

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea închirierii imobilului situat în Timișoara, P-ța Unirii nr. 7 pentru desfășurarea activității de învățământ a Liceului Teoretic “Nikolaus Lenau”- clasele I-IV

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii imobilului situat în Timișoara, P-ța Unirii nr. 7 pentru desfășurarea activității de învățământ a Liceului Teoretic “Nikolaus Lenau”- clasele I-IV.

Facem următoarele precizări:

Imobilul compus din construcție cu suprafața construită desfășurată de 1665,43 mp și teren construit și neconstruit în suprafață de 1206 mp, situat în Timișoara Piața Unirii nr.7, în care funcționează Liceul Teoretic „Nikolaus Lenau” clasele I-IV a fost retrocedat Episcopiei Romano-Catolice de Timișoara prin Decizia nr. 314/24.06.2004 a Guvernului României, *“Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România”*.

Prin HCL nr. 268/30.06.2009 a fost aprobat contractul de închiriere nr. 1729 din 17.07.2009 încheiat între Episcopia Romano - Catholică de Timișoara și Liceul Teoretic "N. Lenau" pentru imobilul situat în Timișoara Piața Unirii nr. 7, înscris în C.F. nr.428259 Timișoara, nr. top.420, pe o perioadă de 4 ani cu o chirie de 7300 lei/lună și a fost prelungit în aceleași condiții prin acte adiționale până în data de 29.10.2017.

Liceul Teoretic „Nikolaus Lenau” prin adresa cu nr. 2128/19.06.2017, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara sub nr. SC2017-15431/22.06.2017 a solicitat prelungirea contractului de închiriere mai sus menționat.

Episcopia Romano-Catolică de Timișoara prin adresa cu nr.1074/2017 și-a exprimat acordul pentru prelungirea contractului de închiriere, cu condiția renegocierii chiriei lunare, soliciând prețul de 14.500 lei/lună.

Serviciul Școli Spitale a transmis materialul privind închirierea imobilului către Comisia de Negociere cu Terții și conform Procesului verbal nr. 4/04.10.2017, Comisia de Negociere cu Terții a negociat cu reprezentanții Episcopiei Romano-Catolice de Timișoara închirierea imobilului din P-ța Unirii nr.7 la prețul de 12.500 lei/lună.

Întrucât la negocierea chiriei nu s-a pus în discuție și perioada de închiriere, Episcopia Romano-Catolică de Timișoara, prin adresa cu nr.1759/2017, înregistrată la instituția noastră sub nr. SC2017-25363/12.10.2017 a comunicat că termenul de închiriere este de 2 (doi) ani începând cu data de 30.10.2017.

Contractul de închiriere se va încheia în condițiile legii, între Episcopia Romano- Catholică de Timișoara în calitate de proprietar și Liceului Teoretic “Nikolaus Lenau” în calitate de chiriaș.

Conform prevederilor art. 20, alin.1 din Legea educației naționale nr. 1/2011, autoritățile administrației publice locale asigură, în condițiile legii, buna desfășurare a învățământului preuniversitar în localitățile în care acestea își exercită autoritatea.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport precum și faptului că în prezent nu dispunem de altă locație pentru mutarea activității de învățământ – clasele I-IV ale Liceului Teoretic Nikolaus Lenau apreciem că:

- proiectul de hotărâre privind închirierea imobilului situat în Timișoara, P-ța Unirii nr. 7 pentru desfășurarea activității de învățământ a Liceului Teoretic “Nikolaus Lenau” clasele I-IV îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

ȘEF SERVICIU
Anca Lăudatu

CONSILIER
Ciucur Ioana