

ROMÂNIA
JUDETUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
CONSILIUL LOCAL

CONTRACT DE CONCESIUNE
NR _____/L./din data _____
- model pentru garaje -

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract se încheie între Municipiul Timișoara prin Consiliul Local al Municipiului Timișoara, cu sediul în B-dul C.D.Loga nr.1, reprezentat prin domnul GHEORGHE CIUHANDU – Primar, în calitate de concedent, pe de o parte, și numitul _____, persoană fizică cu domiciliul în _____, posesor al B.I./C.I. seria _____ nr. _____ în calitate de concesionar, pe de altă parte, la data de _____ la sediul concedentului (alt loc, adresă, etc.) _____ în temeiul Ordonanței de urgență nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, Hotărârii nr. _____ a Consiliului Local al Municipiului Timișoara de aprobare a concesiunii nr. _____ din _____ a Legii 50/1991 republicată și a raportului nr. _____ al Comisiei de licitație, privind adjudecarea la licitații, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.1. Obiectul contractului de concesiune este predarea și preluarea în concesiune a terenului situat în Timișoara, str. _____, având suprafață de _____ mp., înscris în C.F. nr. _____ Timișoara, nr.topo _____, așa cum rezultă din Autorizația de construcție nr. _____.
Destinația terenului concesionat este pentru construire garaj nr. _____.

Art.2. Calitatea de concedent este dată prin dispozițiile art.5. alin.1, lit.b din O.U.G. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

Art.3. În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri, așa cum sunt ele definite prin art.52 alin.1 din O.U.G. 54/2006:

- a) *bunurile de retur* – ce revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la încetarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii.
- b) *bunurile proprii* – care la încetarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii. Sunt bunuri proprii, mijloacele fixe și obiecte de inventar și orice alte bunuri mobile aflate în proprietatea concesionarului.

III. TERMENUL CONCESIONĂRII

Art.4. Durata concesiunii este de _____ ani cu începere de la data încheierii contractului.

Art.5. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

Art.6. Prolungirea termenului de concesionare poate avea loc la cererea locatarului, depusă cu cel mult 90 de zile înainte de sfârșitul termenului de concesionare, dar nu mai târziu de penultima zi a expirării contractului. În cazul aprobării prelungirii termenului de concesionare se încheie un nou contract.

IV. REDEVENȚA

Art.7. Taxa de concesiune este de _____ lei/mp./an și este stabilită prin procesul-verbal de licitație nr. _____, reactualizată cu rata inflației, prin Hotărâri ale Consiliului Local Timișoara.

Art.8. Taxa de concesiune va fi indexată anual cu rata inflației, comunicată de Institutul Național de Statistică. Neacceptarea de către concesionar a noii taxe duce la rezilierea contractului de concesiune și restituirea terenului în starea în care l-a primit.

V. PLATA REDEVENȚEI

Art.9. Plata redevenței se poate face anual sau în două tranșe, cu termene scadente după cum urmează: 31 martie și 30 septembrie.

Art.10. Pentru neachitarea în termen a redevenței, concesionarul va plăti accesorii legale conform legislației de specialitate în vigoare.

Art.11. Când întârzierea plății redevenței depășește 365 de zile concedentul are dreptul de a cere rezilierea contractului și plata de daune atât pentru prejudiciile efectiv cauzate cât și pentru câștigul nerealizat.

Art.12. Redevența asupra terenului se percepe de la data adjudecării prin licitație publică.

VI. DREPTURILE PĂRȚILOR

Drepturile concesionarului

Art.13.

(1) Concesionarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică ce fac obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi bunurile care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

Drepturile concedentului

Art.14.

(1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea va fi făcută de către personalul de specialitate din cadrul Direcției de Urbanism, Serviciului mediu urban, Serviciului Publicitate Comert, Direcția economică și se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului, cu 15 zile înainte.

(3) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR – clauze stabilite în condițiile caietului de sarcini.

Obligațiile concesionarului

Art.15.

(1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunurilor proprietate publică care fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent, conform art.1 din prezentul contract.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența în condițiile și la termenele stipulate în contract.

(5) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică .

(6) Să respecte și să execute amenajările de zone verzi, parcuri, platforme gospodărești, locuri de joacă pentru copii.

(7) La încetarea contractului de concesiune prin atingerea termenului concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, în starea în care l-a primit, conform art.3 din prezentul contract, prin proces-verbal de predare-primire.

(8) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art.14 alin.3 din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia.

(9) Să elibereze terenul necondiționat, în cazul în care terenul este revendicat de fostul proprietar sau de Primăria Municipiului Timișoara.

Obligațiile concedentului

Art.16.

(1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

(4) Concedentul este obligat să predea terenul în starea corespunzătoare folosinței pentru care a fost concesionat.

VIII. OPERAȚII INTERZISE

Art.17. Este interzisă schimbarea destinația garajului pentru realizarea căruia terenul afectat a fost concesionat.

IX. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.18.

(1) Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

(2) Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale părțile datorează despăgubiri.

Art.19. Forța majoră și cazul fortuit apără de răspundere.

X. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.20. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

(1) la expirarea duratei stabilite în prezentul contract de concesiune sau a prelungirii dacă e cazul;

(2) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată.

(3) a. – în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

b. - în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;

c. – atât concedentul cât și concesionarul, vor putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale, celeilalte părți, cu precizarea cauzelor care au determinat-o;

d. – contractul încetează prin reziliere, în cazul în care terenul este revendicat de fostul proprietar sau de Primăria Municipiului Timișoara

(4) prin renunțare, dintr-o cauză de forță majoră sau când concesionarul este în cazul imposibilității obiective de a exploata terenul, fără plata unei despăgubiri, cu notificarea de îndată a concedentului.

(5) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

(6) la încetarea din orice cauză a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a. bunuri de retur - concedentului;

b. bunuri proprii - concesionarului;

IX. CLAUZE SPECIALE

Art.21.

(1) Neuzul terenului concesionat în timp de un an cu destinația care i-a fost atribuită, duce la rezilierea de plin drept a contractului de concesionare.

(2) Neuzul se constată de către personalul de specialitate din cadrul Direcției de Urbanism, Serviciului mediu urban, Serviciului Publicitate Comert, Direcția economică.

Art.22. Nerespectarea sau revocarea autorizației de construire a garajului are drept efect rezilierea de plin drept a contractului de concesionare cu obligația concesionarului la daune interese.

X. LITIGII

Art.23.

Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările ulterioare.

XI. DEFINIȚII

Art.24.

(1) Prin *forță majoră*, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin *caz fortuit* se înțeleg acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția părților, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

XII. DISPOZIȚII FINALE

Art.25. Prezentul contract s-a încheiat azi _____ în 2 exemplare, din care un exemplar a fost predat concesionarului.

CONCEDENT,
PRIMAR
GHEORGHE CIUHANDU

CONCESIONAR,

DIRECȚIA PATRIMONIU
NICUȘOR C. MIUȚ

SERVICIUL JURIDIC

ȘEF BIROU LICITAȚII
Ec. CRISTINA SCUTARIU

ÎNTOCMIT
LUCIA FRENȚESCU