



ROMÂNIA
Judetul Timis
Municipiul Timisoara
Directia Fiscala a Municipiului Timisoara
Timisoara, B-dul M.Eminescu nr.2B, C.I.F. 21666630,
tel.408100, fax.0256-408191, www.dfmt.ro



Nr. IF2016-091401 / 13.07.2016

In atentia Primarului Municipiului Timisoara dl. Nicolae Robu

R A P O R T

pentru modificarea Anexei la HCLMT nr.131/25.03.2014 privind aprobarea schemei de ajutor de minimis privind dezvoltarea regionala "CLADIREA VERDE", modificata prin HCLMT nr.230/20.05.2014 si HCLMT nr.145/20.03.2015

Prin Hotararea nr.131/25.03.2014, Consiliul Local al Municipiului Timisoara a aprobat schema de ajutor de minimis privind dezvoltarea regionala "CLADIREA VERDE", in conformitate cu Anexa care face parte integranta din aceasta hotarare, raportat la prevederile Regulamentul Comisiei Europene nr.1998/2006 privind aplicarea art.87 si art.88 din Tratatul de Instituire a Comunității Europene în cazul ajutoarelor de minimis, publicat în jurnalul oficial al Uniunii Europene O.J.L. 379/28.12.2006 (actual art.107 si art.108 din versiunea consolidată a Tratatului privind funcționarea Uniunii Europene, publicat în OJCL C83/30.03.2010).

Anexa la HCLMT nr.131/25.03.2014 privind aprobarea schemei de ajutor de minimis privind dezvoltarea regionala "CLADIREA VERDE", a fost modificata prin HCLMT nr.230/20.05.2014 si HCLMT nr.145/20.03.2015, ca urmare a adoptarii de catre Comisia Europeana a Regulamentului (UE) nr.1407/2013 al Comisiei din 18 decembrie 2013 si, respectiv, ca urmare a necesitatii clarificarii certificatelor BREEAM, LEED, GREEN STAR, DGNB si CASBEE, avute in vedere pentru acordarea ajutorului de minimis aprobat prin HCLMT nr.131/25.03.2014.

Din cuprinsul Hotararilor Consiliului Local al Municipiului Timisoara cu nr.131/25.03.2014, nr.230/20.05.2014 si nr.145/20.03.2015, rezulta ca, printre actele normative avute în vedere la emiterea acestora, se regasesc: Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal; Hotărârea Guvernului nr. 44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal; OUG nr.117/2006 privind procedurile nationale în domeniul ajutorului de stat, aprobata prin Legea nr.137/2007, **acte normative care in prezent nu mai sunt in vigoare in prezent, fiind abrogate, astfel:**

- **Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal** a fost abrogata prin art.502 alin.1 pct.1 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, la data de **01.01.2016, data la care a intrat in vigoare Legea nr.227/2015;**
- **Hotărârea Guvernului nr. 44/2004** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal a fost abrogata prin art.2 din **HG nr. 1/2016** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, la data de **13.01.2016, data la care a intrat in vigoare HG nr.1/2016;**
- **OUG nr.117/2006** privind procedurile nationale în domeniul ajutorului de stat, aprobata prin Legea nr.137/2007 a fost abrogata prin art.51 alin.2 din **OUG nr.77/2014** privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii

concurenței nr. 21/1996, la data de 01.01.2015, data intrării în vigoare a art. 1-49 din OUG nr. 77/2014.

