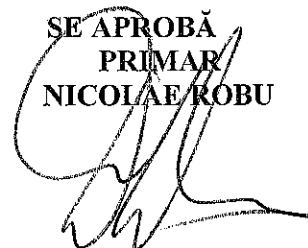


SE APROBĂ
PRIMAR
NICOLAE ROBU



REFERAT

privind dezlipirea parcelelor cu nr.cad.A1988/261 , nr.cad.A1988/262 , nr.cad.A1991/92 , nr.cad.A1991/93 , nr.cad.A1991/94 , nr.cad.A1991/96 , nr.cad.A1991/97 , nr.cad.A1991/100 , alipirea parcelelor nou create cu nr.cad.propus A1988/261/1 , A1988/262/1 cu parcelele cu nr.cad.A1988/232-259 și A1988/272 și alipirea parcelelor nou create cu nr.cad.propus A1991/92/1 , A1991/93/1 , A1991/94/1 , A1991/96/1 , A1991/97/1 , A1991/100/1 cu parcelele cu nr.cad.A1991/16-35 , A1991/54-71 , A1991/77-91 , A1991/95 și A1991/98 , înscrise în CF nr.140492 Timisoara

Se supune spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara materialul întocmit de Direcția Urbanism – Serviciul Banca de Date Urbana si Cadastru , privind *dezlipirea* parcelelor cu nr.cad.A1988/261 , nr.cad.A1988/262 , nr.cad.A1991/92 , nr.cad.A1991/93 , nr.cad.A1991/94 , nr.cad.A1991/96 , nr.cad.A1991/97 , nr.cad.A1991/100 , *alipirea* parcelelor nou create cu nr.cad.propus A1988/261/1 , A1988/262/1 cu parcelele cu nr.cad.A1988/232-259 și A1988/272 rezultând o parcelă în suprafață de 20837 mp și *alipirea* parcelelor nou create create cu nr.cad.propus A1991/92/1 , A1991/93/1 , A1991/94/1 , A1991/96/1 , A1991/97/1 , A1991/100/1 cu parcelele cu nr.cad.A1991/16-35 , A1991/54-71 , A1991/77-91 , A1991/95 și A1991/98 rezultând o parcelă în suprafață de 34060 mp, înscrise în CF nr.140492 Timisoara , conform documentației topo cadastrale nr.2216/2014 (**varianta nr.03 , decembrie 2014**) - "Documentație cu propunerea de alipire a unor parcele din str.Lt.Ovidiu Balea , loc.Timisoara" întocmită de autorizat ANCPİ – SC BLACK LIGHT SRL .

Prin documentația nr.2216/2014 (varianta 03-decembrie 2014) întocmită de persoana autorizată ANCPİ - SC BLACK LIGHT SRL , se propun următoarele operațiuni :

1. Dezlipirea parcelelor cu nr.cad.A1988/261,nr.cad.A1988/262,nr.cad.A1991/92,nr.cad.A1991/93, nr.cad.A1991/94, nr.cad.A1991/96 , nr.cad.A1991/97 , nr.cad.A1991/100 , astfel:
 - o parcela cu nr.cad.A1988/261 – alei și zone verzi în suprafață de 2840 mp se dezlipește în 2 parcele , cu nr.cad.A1988/261/1 în suprafață de 1660 mp și nr.cad.A1988/261/2 în suprafață de 1180 mp ;
 - o parcela cu nr.topo.A1988/262 – drum de acces în suprafață de 5100 mp se dezlipește în 2 parcele , cu nr.cad.A1988/262/1 în suprafață de 2810 mp și nr.cad.A1988/262/2 în suprafață de 2290 mp ;
 - o parcela cu nr.topo.A1991/92 – alei și zone verzi în suprafață de 3152 mp se dezlipește în 2 parcele , cu nr.cad.A1991/92/1 în suprafață de 1968 mp și nr.cad.A1991/92/2 în suprafață de 1184 mp ;
 - o parcela cu nr.topo.A1991/93 – drum de acces în suprafață de 3833 mp se dezlipește în 2 parcele , cu nr.cad.A1991/93/1 în suprafață de 2440 mp și nr.cad.A1991/93/2 în suprafață de 1393 mp ;

- parcela cu nr.topo.A1991/94 – alei și zone verzi în suprafață de 3013 mp se dezlipește în 2 parcele , cu nr.cad.A1991/94/1 în suprafață de 1673 mp și nr.cad.A1991/94/2 în suprafață de 1340 mp ;
- parcela cu nr.topo.A1991/96 – alei și zone verzi în suprafață de 4194 mp se dezlipește în 2 parcele , cu nr.cad.A1991/96/1 în suprafață de 2513 mp și nr.cad.A1991/96/2 în suprafață de 1681 mp ;
- parcela cu nr.topo.A1991/97 – zone verzi în suprafață de 4510 mp se dezlipește în 2 parcele , cu nr.cad.A1991/97/1 în suprafață de 2617 mp și nr.cad.A1991/97/2 în suprafață de 1893 mp ;
- parcela cu nr.topo.A1991/100 – zonă de locuințe în suprafață de 5520 mp se dezlipește în 2 parcele , cu nr.cad.A1991/100/1 în suprafață de 3648 mp și nr.cad.A1991/100/2 în suprafață de 1872 mp ;

2. Alipirea parcelelor nou create cu nr.cad.propus A1988/261/1 , A1988/262/1 cu parcelele cu nr.cad.A1988/232-259 și A1988/272 rezultând parcela – LOT 1 în suprafață de 20837 mp.

3. Alipirea parcelelor nou create cu nr.cad.propus A1991/92/1 , A1991/93/1 , A1991/94/1 , A1991/96/1 , A1991/97/1 , A1991/100/1 cu parcelele cu nr.cad.A1991/16-35 , A1991/54-71 , A1991/77-91 , A1991/95 și A1991/98 rezultând parcela – LOT 1 în suprafață de 34060 mp

Parcelatele ce fac obiectul dezlipirii și alipirii sunt înscrise în CF nr.140492 Timișoara și sunt proprietatea MUNICIPIULUI TIMIȘOARA în admin.op. a Consiliului Local al Municipiului Timișoara .

Parcelatele propuse pentru dezlipire și alipire fac obiectul HCL nr.204/30.09.2003 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Completare zonă de locuințe Ovidiu Balea"- Str. Lt. Ovidiu Balea, Timișoara .

După analizarea celor de mai sus , de către comisiile Consiliului Local al Municipiului Timișoara , propunem emiterea unei hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Timișoara , prin care să se probe efectuarea operațiunilor de dezlipire și alipire descrise mai sus .

p.SECRETAR
SIMONA DRĂGOI

ADMINISTRATOR PUBLIC
SORIN DRĂGOI

DIRECTOR DIRECTIA CLADIRI
TERENURI SI DOTARI DIVERSE
LAURA KOSZEGI

ARHITECT ȘEF
CIPRIAN SILVIU CĂDĂRIU

ȘEF SERVICIUL B.D.U.C
DAN ROBESCU

CONSILIER S.B.D.U.C.
DELIA CĂLIN

AVIZAT JURIDIC
DANIEL VACARESCU