
REFERAT

privind majorarea capitalului social al Companiei Locale de Termoficare „Colterm” S.A. prin aportul în natură al acționarului unic Consiliul Local al Municipiului Timișoara

Contextul actual în care creșterea continuă de preț a combustibililor, a energiei electrice și a serviciilor conduce inevitabil la majorarea prețului de producție, transport și distribuție a energiei termice impune S.C. Colterm S.A. eficientizarea activității prin implementarea unui amplu program de diversificare și rentabilizare a producției.

În acest sens compania de termoficare în colaborare cu executivul primăriei a prezentat Consiliului Local Timișoara intenția sa de a deveni „datorită conjuncturii regionale și locale, și un producător de energie electrică capabil să alimenteze consumatorii locali de utilități publice.

Materializarea acestor intenții a început încă din anul 2003 când prin H.C.L. nr. 163 și 243 s-au aprobat „Conceptul privind sistemul de termoficare al municipiului Timișoara” și „Intenția companiei Colterm de asociere sau finanțare a lucrărilor de modernizare la C.E.T. -Sud” .

Studiul de fezabilitate privind extinderea cu unități moderne de producere a energiei electrice aprobat prin H.C.L. nr.170 din 21.12.2004 a cristalizat din punct de vedere tehnic ambițiosul proiect prin care compania Colterm, corect susținută financiar de municipalitate, poate deveni și un important producător de energie electrică. De asemenea studiile de fezabilitate necesare demarării unor lucrări de investiții la nivelul companiei au fost aprobate prin H.C.L. nr 164-172/ 21.12.2004 urmând ca sursele de finanțare a lucrărilor să fie identificate ulterior.

Este cunoscut faptul că deși investițiile cuprinse în B.V.C. au fost aprobate de către Consiliul Local Timișoara prin H.C.L. nr. 28/ 22. 02.2005 lipsa de disponibil în cont, datorată caracterului sezonier al activității

companiei, determină nevoia accesării unor credite bancare pentru care băncile comerciale solicită constituirea unor garanții imobiliare (construcții, terenuri).

În sensul constituirii acestor garanții soluția optimă o reprezintă majorarea capitalului social al companiei cu suma de 1.249.700 lei-RON prin aportul în natură constând în clădirea și terenul sediului secundar situat în Timișoara str. Piatra Craiului nr. 3 identificat astfel:

- teren cu cladire - situat în Timișoara str. Piatra Craiului nr. 3, identificat conform CF nr. 16439, numărul cadastral 1179, 1181, 1185 etc. /6, compusa din teren în suprafața de 244 mp și construcție în regim P+M;

- teren situat în Timișoara str. Piatra Craiului nr. 3, identificat conform CF nr. 126169, nr. cadastral 1179-1181, 1185, 1189/1, 1179-1181, 1185, 1189-1190/5, 1182, 1187-1188/3/1/2 în suprafața de 104 mp.

Considerăm că majorarea capitalului social prin aport în natură va consolida compania din punct de vedere financiar în relația cu terții, motiv pentru care propunem Consiliului Local Timișoara, în calitate sa de acționar unic al Companiei Locale de Termoficare „Colterm” S.A., adoptarea unei hotărâri prin care să aprobe opțiunea executivului primăriei și a conducerii S.C. „Colterm” S.A. exprimată în referatul înregistrat cu nr. RE 2005-002085 din 11.10.2005.

**DIRECTOR DIRECȚIA EDILITARĂ
DUMITRU ANDOR**

**DIRECTOR ECONOMIC
ADRIAN BODO**

**DIRECTOR DIRECȚIA PATRIMONIU
NICUȘOR MIUȚ**

**AVIZAT JURIDIC
SORIN CHIRA**