Având în vedere ca:

- în conformitate cu prevederile art.461 alin.1 din Legea nr.227/2015, impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior;

- în conformitate cu prevederile art.456 alin.2 lit.l din Legea nr.227/2015, Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri:

"l) clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;"

- în conformitate cu prevederile art.456 alin.2 lit.p din Legea nr.227/2015, Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri:

"p) clădirile deținute de cooperativa de consum sau meșteșugărești și de societățile cooperative agricole, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;"

- în conformitate cu prevederile art.456 alin.3 din Legea nr.227/2015, scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative;

- în conformitate cu prevederile art.495 lit.d din Legea nr.227/2015, în vederea stabilirii impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2016, se stabilesc următoarele reguli:

"d) scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la art. 456, 464 și 469 se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2016 persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2015 și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie 2016 inclusiv;"

Raportat la faptul ca, condițiile de acordare și menținere a facilităților fiscale instituite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr.131/25.03.2014, cu modificările ulterioare, au fost propuse în contextul normativ instituit de Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, care reprezenta cadrul legal general de acordare de către consiliul local a scutirilor de la plata impozitului pe clădiri până la 1 ianuarie 2016, data la care Legea nr.571/2003 a fost abrogată de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal,

În vederea alinierii la noul cadru legal instituit în prezent prin: Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare; HG nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și a OUG nr.77/2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr. 21/1996,

Având în vedere ca, impozitul pe clădire se stabilește anual și se datorează anual, scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, urmează să se aplice, conform noilor prevederi legale, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative. În vederea simplificării procedurii de analiză și acordare, în cazul în care un solicitant care a beneficiat anterior de facilitate, înțelege să beneficieze de aceasta și în anul fiscal următor, pentru aceleși clădiri, în aceleși condiții prevăzute în cererea depusă anterior la organul fiscal, acesta va depune o nouă cerere de acordare a facilității, care va fi însoțită în acest caz de anumite documente în completarea celor depuse inițial, prevăzute expres în schema de ajutor de minimis.

Avand in vedere ca, schema de ajutor de minimis instituita prin HCLMT nr.131/25.03.2014 privind aprobarea schemei de ajutor de minimis privind dezvoltarea regionala "CLADIREA VERDE", are ca perioada de aplicare perioada 01.04.2014-30.04.2019, dar modalitatea de aplicare a schemei in forma existenta in prezent nu este in concordanta cu noile prevederi legale in materie fiscala, referitoare la datorarea anuala a impozitului pe cladiri si acordarea/aplicarea scutirii de la plata impozitului pe cladiri,

Avand in vedere ca, incepand cu 01.01.2016 a intrat in vigoare si Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, care abroga OG nr.92/2003 actualizata,

Avand in vedere modificarile propuse de catre Consiliul Concurentei in cuprinsul comunicarii transmisa in format electronic, inregistrata la DFMT cu nr.IF2016-022593/12.07.2016,

supunem atentiei dvs. posibilitatea de modificare a Anexei la HCLMT nr.131/25.03.2014 privind aprobarea schemei de ajutor de minimis privind dezvoltarea regionala "CLADIREA VERDE", modificata prin HCLMT nr.230/20.05.2014 si HCLMT nr.145/20.03.2015, astfel:

1. *Se modifica Art.3 al Cap.III "Cadrul legal", care vor avea urmatorul continut:*

"Art. 3. La elaborarea prezentei proceduri au fost avute in vedere urmatoarele acte normative:

- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, art.456 alin2 lit.I coroborat cu lit.p;
- Pct. 24 din Titlul IX al Normelor metodologice de aplicare a art.456 alin.2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (HOTARAREA Nr. 1/2016 din 6 ianuarie 2016);
- Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, art. 183
- O.U.G. nr.77/2014 privind procedurile nationale in domeniul ajutorului de stat, precum si pentru modificarea si completarea Legii concurentei nr.21/1996;
- Legea 31/1990 privind societatile comerciale; Legea nr. 1/2005 privind organizarea si functionarea cooperatiei; O.G. nr.26/2000 privind asociatiile si fundatiile; Legea nr.489/2006 privind libertatea religioasa si regimul general al cultelor, republicata;
- H.G. nr.651/2006 privind aprobarea politicii in domeniul ajutorului de stat in perioada 2006 – 2013;
- Legea concurentei nr.21/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Art.107 si art.108 din versiunea consolidata a Tratatului privind functionarea Uniunii Europene, publicat in OJCL C83/30.03.2010;
- Regulamentul (UE) nr.1407/2013 al Comisiei din 18 decembrie 2013 privind aplicarea articolelor 107 si 108 din Tratatul privind functionarea Uniunii Europene ajutoarelor de minimis, publicat in Jurnalul Oficial al Uniunii Europene L352/1 din 24.12.2013;
- Legea nr. 372/2005 privind performanta energetica a cladirilor, republicata."

