

REFERAT

Privind aprobarea *Regulamentului* referitor la condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a municipiului Timișoara în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice în subteran

Legea nr. 154/2012 privind regimul infrastructurii în comunicații stabilește condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii ori mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și unele măsuri privind construirea de rețele de comunicații electronice.

Conform art. 4 din lege, „Furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică, inclusiv pe drumuri, poduri, tuneluri, galerii tehnico-edilitare, pasaje și viaducte, stâlpi și piloni, păduri și terenuri agricole, în condițiile prezentei legi, dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) exercițiul acestui drept nu contravine uzului sau interesului public căruia îi sunt destinate imobilele în cauză;

b) efectuarea lucrărilor în cauză nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice și siguranței naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză.

Titularii dreptului de acces, își pot exercita dreptul de acces numai după încheierea unui contract, în formă autentică, cu titularul dreptului de administrare, după caz, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a acestui drept. (art. 13 alin. (1))

Contractul încheiat în condițiile prezentului articol trebuie să prevadă cel puțin:

a) zonele în care este permis accesul, metodele de lucru ce urmează a fi utilizate și condițiile efective, inclusiv termenul, în care titularul dreptului de acces poate realiza lucrări de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură, inclusiv lucrări de reparații cu caracter de urgență;

b) condițiile în care proprietarul sau deținătorul imobilului poate efectua lucrări ce ar afecta accesul la rețelele de comunicații electronice ori la elementele de infrastructură necesare susținerii acestora sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor;

c) modalitățile și termenele de informare între părți cu privire la realizarea unor lucrări pe imobilul proprietate publică sau privată pe care se exercită dreptul de acces;

d) tariful datorat pentru exercitarea dreptului de acces, reprezentând contravaloarea folosinței și despăgubirea pentru prejudiciile cauzate prin efectuarea lucrărilor.

Conform art. 37 alin. (1), în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a legii, titularii dreptului de administrare, de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit, după caz, asupra unor imobile proprietate publică, au obligația de a publica condițiile, inclusiv tarifele, în care se realizează exercitarea dreptului de acces.

Pentru punerea în aplicare a legii trebuie elaborat un regulament referitor la condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Timișoara, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii ori mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și unele măsuri privind construirea de rețele de comunicații electronice.

Prin Dispoziția Primarului nr. 1301/04.12.2014 fost numită comisia pentru elaborarea regulamentului și a modelului de contract privind constituirea dreptului de servitute dintre Municipiul Timișoara și furnizorii de rețele publice de comunicații electronice.

Tarifele datorate pentru exercitarea dreptului de acces, care este un drept de servitute, intra sub incidența scutirii de TVA prevăzută la art. 141 alin.(2) lit. e) din Codul Fiscal, conform adresei nr. 33685/25591/1481/10.08.2015 a Agenției Naționale de Administrare Fiscală.

Luând în considerare cele expuse mai sus:

PROPUNEM :

1. Aprobarea *Regulamentului* referitor la condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a municipiului Timișoara în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice în subteran, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre;

2. Aprobarea încheierii în formă autentică a contractelor privind constituirea dreptului de servitute cu furnizorii de rețele de comunicații electronice;

3. Aprobarea modelului de contract privind constituirea dreptului de servitute conform Anexei nr.2;

4. Aprobarea tarifelor pentru acordarea dreptului de acces pe proprietatea publică/ privată a municipiului Timișoara furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice, după cum urmează:

a) Pentru rețelele amplasate aerian pe stâlpi – 3 lei/m/an/cablu, iar pentru al doilea cablu deținut de același operator, se percepe un tarif de 5 lei/m/an,

b) Pentru canalizații sau rețele subterane deținute de persoane fizice sau juridice pe domeniul public al Municipiului Timișoara – 0,24 lei/100cm³/an;

c) Pentru cămine executate de persoane juridice pe domeniul public/privat al Municipiului Timișoara - de 2,5 lei /m³/an;

d) Antene montate pe imobile: 50 lei /mp/an;

(Tarifele sunt scutite de TVA)

5. Împuternicirea Primarului municipiului Timișoara în vederea constituirii comisiei tehnice care va analiza îndeplinirea de către furnizorii de rețele publice de comunicații electronice a condițiilor de acces pe proprietatea publică sau privată a municipiului Timișoara, comisie care va aproba sau respinge motivat accesul acestora.

6. Împuternicirea Primarului municipiului Timișoara să semneze contractele de acces pe proprietatea publică sau privată a municipiului Timișoara ce se vor încheia în formă autentică cu furnizorii de rețele publice de comunicații electronice precum și orice alt act adițional ce se consideră a fi necesar sau impus de legislație.

7. Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice care dețin la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri rețele publice de comunicații electronice au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere cu privire la lungimea și dimensiunile tuburilor/canalelor/galeriilor, nr. și dimensiunile căminelor pentru rețele subterane, lungimea rețelelor supraterane, funcționale sau nu, precum și date concrete cu privire la echipamentele tehnice aferente acestora care se afla pe domeniul public sau privat al municipiului Timișoara, în termen de maxim 6 luni de la data intrării în vigoare a hotărârii.

Viceprimar
Dan Diaconu

Pt.Secretar
Simona dragoi

Director Directia Dezvoltare
Aurelia Junie

Director Directia Fiscala
Adrian Bodo

Director Directia Economica
Smaranda Haracicu

Directia Cladiri, Terenuri si Dotari Diverse
Laura Koszegi

Intocmit
Marinela Topor

AVIZAT JURIDIC,
Daniela Ștefan