

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
PRIMAR
NR. CT2018-003710 / 30.07.2018

EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea operațiunii de alipire a parcelelor cu suprafețele 34 mp., 907 mp., 1310 mp. și 1290 mp. înscrise în CF nr. 446235, 446110, 423761 și 423745 Timișoara situate în Timișoara Blv. C.D.Loga nr.42-44 pentru Clinica de Balneologie și Recuperare Medicală, și trecerea în domeniu public a terenului înscris în CF nr. 446235 Timișoara

1. Descrierea situatiei actuale :

Parcelele înscrise în CF nr. 446235 Timișoara cu nr. cadastral 446235 suprafața 34 mp., CF nr. 446110 Timișoara cu nr. cadastral 446110 cu suprafața 907 mp., CF nr. 423761 Timișoara cu nr. top. 111 cu suprafața 1310 mp. și CF nr. 423745 Timișoara cu nr. top. 110 se unifică rezultând o singură parcelă cu suprafața de 3541 mp. conform folosinței actuale . Pentru introducerea în cartea funciară a geometriei imobilului conform prevederilor Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare , recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, a fost necesară întocmirea unei documentații de alipire.

2. Schimbari preconizate și rezultate așteptate:

Clinica de Balneologie și Recuperarea Medicală a fost inclusă în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara. Prin alipirea celor 4 parcele, se aduce în concordanță situația din cartea funciară cu situația din teren a imobilului respectiv, și trecerea terenului cu suprafața de 34 mp. fiind de interes public din proprietatea Statului Român în proprietatea Municipiului Timișoara-Domeniu Public conform L 213/1998 scopul final al prezentei documentații fiind reglementarea juridică a terenului pe care își desfășoară activitatea Clinica de Balneologie și Recuperare Medicală.

3. Alte informatii:

"Documentația tehnică de alipire -proiect nr.241/2017" întocmită de SC WEST-CAD S.R.L., privind alipirea, a fost recepționată de către OCPI Timiș conform Procesului verbal de recepție nr.1495/2018, lucrarea fiind declarată admisă

Concluzii:

Având în vedere cele prezentate mai sus , considerăm necesară inițierea unui proiect de hotărâre privind alipirea parcelelor înscrise în CF nr. 446235 Timișoara cu nr. cadastral 446235 suprafața 34 mp., CF nr. 446110 Timișoara cu nr. cadastral 446110 cu suprafața 907 mp., CF nr. 423761 Timișoara cu nr. top. 111 cu suprafața 1310 mp. și CF nr. 423745 Timișoara cu nr. top. 110 se unifică rezultând o singură parcelă cu suprafața de 3541 mp.

**PRIMAR
NICOLAE ROBU**

**VICEPRIMAR
IMRE FARKAS**

**DIRECTOR D.C.D.-II VEST
MIHAI BONCEA**

NOTĂ: Elementele de natură tehnică, de detaliu, se vor regăsi în raportul de specialitate și, dacă se impune, în nota de fundamentare.

Cod FO53-03,Ver.2