2. *Se modifica Art.4 lit.f al Cap.IV "Domeniul de aplicare al schemei", care va avea urmatorul continut:*

" f) ajutoarelor destinate achizitionarii de vehicule pentru transportul rutier de marfuri in contul tertilor sau contra cost;"

3. *Se modifica Art.5 lit.o al Cap.V "Definirea termenilor utilizati", care va avea urmatorul continut:*

o) "Intreprinderi in dificultate sunt intreprinderile definite in conformitate cu prevederile "Orientarilor comunitare privind ajutoarele de stat pentru salvarea si restructurarea

întreprinderilor nefinanciare aflate în dificultate", publicate în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr. C 249/1/31.07.2014;

4. *Se modifica Art.6 alin.2 al Cap.VI "Categoriile de facilitati fiscale.Conditii de acordare", care va avea urmatorul continut:*

"(2) Reducerea de la plata impozitului pe clădiri acordată în baza prezentei scheme se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care beneficiarii depun la registratura Direcției Fiscale a Municipiului Timișoara cererea de acordare a facilității însoțită de documentele prevăzute la art. 17 alin.2, alin.3 și alin.4 din prezenta."

5. *Dupa Art.6 alin 2 al Cap.VI "Categoriile de facilitati fiscale.Conditii de acordare", se introduce un nou alineat, alin.2^1, care va avea urmatorul continut:*

"(2^1) Cererea de acordare a facilității se depune anual, până la data de 31 decembrie a fiecărui an fiscal. Facilitatea se va acorda anual, în limita fondurilor aprobate pentru fiecare an, în ordinea vechimii depunerii cererilor de acordare a facilității fiscale."

6. *Se modifica Art.6 alin.3 al Cap.VI "Categoriile de facilitati fiscale.Conditii de acordare", care va avea urmatorul continut:"(3) Certificatul care atesta nivelul de sustenabilitate a clădirii poate viza atât clădiri nou construite, cât și clădiri existente și trebuie să fie valabil la data de 31 decembrie a anului de depunere a cererii de acordare a facilității. În cazul certificatelor BREEAM In –Use International, pentru acordarea facilității stabilite prin schema de ajutor de minimis, este obligatoriu ca ambele componente "Asset" și "Building Management" să fie valabile la data de 31 decembrie a anului de depunere a cererii de acordare a facilității."*

7. *Se modifica Art.6 alin.4 al Cap.VI "Categoriile de facilitati fiscale.Conditii de acordare ", care va avea urmatorul continut:*

"(4) În situația în care, un solicitant care a beneficiat de facilitatea instituită prin prezenta schema, depune ulterior o nouă cerere de acordare a facilității, care are ca obiect aceleși clădiri, în aceleși condiții prevăzute în cererea depusă anterior la organul fiscal, solicitantul va depune la registratura Direcției Fiscale a Municipiului Timișoara nouă cerere de acordare a facilității însoțită de documentele prevăzute la art. 17 alin.5 din prezenta."

8. *Se modifica Art.6 alin.5 al Cap.VI "Categoriile de facilitati fiscale.Conditii de acordare", care va avea urmatorul continut:*

"(5) În situația în care, ulterior acordării facilității, în urma unei noi aplicații, beneficiarul obține un certificat care atesta nivelul de sustenabilitate a clădirii de nivel superior celui acordat inițial, aceasta va beneficia de nivelul de reducere la plata impozitului pe clădire corespunzător noii certificări, începând cu data de întâi ianuarie a anului următor celui în care depune la registratura Direcției Fiscale a Municipiului Timișoara cererea de acordare însoțită de noul certificat."

