

REFERAT

privind înaintarea către Guvernul României a propunerii de emitere a unei Hotărâri de Guvern pentru scoaterea din domeniul privat al Statului Român și din administrarea Ministerului Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale a terenului situat în parcela cu nr. cadastral A 638/1/1, în suprafață de 1,58 ha, și includerea acestui teren în domeniul public al Municipiului Timișoara și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, județul Timiș, în vederea extinderii Pieței de Gros în Zona Ovidiu Balea, Timișoara

Realizarea unei piețe de gros în Timișoara constituie o măsură prioritară cuprinsă în Conceptul Strategic de Dezvoltare Economică și Socială a Zonei Timișoara, iar realizarea unor structuri menite să faciliteze dezvoltarea agriculturii constituie un obiectiv strategic, prezent atât în Strategia Națională de Dezvoltare durabilă, cât și în cea regională, respectiv județeană.

În cadrul Acordului de Cooperare Tehnică și Financiară existent între România și Germania, Institutul de Credit pentru reconstrucție al Germaniei (Kreditanstalt für Wiederaufbau – KfW) promovează investițiile din țările aflate în tranziție, prin intermediul unor credite și avansuri avantajoase. KfW participă la finanțarea diverselor investiții, oferă consultanță partenerilor săi cu privire la desfășurarea proiectelor și sprijină reformele politico-economice.

În acest context, s-a convenit creditarea lucrărilor de investiții pentru realizarea unor piețe de gros în București, Timișoara și Cluj.

Pentru construirea și dotarea Pieței de Gros Timișoara s-a încheiat între Guvernul Republicii Federale Germania și Guvernul României la data de 31.07.2002 un Acord privind Colaborarea Financiară, potrivit căruia s-a convenit acordarea de către KfW a unui grant (finanțare nerambursabilă) în valoare totală de 2.556.459,41 EURO.

În prezent, Piața de Gros realizată în zona Ovidiu Balea din Timișoara este supraaglomerată. S-a construit o nouă hală pe amplasamentul unui spațiu destinat inițial producătorilor privați și există solicitări pentru încă alte 30 de boxe. În acest context a apărut necesitatea extinderii Pieței de Gros. De altfel, chiar d-na Susanne Kastner, vicepreședinte al Parlamentului Germaniei (Bundestag), în cadrul vizitei domniei sale din anul 2008 la Timișoara, a susținut necesitatea extinderii acestui obiectiv de utilitate publică.

Parcela cu nr. cadastral A 638/1/1, în suprafață de 1,58 ha, avută în vedere pentru realizarea etapei a II-a a Proiectului „Piața de Gros”, respectiv extinderea acestei piețe, se află în proprietatea privată a Statului Român. Conform Adresei de la Agenția Domeniilor Statului din subordinea Ministerului Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale, cu nr. de ieșire 431/22.06.2009, parcela cu nr. cadastral A 638/1 din care s-a dezmembrat parcela A 638/1/1 se află în patrimoniul Agenției Domeniilor Statului. De asemenea, conform Adresei de la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară (O.C.P.I.) Timiș, cu nr. de ieșire 17703/19.10.2009, parcela cadastrală A 638/1/1 nu este înscrisă în cartea funciară Timișoara.

Mai mult, în ultimii 16 ani această suprafață de teren nu a fost cultivată, nu a fost folosită în scopuri agricole, în prezent fiind un teren denivelat, cu gropi, pe care se depozitează gunoi de diverse persoane. Această suprafață de teren nu figurează în Registrul agricol pentru perioada 2001-2005, tipul 3 al Municipiului Timișoara (registru în care sunt înscrise unitățile cu personalitate juridică având sediul în localitate). În concluzie, terenul cu numărul cadastral A. 638/1/1 este de o lungă perioadă de timp complet părăsit, fiind în fapt un „teren al nimănu”.

Trecerea suprafeței de teren amintite în domeniul public al Municipiului Timișoara implică adoptarea, în prealabil, a unei hotărâri de guvern în acest sens.

Drept urmare, Consiliul Local al Municipiului Timișoara a adoptat, în anul 2005, Hotărârea cu nr. 352 privind înaintarea către Guvernul României a propunerii de emitere a unei Hotărâri de Guvern pentru scoaterea din domeniul privat al statului a terenului situat în parcela cu nr. cadastral A. 638/1/1, în suprafață de 1,59 ha și includerea acestui teren în proprietatea Municipiului Timișoara și în administrarea Consiliului Local în vederea extinderii Pieței de Gros în Zona Ovidiu Balea.

De atunci, adresa de înaintare însoțită de Nota de fundamentare și Proiectul de Hotărâre de Guvern privind transmiterea unui imobil din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale în domeniul public al municipiului Timișoara și în administrarea Consiliului Local al municipiului Timișoara, județul Timiș a fost transmisă în repetate rânduri, conform procedurii, la Instituția Prefectului Județului Timiș, în vederea promovării Hotărârii de Guvern.

Prin adresa Ministrului Justiției și Libertăților Cetățenești, domnul Cătălin Marian Predoiu, cu nr. de ieșire 103802/21.09.2009, care a fost trimisă Ministrului Administrației și Internelor, domnului Dan Nica, și care ne-a fost transmisă în copie de către Consiliul Județean Timiș, prin adresa cu nr. de ieșire 15205/R/2009, s-a subliniat necesitatea emiterii unei noi hotărâri de consiliu local, pe care să și-o însușescă și noul Consiliu Local al Municipiului Timișoara, în vederea promovării Hotărârii de Guvern.

Având în vedere cele menționate mai sus,

PROPUNEM spre aprobare:

- înaintarea către Guvernul României a propunerii de emitere a unei Hotărâri de Guvern pentru scoaterea din domeniul privat al Statului Român și din administrarea Ministerului Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale a terenului situat în parcela cu nr. cadastral A 638/1/1, în suprafață de 1,58 ha, și includerea acestui teren în domeniul public al Municipiului Timișoara și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, județul Timiș, în vederea extinderii Pieței de Gros în Zona Ovidiu Balea, Timișoara.
- la data emiterii prezentei hotărâri se revocă Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 352 din 27.09.2005.

Director executiv Direcția Dezvoltare

Pt. Șef S.D.L.I.E.

Arh. Aurelia Junie

Ec. Daniela Ghinea

Director executiv Direcția Patrimoniu

Ec. Nicușor C-ntin Miuț

Șef Serviciul Banca de Date Urbane

Ing. Dan Robescu

Avizat juridic
Cons. Juridic Mirela Lasuschevici

Red.
Cons. Claudia Bălulescu