

REFERAT

Cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință (SAD nr.3), situat în imobilul din Piața Victoriei nr.8, la prețul de 100.000 euro.

Direcția Patrimoniu prin Biroul Administrare Imobile :

Având în vedere adresa nr.DP2010-6581 din 23.07.2010, înregistrată la Direcția Patrimoniu de către S.C. Mona TZ Company S.R.L.-Timișoara, reprezentantă prin Fugaciu Mărioara, prin care ne solicită ca Primăria municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință (SAD nr.3), situat în imobilul din Piața Victoriei nr.8, înscris în C.F. nr.402321-C1-U20 (conversie a C.F. nr.137655-Timișoara), nr. topo. 1192/XXII;

Având în vedere adresa nr.1185 din 22.07.2010, emisă de către Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național a județului Timiș, prin care ne comunică, *că nu își exercită dreptul de preemțiune* asupra spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință (SAD nr.3), situat în imobilul din Piața Victoriei nr.8, imobil inclus în Ansamblul urban interbelic "Corso", cod TM-II-a-A-06115, poz.152, în Lista Monumentelor Istorice-2004;

Având în vedere adresa nr.SC2010-25419 din 25.10.2010, primită de la Direcția Dezvoltare, Serviciul Centrul de Coordonare pentru Reabilitare Cartiere Istorice din Timișoara, prin care ne comunică, *că nu își exercită dreptul de preemțiune* asupra spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință (SAD nr.3), situat în imobilul din Piața Victoriei nr.8;

Conform art.4, alin.9, din Legea nr.422/2001-republicată, comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori;

Având în vedere prevederile art.2, din Hotărârea nr.67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

PROPUNE:

Emiterea unei Hotărâri, prin care Consiliul Local Timișoara nu își exercită dreptul de preemțiune privitor la cumpărarea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință (SAD nr.3), situat în imobilul din Piața Victoriei nr.8, înscris în C.F. nr.402321-C1-U20 (conversie a C.F. nr.137655-Timișoara), nr. topo. 1192/XXII, la prețul de 100.000 euro, proprietar S.C. Mona TZ Company S.R.L. Imobilul fiind inclus în Ansamblul urban interbelic ”Corso”, cod TM-II-a-A-06115, poz.152, în Lista Monumentelor Istorice-2004.

VICEPRIMAR,

Ing. ADRIAN ORZA

DIRECTIA PATRIMONIU,

Ec. NICUȘOR CONSTANTIN MIUȚ

BIROUL ADMINISTRARE IMOBILE,

Ing. CĂLIN-NICUȘOR PÎRVA

AVIZAT

SERVICIUL JURIDIC,

Jr. MIRELA LASUSCHEVICI