9. *Se modifica Art.6 alin.6 al Cap.VI "Categoriile de facilitati fiscale.Conditii de acordare", care va avea urmatorul continut:*

"(6) În cazul în care, ulterior acordării facilității, survin modificări cu privire la valabilitatea certificatului care atesta nivelul de sustenabilitate al clădirii, care duc la pierderea sau retragerea certificării, beneficiarul are obligația să aducă acest fapt la cunoștința organului fiscal, până la data de 31 decembrie a anului în care au survenit aceste modificări. Facilitatea încetează să se acorde începând cu data de întâi ianuarie a anului următor pierderii sau retragerii certificării. "

10. *Se modifica Art.6 alin.7 al Cap.VI "Categoriile de facilitati fiscale.Conditii de acordare ", care va avea urmatorul continut:*

"(7) In cazul in care, ulterior acordarii facilitatii, pe parcursul perioadei de acordare a facilitatii, sunt aduse la cladirea existenta modificari de natura extinderii, pentru care este necesara o noua recertificare, beneficiarii facilitatii au obligatia de a depune la organul fiscal noul certificat care atesta nivelul de sustenabilitate al cladirii, pana la data de 31 decembrie a anului in care a fost eliberat acest certificat. Scutirea se aplica si in cazul extinderii, incepand cu data de intai ianuarie a anului urmator celui in care depune la registratura Directiei Fiscale a Municipiului Timisoara cererea de acordare insotita de noul certificat ."

11. *Se modifica Art.6 alin.9 al Cap.VI "Categorii de facilitati fiscale.Conditii de acordare", care va avea urmatorul continut:*

"(9) Conditia achitarii integrale a obligatiilor fiscale datorate bugetului local trebuie indeplinita de catre beneficiar anual, pe toata perioada de acordare a facilitatii. Conditia se considera indeplinita si in cazul in care, obligatiile fiscale restante sau eventualele diferente de obligatii fiscale constatate de organul fiscal, sunt achitate in termen de maxim 30 de zile de la data comunicarii notificarii emise in acest sens de catre organul fiscal."

12. *Dupa Art.6 alin.9 al Cap.VI "Categorii de facilitati fiscale.Conditii de acordare", se introduce un nou alineat, alin.10, care va avea urmatorul continut:*

"(10) In cazul in care, beneficiarul facilitatii nu isi indeplineste obligatia de plata integrala a obligatiilor fiscale, prevazuta la art.6 alin.9, organul fiscal va proceda la anulara facilitatii, dispozitiile art.10 fiind aplicabile in mod corespunzator."

13. *Dupa Art.7 alin.(5) al Cap.VI "Categorii de facilitati fiscale.Conditii de acordare", se introduce un nou alineat, alin.(6) care va avea urmatorul continut:*

"(6) Ajutoarele de minimis acordate prin prezenta masura pot fi cumulate cu ajutoarele de minimis acordate in conformitate cu Regulamentul (UE) nr. 360/2012 al Comisiei, in limita plafonului stabilit in regulamentul respectiv.

Ajutoarele de minimis nu se cumuleaza cu ajutoarele de stat acordate pentru aceleasi costuri eligibile sau cu ajutoarele de stat acordate pentru aceeași masura de finantare prin capital de risc, daca un astfel de cumul ar depasi intensitatea sau valoarea maxima relevantă a ajutorului stabilită pentru conditiile specifice fiecarui caz de un regulament sau de o decizie de exceptare pe categorii adoptata de Comisia Europeana.

Ajutoarele de minimis care nu se acorda pentru sau nu sunt legate de costuri eligibile specifice pot fi cumulate cu alte ajutoare de stat acordate in temeiul unui regulament de exceptare pe categorii sau al unei decizii adoptate de Comisia Europeana."

