

P.U.Z. aprobat prin HCL 302, din 13.05.2008  
 Birouri, servicii, comerț și locuințe colective  
 Calea Torontalului nr. 21



**UTR1 - subzona S1**  
 Suprafata teren = 29.025 mp  
 P.O.T. maxim propus = 40%  
 P.O.T. maxim locuinte = 20%  
 C.U.T. maxim supateran = 3  
 C.U.T. maxim = 3,8  
 Regim de inaltime maxim propus = 2S+P+14E/20E

**P.U.Z. in lucru**  
 locuinte colective si functiuni complementare

UTR1 : C.F.nr.139080 nr. cad.A541/3/2  
 C.F.nr.113560 nr. cad.A541/3/1/1/1  
 C.F.nr.137079 nr. cad.A541/3/1/1/3/a, Cc541/3/1/1/3/b  
 C.F.nr.113971 nr. cad.A541/3/2/2/1, Cc541/3/2/2/2, Cc541/3/2/1  
 C.F.nr.131374 nr. cad.A541/3/4  
 C.F.nr.105383 nr. cad.23308/4/3-23309/2/1/2

BILANT TERITORIAL UTR1:	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Suprafata amplasament	53.695		53.695	100%
Zona cai de circulatie auto si pietonale - strazi	-	-	11.708	21,80%
Zona ocupata cu cladiri de locuinte colective si functiuni complementare	-	-	17.719	max. 33%
Zona alei in incinta, accese, parcuri	-	-	10.844	20,20%
Zona spatii verzi si zone de recreere	-	-	13.424	min 25 % min 2 mp /locuitor

**UTR1- subzona S2**  
 Suprafata teren = 12.962 mp  
 P.O.T. maxim propus = 40%  
 P.O.T. maxim locuinte = 25%  
 C.U.T. maxim supateran = 4  
 C.U.T. maxim = 5  
 Regim de inaltime maxim propus = 2S+P+14E/17E+2Er

BILANT TERITORIAL UTR2	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Suprafata amplasament	23.200		23.200	100%
Zona cai de circulatie auto si pietonale - strazi	-	-	1.761	7,60%
Zona ocupata cu cladiri de locuinte colective si functiuni complementare	-	-	max.9.280	max. 40%
Zona alei in incinta, accese, parcuri	-	-	max.6.359	max. 27,40%
Zona spatii verzi si zone de recreere	-	-	min.5.800	min 25 % min 2 mp /locuitor

**UTR2**  
 Suprafata teren = 23.200 mp  
 P.O.T. maxim propus = 40%  
 C.U.T. maxim supateran = 2,6  
 C.U.T. maxim = 3,6  
 Regim de inaltime maxim propus = 2S+P+3E/10E+Er

- LEGENDA**
- limita de proprietate = limita zonei reglementate
  - limita de proprietate conf.C.F.
  - limita subzona
  - limita UTR
  - cladiri existente
  - strazi cu circulatie auto existente
  - strazi cu circulatie auto propus
  - zona pentru locuinte colective si functiuni complementare peste P+2E ( max. 2S+P+3E/ 2S+P+20E)
  - zona pentru locuinte, comerț si servicii
  - zona de spatii verzi amenajate
  - zona de implantare a constructiilor
  - cote de nivel (teren natural)
  - interdictie de construire protectie LEA 110kv
  - LEA 110kv
  - acces auto / pietonal