

REFERAT

privind trecerea din domeniul public al Municipiului Timisoara in domeniul privat al Municipiului Timisoara si aprobarea promisiunii de contract de schimb intre Municipiul Timisoara prin Consiliul Local si Primarul Municipiului Timisoara si Ziegler Lotar Maria Gotfrid Corneliu Emil Francisc conform Anexei

Se propune spre analiză Comisiilor nr.II, III și IV din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara, materialul întocmit de Serviciul Administrare Imobile in baza adresei nr.D82007-004053/23.10.2007, prin care SC „RETIM RWE ECOLOGIC SERVICE”S.A Timisoara solicita aprobarea promisiunii de contract de schimb intre Municipiul Timisoara prin Consiliul Local si Primarul Municipiului Timisoara si Ziegler Lotar Maria Gotfrid Corneliu Emil Francisc

Prin Notificarea nr. DO6X1003595 /26.06.2001 formulata de către Ziegler Lotar Maria Gotfrid Corneliu Emil Francisc prin care solicita restituirea in natura a intregii proprietati inscrisa in C.F. nr. 2127 Timisoara, nr. top. 3534, nr. top. 3535, nr. top. 3536, nr. top. 3537, iar in masura in care restituirea nu mai este posibila acordarea de despagubiri banesti;

Constatand, din examinarea C.F. nr. 2127 Timisoara, ca imobilele avand nr. top. 3534 – casa si curte in suprafata de 789 m.p, nr. top. 3535 – gradina in suprafata de 11072 m.p, nr. top. 3536 – casa si curte in Al.C.F.R nr. 70 in suprafata de 861 m.p, nr. top.3537 – casa si parc in Aleea Atel. C.F.R nr. 72 in suprafata de 8328 m.p, foste proprietati ale mamei notificatorului – Ziegler Olga Zsofia Roza Emilia Filomena au trecut in proprietatea statului roman in baza Decretului nr. 92/1950;

Constatand ca imobilele mentionate mai sus fac obiectul art. 2 alin. 1 lit. a din Legea 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare faptul ca notificatorul are calitatea de persoana indreptatita in baza urmatoarelor acte doveditoare:

- C.F. nr. 2127 Timisoara;
- Certificat de calitate de mostenitor nr. 29/04.05.1998 eliberat de notar public Antal Bacso Bela;
- acte de stare civila;
- act de identitate;

Constatand, din examinarea C.F. nr. 2127 Timisoara, ca parcela nr. top. 3534 – casa si curte in suprafata de 789 m.p s-a dezmembrat in parcele noi, si anume:

- nr. top. 3534/1 cu 440 m.p;
- nr. top. 3534/2 cu 91 m.p;
- nr. top. 3534/3 cu 112 m.p, parcelele rezultate fiind transcrise in C.F. nr. 2080 Timisoara in proprietatea statului roman si in administrarea operativa a S.C. “RETIM RWE ECOLOGIC SERVICE” S.A Timisoara;

Constatand, din examinarea C.F. nr. 2127 Timisoara, ca parcela nr. top. 3535 - gradina in suprafata de 11072 m.p, s-a dezmembrat in parcele noi, si anume:

- nr. top. 3535/1 cu suprafata de 795 m.p;
- nr. top. 3535/2 cu suprafata de 795 m.p;
- nr. top. 3535/3 cu suprafata de 795 m.p;
- nr. top. 3535/4 cu suprafata de 795 m.p;
- nr. top. 3535/5 cu suprafata de 795 m.p;
- nr. top. 3535/6 cu suprafata de 795 m.p;
- nr. top. 3535/7 cu suprafata de 795 m.p;

- nr. top. 3535/8 cu suprafata de 795 m.p;
- nr. top. 3535/9 cu suprafata de 793 m.p;
- nr. top. 3535/10 cu suprafata de 702 m.p;
- nr. top. 3535/11 cu suprafata de 793 m.p;
- nr. top. 3535/12 cu suprafata de 353 m.p;
- nr. top. 3535/13 cu suprafata de 1100 m.p;
- nr. top. 3535/14 cu suprafata de 328 m.p;

Parcelatele nr. top. 3535/4, 3535/3, 3535/1 si 3535/5 s-au dezlipit si transcris cu starea C.F neschimbata in C.F. nr. 14865, 14866, 14867, 14868;

Parcela nr. top. 3535/2 s-a dezlipit si transnotat in C.F. nr. 14886 cu starea C.F neschimbata ca folosinta vesnica a lui Miutel Nicolae;

Imobilele cu nr. top. 3535/13, 3535/14 s-au dezlipit si dezmembrat astfel:

- nr. top. 3535/13/1 teren de 524 m.p;
- nr. top. 3535/13/2 teren de 576 m.p;
- nr. top. 3535/14/1 teren de 197 m.p;
- nr. top. 3535/14/2 teren de 131 m.p, apoi parcelele nr. top. 3535/13/2, nr. top.

