Adrian și Gomboș Bianca, renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului-teren înscris în C.F. nr.444861-Timișoara, în suprafață de 62 m.p., reprezentând teren pentru drum ;

Având în vedere, “*Declarația*” autentificată sub nr.437 din 18.05.2017, la Societatea Profesională Notarială ”Stănciuc”, de către Notar Public, Bogdan-Alexandru Stănciuc, prin care proprietarii tabulari al imobilului-teren menționat mai sus, declară că, renunță la dreptul de proprietate asupra acestuia, totodată declarând că, imobilul-teren, este liber de orice sarcini ;

În conformitate cu prevederile art.889 din Codul Civil, ”*proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială, înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară*”, iar municipiul “*poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.*”

În conformitate cu prevederile art.562, alin.2 din Codul Civil, în Cartea Funciară nr.444861-Timișoara, a fost notată Declarația autentificată sub nr.437 din 18.05.2017, de renunțare la dreptul de proprietate, de către proprietarii tabulari.

În baza art.553, alin.2 din Codul Civil, “*Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, prin hotărârea consiliului local*”.

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm oportun, inițierea unui proiect de hotărâre, privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, în domeniul privat, a imobilului-teren situat în Timișoara, înscris în C.F. nr.444861-Timișoara, în suprafață de 62 m.p. și totodată, trecerea terenului respectiv, din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren pentru drum.

PRIMAR,
Nicolae Robu

VICEPRIMAR,
Farkas Imre

DIRECTOR,
Mihai Boncea

RAPORT de SPECIALITATE,
privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului ce
face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Gomboș Andrei-
Adrian și Gomboș Bianca

Având în vedere adresa nr.UR2017-11004 din 28.09.2017, primită de la Direcția Generală de Urbanism și Dezvoltare Urbană, prin care ne înaintează documentele autentificate, din care rezultă că numiții Gomboș Andrei-Adrian și Gomboș Bianca, renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului-teren înscris în C.F. nr.444861-Timișoara, în suprafață de 62 m.p., reprezentând teren pentru drum ;

Având în vedere, “*Declarația*” autentificată sub nr.437 din 18.05.2017, la Societatea Profesională Notarială ”Stănciuc”, de către Notar Public, Bogdan-Alexandru Stănciuc, prin care proprietarii tabulari al imobilului-teren menționat mai sus, declară că, renunță la dreptul de proprietate asupra acestuia, totodată declarând că, imobilul-teren este liber de orice sarcini ;

Având în vedere “*Actul de dezmenbrare*” autentificat sub nr.436 din 18.05.2017, la Societatea Profesională Notarială ”Stănciuc”, de către Notar Public, Bogdan-Alexandru Stănciuc, din care rezultă că, imobilul-teren, menționat mai sus, a fost dezlipit din suprafață totală de 600 m.p., înscrisă în C.F. nr.440051-Timișoara, aflată în proprietatea numiților Gomboș Andrei-Adrian și Gomboș Bianca ;

În conformitate cu prevederile art.889 din Codul Civil, ”*proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului*”, iar municipiul “*poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.*”

În conformitate cu prevederile art.562, alin.2 din Codul Civil, în Cartea Funciară nr.444861-Timișoara, a fost notată Declarația autentificată sub nr. 437 din 18.05.2017, de renunțare la dreptul de proprietate, de către proprietarii tabulari.

În baza art.553, alin.2 din Codul Civil, “*Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local*”.

Având în vedere cele menționate mai sus și faptul că, din declarația proprietarilor și înscrisul din cartea funciară, rezultă că, destinația imobilului-teren este “pentru drum”, în temeiul art.8, alin.1 și a pct.III din Anexa la Legea nr.213/1998 – *privind bunurile proprietate public*, înaintăm spre dezbateră Consiliului Local al Municipiului Timișoara, proiectul de hotărâre, privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, în domeniul privat, a imobilului-teren situat în Timișoara, înscris în C.F. nr.444861-Timișoara, în suprafață de 62 m.p., care face obiectul renunțării la dreptul de proprietate, de către Gomboș Andrei-Adrian și Gomboș Bianca și totodată, trecerea terenului respectiv, din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren pentru drum.

**DIRECTOR,
Mihai Boncea**

**ȘEF BIROU,
Călin-Nicușor Pîrva**

CONSILIER,

Ilie Dumbravă