

REFERAT

In evidentele noastre avem contracte de concesiune pentru cabinete medicale. Contractele de concesiune au fost incheiate potrivit dispozitiilor Hotararii Guvernului Romaniei nr. 884/03.06.2004 privind concesiunea unor spatii cu destinatia de cabinete medicale.

Hotararea Guvernului Romaniei nr. 884/03.06.2004 prevede la art. 4, urmatoarele :

“ (1) Concesiunea spatiilor se face in schimbul unei redevente anuale, platita de concesionar.

(2) Modul de calcul al redeventei se stabileste de catre concedent, iar valoarea redeventei se negociaza cu concesionarul si va fi de 1 euro/mp/an in primii 5 ani.

(3) Dupa primii 5 ani, nivelul minim al redeventei se va stabili de catre concedent, pornind de la pretul pietei, sub care redeventa nu poate fi acceptata.

(4) Redeventa obtinuta prin concesiune se face venit la bugetul de stat sau la bugetul local al comunei, orasului, judetului ori al municipiului Bucuresti, dupa caz, in functie de concedentul bunurilor imobile concesionate. “

Prin Hotarea Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr. 442/15.12.2009 s-au aprobat redeventele aferente contractelor de concesiune pentru cabinete medicale .

In contractele de concesiune se prevede la art. 4.4 faptul ca : “ Pentru primii 5 ani, incepand din anul 2005, plata redeventei se va face in primul trimestru al anului respectiv. Ulterior, termenul de plata a redeventei se va stabili prin act aditional “

Redeventa aferenta concesiunii cabinetelor medicale a crescut prin aplicarea Hotarii Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr. 442/15.12.2009 de 10 pana la peste 50 de ori, astfel ca se impune incheierea unor acte aditionale la contractele de concesiune pentru cabinete medicale sau spatii in care se desfasoara activitati conexe actului medical, pentru a da posibilitatea concesionarilor de a achita concesiunea in mai multe transe.

Avand in vedere cele prezentate,

PROPUNEM :

Aprobarea de catre Consiliului Local al Municipiului Timisoara a unui proiect de hotarare privind incheierea unor acte adituionale la contractele de concesiune incheiate pentru spatiile folosite cu destinatia de cabinete medicale, precum si pentru spatiile in care se defasoara activitati conexe actului medical, astfel prin care sa se stabileasca faptul ca incepand cu anul 2010 redeventa se va plati trimestrial, pana cel tarziu in datele 15.0315.03; 15.06; 15.09; 15.11

VICEPRIMAR

ing. Adrian Orza

DIRECTOR

ec. Miut Nicusor Constantin

BIROU SPATII - TERENURI

ing. Voicu Marius

REFERENT SPEC.

sing. Kovacs Ileana

AVIZAT SERVICIUL JURIDIC

jur. Lasuschevici Mirela