

**ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ**

MUNICIPIUL TIMIȘOARA

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA Dr. ing. GHEORGHE CIUHANDU
NR. _____**

**APROBAT:
PRIMAR,**

REFERAT

Cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință (SAD 7/2), la prețul de 152.750 lei, respectiv (SAD 7/3), la prețul de 140.000 lei, situate în imobilul din Piața Victoriei nr.1/B.

Direcția Patrimoniu prin Biroul Administrare Imobile :

Având în vedere adresele nr.DP2010-9014 și 9015 din 01.11.2010, înregistrate la Direcția Patrimoniu de către S.C. Centrumag Victoria S.R.L.-Timișoara, reprezentantă prin Muntean Rahila, prin care ne solicită ca Primăria municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune, la intenția de înstrăinare a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință (SAD 7/2) și (SAD7/3), situat în imobilul din Piața Victoriei nr.1/B, înscrise în C.F. nr.400508-C1-U18-Timișoara, respectiv C.F. nr.400508-C1-U19-Timișoara;

Având în vedere adresele nr.1708, respectiv nr.1707, din 30.09.2010, emise de către Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național a județului Timiș, prin care ne comunică, *că nu își exercită dreptul de preemțiune* asupra spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință (SAD 7/2) și (SAD 7/3), situate în imobilul din Piața Victoriei nr.1/B, imobil inclus în Ansamblul urban interbelic "Corso", cod TM-II-a-A-06115, poz.152, în Lista Monumentelor Istorice-2004;

Având în vedere adresa nr.SC2010-6528 din 12.11.2010, primită de la Direcția Dezvoltare, Serviciul Centrul de Coordonare pentru Reabilitare Cartiere Istorice din Timișoara, prin care ne comunică, *că nu își exercită dreptul de preemțiune* asupra spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință (SAD 7/2) și (SAD 7/3), situate în imobilul din Piața Victoriei nr.1/B;

Conform art.4, alin.9, din Legea nr.422/2001-republicată, comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori;

Având în vedere prevederile art.2, din Hotărârea nr.67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

PROPUNE:

Emiterea unei Hotărâri, prin care Consiliul Local Timișoara nu își exercită dreptul de preemțiune privitor la cumpărarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință (SAD 7/2), la prețul de 152.750 lei, înscris în C.F. nr. 400508-C1-U18-Timișoara, respectiv (SAD 7/3), la prețul de 140.000 lei, înscris în C.F. nr.400508-C1-U19-Timișoara, situate în imobilul din Piața Victoriei nr.1/B, proprietar S.C. Centrumag Victoria S.R.L.

VICEPRIMAR,

Ing. ADRIAN ORZA

DIRECTIA PATRIMONIU,

Ec. NICUȘOR CONSTANTIN MIUȚ

BIROUL ADMINISTRARE IMOBILE,

Ing. CĂLIN-NICUȘOR PÎRVA

AVIZAT

SERVICIUL JURIDIC,

Jr. MIRELA LASUSCHEVICI