

REFERAT

Privind prelungirea contractelor de concesiune terenuri aflate în domeniul public și privat al Municipiului Timișoara, pe care sunt edificate garaje legalizate sau edificate în baza licitațiilor publice, conform O.U.G. 54/2006

Prin H.C.L. nr.22/23.07.1996 s-a aprobat contractul de concesiune al terenurilor aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara pentru garajele legal construite.

Prin H.C.L. nr.208/15.07.1999 s-a aprobat contractul de concesiune a terenurilor aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara și adjudecate prin licitație publică, pentru construirea de garaje.

În baza celor două Hotărâri s-au încheiat circa 8000 de contracte de concesiune a terenurilor pentru construirea de garaje. Conform clauzelor contractuale perioada pentru care s-au încheiat aceste contracte este de 5 ani cu posibilitatea de prelungire la cererea concesionarului.

Având în vedere faptul că pe parcurs o parte din contracte au început să expire, în baza Legii aflate în vigoare la momentul respectiv și anume Legea 219/1998 privind regimul concesiunilor și a H.C.L. nr.10/25.01.2005, s-a aprobat încheierea de noi contracte de concesiune, pentru terenurile aflate în domeniul public și privat al Municipiului Timișoara, pe care sunt edificate garaje legalizate sau edificate în baza licitațiilor publice, pe o perioadă de 10 ani. În baza acestor reglementări s-au încheiat circa 500 de noi contracte de concesiune pentru terenurile pe care sunt edificate garaje legalizate sau edificate în baza licitațiilor publice.

În prezent suntem în situația modificării cadrului legislativ și anume, abrogarea Legii 219/1998 privind regimul concesiunilor și intrarea în vigoare a O.U.G. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

Pentru o analiză completă a situației existente facem următoarele precizări :

Concesiunea bunurilor aparținând proprietății publice a statului, județului, orașului se face în conformitate cu prevederile : OUG 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, Legea 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Ordinul 1430/26.08.2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții la care se adaugă Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr.10/25.01.2005 prin care se abrogă încheierea de noi contracte de concesiune, pentru terenurile aflate în domeniul public și privat al Municipiului Timișoara, pe care sunt edificate garaje legalizate sau edificate în baza licitațiilor publice.

Având în vedere cele menționate mai sus, supunem atenției comisiilor de specialitate ale Consiliului Local următoarele propuneri :

1. **Încheierea de noi contracte de concesiune**, aprobată prin H.C.L. 10/2005, pentru terenurile aflate în domeniul public și privat al Municipiului Timișoara, pe care sunt edificate garaje legalizate sau edificate în baza licitațiilor publice, pe o perioadă de 10 ani, cu excepția terenurilor revendicate conform legislației în vigoare, se va efectua în conformitate cu noile prevederi legislative și anume O.U.G. 54/2006 ;
2. **Aprobarea modelelor cadru pentru contractele de concesiune a terenurilor** aflate în domeniul public și privat al Municipiului Timișoara, pe care sunt edificate garaje legalizate conform Anexei 1, sau edificate în baza licitațiilor publice conform Anexei 2.
3. **Terenurile menționate la art.1, care sunt revendicate**, vor rămâne indisponibilizate până la soluționarea notificărilor și a contestațiilor împotriva dispozițiilor Primarului

VICEPRIMAR,
ADRIAN ORZA

DIRECTOR URBANISM,
Arh.EMILIAN CIURARIU

DIRECTOR,
Ec. NICUȘOR C-TIN MIUȚ

ȘEF BIROU,
Ec. CRISTINA SCUTARIU

ȘEF SERVICIU JURIDIC,
Cj. MIRELA LASUSCHEVICI

CONSILIER,
Jr.CHINDRIȘ DANIELA BEATRICE