14. *Se modifica Art. 8 alin 1 al Cap. VI "Categorii de facilitati fiscale.Conditii de acordare", care va avea urmatorul continut:*

"(1) Reducerea de la plata impozitului pe cladire se acorda anual, in perioada de valabilitate a schemei, in limita bugetului alocat si al plafonului de minimis, corespunzator perioadei ramase pana la incetarea aplicabilitatii schemei."

15. *Dupa Art.8 alin 2 al Cap.VI "Categorii de facilitati fiscale.Conditii de acordare", se introduce un nou alineat, alin.3, care va avea urmatorul continut:*

"(3) Vechimea cererii se analizeaza raportat la fiecare an fiscal si este stabilita de data cererii de acordare a facilitatii aprobata. "

16. *La Art. 8 al Cap.VI "Categorii de facilitati fiscale.Conditii de acordare", se introduce un nou alineat, alin. 4, care va avea urmatorul continut:*

"(4) Pentru ultimul an de aplicare a schemei de ajutor de minimis, cererile de acordare trebuie depuse pana la data de 31.12.2018, iar facilitatea se va acorda pentru lunile ianuarie-aprilie 2019."

17. *Se modifica art.9 alin.(1) lit. a) al Cap.VII "Conditii de eligibilitate pentru beneficiari", care va avea urmatorul continut:*

"a) au sediul sau punct de lucru în România și sunt înregistrate la registrul comerțului ca societăți comerciale, conform Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sau ca societăți cooperative în baza Legii nr. 1/2005 privind organizarea și funcționarea cooperăției, respectiv în registrul asociațiilor și fundațiilor, conform OG nr.26/2000 sau în registrul asociațiilor religioase, potrivit Legii nr.489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, precum și persoanele juridice organizate ca și companii naționale sau regi autonome;"

18. *Se modifica art.9 alin.(1) lit. e) al Cap.VII "Conditii de eligibilitate pentru beneficiari", care va avea urmatorul continut:*

"e) nu se afla în dificultate în conformitate cu prevederile "Orientărilor comunitare privind ajutoarele de stat pentru salvarea și restructurarea întreprinderilor nefinanciare aflate în dificultate", publicate în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr. C 249/1/31.07.2014;"

19. *Se modifica Art.11 al Cap.VIII "Anularea sau încetarea acordării facilităților fiscale", care va avea urmatorul continut:*

"Art.11. Facilitățile prevăzute de prezenta schemă încetează a se acorda în situația în care se constată că societatea a atins plafonul de minimis sau se atinge bugetul alocat."

20. *Se modifica Art.17 alin. 4 lit.d) al Cap.XII "Modalitatea de implementare a schemei", care va avea urmatorul continut:*

"d) faptul că nu este îndeplinită nici o condiție pentru a fi considerată întreprindere în dificultate, în conformitate cu prevederile "Orientărilor comunitare privind ajutoarele de stat pentru salvarea și restructurarea întreprinderilor nefinanciare aflate în dificultate", publicate în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr. C 249/1/31.07.2014;"

21. *Se modifica Art.17 alin. 4 lit.f) al Cap.XII "Modalitatea de implementare a schemei", care va avea urmatorul continut:*

"f) faptul ca persoana juridica/întreprinderea unica nu a beneficiat în ultimii 2 ani fiscali și în anul fiscal în curs, fie din surse ale bugetului de stat sau ale autorităților locale, fie din surse comunitare, de ajutor de minimis, care, cumulativ cu suma solicitată în proiect, să depășească echivalentul în lei a 200.000 euro, iar în cazul întreprinderii care activează în sectorul transport rutier de marfă în contul terților sau contra cost echivalentul a 100.000 euro. Dacă persoana juridica/întreprinderea unica a beneficiat/beneficiază de ajutoare de minimis, se va depune o declarație pe propria răspundere privind ajutoarele primite de aceasta în anul fiscal în curs și în ultimii doi ani fiscali, fie din surse ale statului sau ale autorităților locale, fie din surse comunitare și faptul că întreprinderea nu a făcut obiectul unei decizii a Comisiei Europene de recuperare a unui ajutor de stat sau, în cazul în care a făcut obiectul unei astfel de decizii, aceasta a fost deja executată și creanța integral recuperată;"