3535/14/2 s-au transcris in C.F. nr. 2080 Timisoara in proprietatea statului roman si in administrarea operativa a S.C. "RETIM RWE ECOLOGIC SERVICE" S.A Timisoara;

Parcelatele nr. top. 3535/7, 3535/8, 3535/9, 3535/10, 3535/11 si 3535/12 s-au transcris in C.F. nr. 2080 Timisoara in proprietatea statului roman si in administrarea operativa a S.C. "RETIM RWE ECOLOGIC SERVICE" S.A Timisoara;

Constatand, din examinarea C.F. nr. 2127 Timisoara, ca parcela nr. top. 3537 - casa si parc in Aleea Atel. C.F.R nr. 72 in suprafata de 8328 m.p, s-a dezmembrat in parcele noi, si anume:

- nr. top. 3537/1 casa si parc de 7148 m.p;
- nr. top. 3537/2 parc amenajat de 480 m.p;
- nr. top. 3537/3 loc de casa de 400 m.p;
- nr. top. 3537/4 gradina de 300 m.p, apoi imobilul cu nr. top 3537/3 s-a dezlipit si transcris cu starea C.F neschimbata in C.F. nr.22212 in folosinta vesnica a lui Scrum Maria.

Imobilele cu nr. top. 3537/1, 3537/4 s-au dezlipit si dezmembrat astfel:

- nr. top. 3537/1/1 teren de 1907 m.p;
- nr. top. 3537/1/2 teren de 4861 m.p;
- nr. top. 3537/4/1 teren de 240 m.p;

nr. top. 3537/4/2 teren de 60 m.p, apoi parcelele nr. top. 3537/1/2, nr. top.

3537/4/2 s-au transcris in C.F. nr. 2080 Timisoara in proprietatea statului roman si in administrarea operativa a S.C. "RETIM RWE ECOLOGIC SERVICE" S.A Timisoara;

Luand in considerare adresa Directiei de Urbanism, Serviciul Banca de Date Urbane din 10.07.2007 in care se mentioneaza ca sunt de acord cu retrocedarea in natura a terenului si a constructiilor existente la data preluarii:

- nr. topo. 3534/1 in suprafata de 440 m.p;
- nr. topo. 3534/2 in suprafata de 91 m.p;
- nr. topo. 3537/1/1 in suprafata de 1907 m.p;
- nr. topo. 3537/2 in suprafata de 480 m.p;
- nr. topo. 3537/3 in suprafata de 400 m.p;
- nr. topo. 3537/4/1 in suprafata de 240 m.p;
- nr. topo. 3537/4/2 in suprafata de 60 m.p;
- nr. topo. 3537/1/2 in suprafata de 4861 m.p;
- nr. topo. 3537/1/3 in suprafata de 380 m.p;
- nr. topo. 3536 in suprafata de 861 m.p;
- nr. topo. 3535/2 in suprafata de 795 m.p;
- nr. topo. 3535/13/2 in suprafata de 576 m.p;
- nr. topo. 3535/7 in suprafata de 795 m.p;
- nr. topo. 3535/8 in suprafata de 795 m.p;
- nr. topo. 3535/9 in suprafata de 902 m.p;
- nr. topo. 3535/10 in suprafata de 702 m.p;
- nr. topo. 3535/11 in suprafata de 793 m.p;

- nr. topo. 3535/12 in suprafata de 353 m.p cu conditia inscrierii unui drept de superficie in favoarea constructiilor din proprietatea statului roman, pana la efectuarea schimbului imobiliar conform declaratiei notariale autentificata de B.N.P. " Chis – Muntean " sub nr. 973/25.05.2007 facuta de catre notificator;

Imobilul din Timisoara in scris in C.F. nr. 16469 Timisoara, nr.top. 3549/1, teren intravilan nerevendicat in suprafata de 52.743 m.p., face parte din domeniul public al Municipiului Timisoara.

Tinând cont de investitiile pentru reabilitarea infrastructurii privind : apa –canal electricitate ,cai de acces ,platforme parcare ,spatii intretinere utilaje si cladiri administrative.

Având in vedere necesitatea functionarii in flux continuu si in bune conditii a activitatii SC „RETIM RWE ECOLOGIC SERVICE”S.A la care Consiliul Local al Municipiului Timisoara detine 50% din actiuni

Tinând cont de extrasul din procesul verbal cu nr.SC 2007-25339 AL Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 tinuta in data de 08.11.2007 unde la rubrica Diverse la alin 5 Comisia a stabilit ca Directia Patrimoniu sa gaseasca un teren liber si nerevendicat spre a fi dat in schimb cu imobilul pentru care notificatorul Ziegler are calitate de persoana indreptatita

PROPUNEM

1. Trecerea din domeniul public in domeniul privat al Municipiului Timisoara a terenului in scris in CF 16469 Timisoara cu nr.top3549/1.
2. Emiterea unei Hotărâri de Consiliu Local care să aprobe promisiunea de contract de schimb intre Municipiul Timisoara prin Consiliul Local al Municipiului Timisoara si Primarul Municipiului Timisoara si Ziegler Lotar Maria Gotfrid Corneliu Emil Francisc prevazuta in Anexa care face parte integranta din hotarare.

VICEPRIMAR,

ing. Adrian Orza

DIRECTOR,

ec. Nicușor Constantin Miuț

PT.SEF SERVICIU

Ing.Călin Pârva

DIRECTIA URBANISM
DIRECTOR

Arh .Emilian Ciurariu

SERVICIUL B.D.U
SEF SERVICIU

Ing. Dan Robescu

**AVIZAT,
SERVICIU JURIDIC**

jur. Mirela Lasuschevici