

REFERAT

**privind diminuarea suprafeței și stabilirea redevenței pt terenul concesionat
prin H.C.L. nr.133/24.04.2007 către SC.Aurora SRL**

Având în vedere solicitarea S.C.Aurora S.R.L nr.SC2007-007086/26.03.2007;
Având în vedere H.C.L.133/24.04.2007 prin care s-a concesionat către S.C.
Aurora S.R.L a terenul situat în Timisoara înscris în CF.65841 cu nr.top 15924/1;

Directia Patrimoniu Biroul Licitatii –contracte prin ing Opra Petru evaluator
autorizat a întocmit evaluările care au stat la baza negocierii din data de 13.11.2007.

În urma negocierii așa cum rezulta din extrasul procesului verbal din data de 13
.11 .2007 ,care constituie anexa la prezentul referat ,pentru terenul concesionat prin
H.C.L.133/24.04.2007 situat în Timisoara ,cf.65841,top 15924/1 s-au stabilit de
comun acord cu dl. Campean Gavrilă Director General la SC Aurora SRL
următoarele redevențe:

- pentru terenul ocupat de construcții în suprafață de 2.148 mp se stabilește o
redevență de 10,55 lei /mp. /an;
- pentru terenul neconstruit în suprafață de 28.259 mp. se stabilește o redevență de
1,60 lei /mp. /an;
- pentru luciu de apă în suprafață de 24.835 mp se stabilește o redevență de 0,0102
lei/mp. /an;

În cazul în care parte din terenul neconstruit devine construit prin edificarea
unor construcții, se va percepe redevența pentru teren construit.

Din materialul anexat(informare) și din Nota înregistrată cu nr. Sc 2006-
25192/20.03.2007 a Direcției Edilitare Biroul Transport rezulta că suprafața de 59789
mp concesionată s-a diminuat cu suprafața de 4547 necesară prelungirii str. Paul
Constantinescu până în str. Banatul

În conformitate cu prevederile art.36 alin.2, lit.(c) din Legea nr.215/2001 -
privind administrația publică locală republicată;

În temeiul art. 45 alin.3 din Legea nr.215/2001 - privind administrația publică
locală ,republicată.

PROPUNEM :

Aprobarea redevenței pt.terenul concesionat prin H.C.L. nr.133/24.04.2007
situat în Timisoara înscris în Cf 65841 top 15924/1 către SC Aurora SRL conform
Procesului –Verbal al comisiei de negociere din data de 13.11.2007 și diminuarea

suprafetei de 59789 mp concesionate cu suprafata de 4547 mp necesara construirii drumului de acces.

VICEPRIMAR,

Ing. Adrian Orza

DIRECTOR,

Ec. Nicușor C-tin Miuț

Pt.ȘEF SERVICIU,

Ing. Calin Pârva

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind diminuarea suprafetei si stabilirea redeventei pt terenul concesionat prin H.C.L. nr.133/24.04.2007 catre SC.Aurora SRL

Consiliul Local al Municipiului Timișoara

Având în vedere Referatul nr..... al Primarului Municipiului Timișoara, domnul GHEORGHE CIUHANDU;

Având în vedere avizele Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finanțe, impozite și taxe, Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale, Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului și probleme ale minorităților, Comisiei pentru cultură, știință, învățământ, turism, sport și culte, Comisiei pentru sănătate, muncă și protecție socială, ecologie și protecția mediului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere solicitarea S.C.Aurora S.R.L nr.SC2007-007086/26.03.2007;

Având în vedere H.C.L.133/24.04.2007 privind concesionarea catre S.C. Aurora S.R.L a terenului inscris in CF.65841Timisoara top 15924/1;

Având în vedere Procesul –Verbal al comisiei de negociere din data de 13.11.2007

În conformitate cu prevederile art. 36 alin.2 lit.(c) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1: Se aproba diminuarea suprafetei de 59789 mp concesionata catre SC Aurora SRL ă la baza H.C.L nr.133/2007 , cu suprafata de 4547 mp necesar prelungirii strazii Paul Constantinescu pâna în str. Banatul

Art.2: Se aproba redeventa pentru terenul concesionat catre SC Aurora SRL prin H.C.L. nr.133/24.04.2007 si diminuat potrivit art 1, inscris in Cf 65841Timisoara top 15924/1 conform Procesului Verbal al comisiei de negociere din data de 13.11.2007 care face parte integranta din prezenta astfel:

- pentru terenul ocupat de construcții în suprafață de 2.148 mp se stabilește o redevență de 10,55 lei /mp. /an;
- pentru terenul neconstruit în suprafață de 28.259 mp. se stabilește o redevență de 1,60 lei /mp. /an;
- pentru luciu de apă în suprafață de 24.835 mp se stabilește o redevență de 0,0102 lei/mp. /an;

În cazul în care parte din terenul neconstruit devine construit prin edificarea unor construcții, se va percepe redevența pentru teren construit.

Art.3 : Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu, din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara

Art. 4: Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului- județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Serviciului Juridic;
- Direcției Economice;
- Direcției Edilitare;
- Direcției Urbanism;
- Direcției Patrimoniu;
- Direcției de Mediu;
- Direcției Drumuri si Transporturi;
- Direcției Dezvoltare;
- Direcției Comunicare;
- SC Aurora S.R.L
- Mass - media locale;

**Președinte de ședință,
Consilier**