22. *Dupa Art.17 alin. 4 al Cap.XII "Modalitatea de implementare a schemei", se introduce un nou alineat, alin.5, care va avea urmatorul continut:*

(5) În situația în care, un solicitant care a beneficiat de facilitatea instituită prin prezenta schema, depune ulterior o nouă cerere de acordare a facilității, care are ca obiect aceleși cladiri, în aceleși condiții prevăzute în cererea depusă anterior la organul fiscal, acesta va depune la registratura Direcției Fiscale a Municipiului Timișoara nouă cerere de acordare a facilității însoțită de documentele prevăzute la art. 17 alin.3 și alin.4 din prezenta, împreună cu următoarele documente justificative, cu caracter general:

- a) Actele prin care s-au adus modificari la statut sau la actele de infiintare ale societatii comerciale, asociatiilor, fundatiilor, cooperatiilor, companiilor nationale sau regiilor autonome, modificari ulterioare documentatiei existente la dosarul de acordare a facilitatii;
- b) Codul unic de inregistrare /codul de identificare fiscala ;
- c) Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Timis, care sa nu fie mai vechi de 30 de zile de la eliberare, privind : datele de identificare; codul unic de inregistrare; asociatii și reprezentanții legali; domeniul de activitate principal și toate domeniile secundare de activitate; puncte de lucru; data ultimei mențiuni înscrise în registrul comertului și obiectul acesteia; date referitoare la starea de faliment, insolventa, reorganizare judiciară sau alte situații de lichidare a activității prevăzute de lege ; daca persoana juridica a fost condamnata pentru o faptă ce constituie infracțiune de natură economică sau fiscală, pentru care s-a pronunțat o hotărâre judecătorească definitivă ;
- d) Balanta de verificare la 31 decembrie a anului fiscal anterior celui in care se depune noua cerere de acordare, impreuna cu ultima balanta aferenta acestui an ;
- e) Lista de inventariere pentru toate grupele de mijloace fixe din perioada ultimului an fiscal anterior anului in care se solicita ajutorul;
- f) Explicitearea soldului final al contului 231 „imobilizari corporale in curs” pentru modificarile lunare intervenite in ultimul an fiscal anterior anului in care se solicita ajutorul;
- g) În cazul in care sunt cladiri, terenuri, mijloace de transport nedecarate, precum si modificari (intrari/iesiri) in cursul anului anterior, aferente conturilor de terenuri, cladiri, mijloace de transport, se vor prezenta documentele justificative aferente, respectiv :
- contractul de vanzare-cumparare si factura,
 - raportul de reevaluare efectuat asupra proprietatilor detinute si procesul verbal incheiat in urma sedintei Consiliului de Administratie prin care s-a aprobat noua valoare a cladirii
 - procesele verbale de receptie aferente lucrarilor de construire/modernizare cuprinse in autorizatiile de construire, cu valoarea finala a lucrarilor receptionate.
- h) Înregistrările contabile aferente operatiunilor economice din contabilitate ce vizeaza aspectele mai sus prezentate (respectiv note contabile si balanta de verificare) ;
- i) Cazierul fiscal eliberat de organul fiscal, în condițiile legii, inclusiv pentru punctele de lucru;
- j) Împuternicire semnată de reprezentantul legal al solicitantului, în cazul în care o altă persoană decât aceasta semnează cererea;
- k) Copia a buletinului de identitate/cărții de identitate a persoanei împuternicite să semneze cererea;
- l) Dovada înregistrării în contabilitate a valorii cladirii conform reglementărilor legale în vigoare;
- m) Ultima situație financiară anuală/semestrială în vederea stabilirii activității preponderente, codificată CAEN, daca au survenit modificari în anul fiscal anterior depunerii cererii;
- n) Opisul cu documentele depuse pentru obținerea facilităților fiscale.

23. Se modifica Art.18 alin.8 al Cap.XII "Modalitatea de implementare a schemei", care va avea urmatorul continut:

(8) Recuperarea ajutorului de stat se realizează conform prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 77/2014 privind procedurile nationale in domeniul ajutorului de stat, precum si pentru modificarea si completarea legii concurentei nr.21/1996 .

24. Se modifica Art.26 alin.6 al Cap.XIV "Reguli privind raportarea si monitorizarea ajutorului de stat", care va avea urmatorul continut:

"(6) Furnizorul, prin Direcția Fiscală a Municipiului Timișoara, va transmite spre informare Consiliului Concurenței prezenta schema în condițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 77/2014 privind procedurile nationale in domeniul ajutorului de stat, precum si pentru modificarea si completarea legii concurentei nr.21/1996 ."

Luand in considerare ca, in conformitate cu prevederile art.495 lit.d din Legea nr.227/2015, in vederea stabilirii impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2016, scutiile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la art. 456, 464 și 469 se aplică **începând cu data de 1 ianuarie 2016** persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2015 și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie 2016 inclusiv;"

avand in vedere ca, in prezent, exista in curs de solutionare cereri de acordare a facilitatii formulate in temeiul hotararii existente, propunem ca, pe cale de exceptie, pentru anul fiscal 2016, facilitatea reglementata in Anexa la HCLMT nr.131/25.03.2014 privind aprobarea schemei de ajutor de minimis privind dezvoltarea regionala "CLADIREA VERDE", modificata prin HCLMT nr.230/20.05.2014 si HCLMT nr.145/20.03.2015, sa se aplice incepand cu data de 01 ianuarie 2016 persoanelor care detin certificate ce atesta nivelul de sustenabilitate al cladirii, valabile la 31 decembrie 2015 și care au fost depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie 2016 inclusiv.

Raportat la aceste aspecte, supunem atentiei dvs. analizarea aspectelor mai sus prezentate si **inițierea** de către Primarul Municipiului Timisoara a **proiectului de hotărâre pentru modificarea Anexei la HCLMT nr.131/25.03.2014** privind aprobarea schemei de ajutor de minimis privind dezvoltarea regionala "CLADIREA VERDE", modificata prin HCLMT nr.230/20.05.2014 si HCLMT nr.145/20.03.2015.

Anexam prezentei:

- Anexa – Schema de ajutor de minimis privind dezvoltarea regionala "CLADIREA VERDE", care contine modificarile prezentate anterior;

- Comunicarea transmisa de catre Consiliul Concurentei in format electronic inregistrata la DFMT cu nr.IF2016-022593/12.07.2016;

-HCLMT nr.131/25.03.2014 privind aprobarea schemei de ajutor de minimis privind dezvoltarea regionala "CLADIREA VERDE",

-HCLMT nr.230/20.05.2014. pentru modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr.131/25.03.2014 privind aprobarea schemei de ajutor de minimis privind dezvoltarea regionala "CLADIREA VERDE";

-HCLMT nr.145/20.03.2015 pentru modificarea Anexei la Hotararea Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr.131/25.03.2014 privind aprobarea schemei de ajutor de minimis privind dezvoltarea regionala "CLADIREA VERDE", modificata prin Anexa la Hotararea Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr.230/20.05.2014.

Cu stima,

DIRECTIA FISCALA A MUNICIPIULUI TIMISOARA
DIRECTOR EXECUTIV

ADRIAN BODO

