

PROMISIUNE DE CONTRACT DE SCHIMB,

încheiată azi, data de, la Timișoara, între următoarele părți contractante:

- 1) ZIEGLER LOTAR MARIA GOTFRID CORNELIU EMIL FRANCISC, născut la data de 08.07.1934 în Timișoara, jud. Timiș, CNP 1340708354762, cetățean român, domiciliat în Germania, Friedrichsdorf, Koppert Gärtnersweg nr. 25 A, posesor al pașaportului nr. 02831574/1997 eliberat de I.P.J. Timiș, în calitate de COPERMUTANT nr. 1;
- 2) STATUL ROMÂN - UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL TIMIȘOARA, prin CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA și PRIMARUL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA, cu sediul în Timișoara, B-dul C.D. Loga, nr. 1, în calitate de COPERMUTANT nr. 2;
- 3) SC RETIM RWE ECOLOGIC SERVICE SA Timișoara cu sediul în Timișoara, str. Oituz nr. 3/A în calitate de administrator;

De comun acord, prin consimțământ liber și nevițiat, COPERMUTANTUL 1 și COPERMUTANTUL 2 convin să încheie prezenta convenție, având în vedere următoarele

PREMISE:

- 1) COPERMUTANTUL 1 are calitatea de moștenitor al defunctei ZIEGLER OLGA ZSOFIA ROZA EMILIA FILOMELA, născută Kimmel, conform Certificatului de calitate de moștenitor nr. 29/04.05.1998 eliberat de Bir. Not. Public „Antal-Bacso Bela” din Timișoara;
- 2) COPERMUTANTUL 1, în calitate de moștenitor al defunctei ZIEGLER OLGA ZSOFIA ROZA EMILIA FILOMELA, a uzat de prevederile Legii nr. 10/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, a sesizat COPERMUTANTUL 2 cu Notificarea nr. DO6X1003595/26.06.2001, care formează obiectul dosarului înregistrat la această instituție sub nr. 417/2001 la Primăria Timișoara, solicitând prin Notificare restituirea în natură a întregii proprietăți intabulată în cartea funciară nr. 2127 Timișoara (format din terenuri și imobile cu următoarele numere de top: nr. top. 3534, nr. top. 3536, nr. top. 3535, nr. top. 3537), proprietatea antecesoarei sale, ZIEGLER OLGA ZSOFIA ROZA EMILIA FILOMELA;
- 3) Analizând stadiul de soluționare a Notificării, reiese posibilitatea COPERMUTANTULUI nr. 1 de a i se retroceda în natură și următoarea suprafață de teren compusă din
 - nr. top. 3534/1 în suprafață de 440 mp;
 - nr. top. 3534/2 în suprafață de 91 mp;
 - nr. top. 3534/3 în suprafață de 112 mp;
 - nr. top. 3535/7 în suprafață de 795 mp;
 - nr. top. 3535/8 în suprafață de 795 mp;

- nr. top. 3535/9 în suprafață de 793 mp;
- nr. top. 3535/10 în suprafață de 702 mp;
- nr. top. 3535/11 în suprafață de 793 mp ;
- nr. top. 3535/12 în suprafață de 353 mp;
- nr. top. 3535/13/2 în suprafață de 576 mp;
- nr. top. 3535/14/2 în suprafață de 328 mp;
- nr. top. 3537/1/2 în suprafață de 4861 mp;
- nr. top. 3537/4/2 în suprafață de 60 mp;
- nr. top. 3536 în suprafață de 861 mp;
- nr. top. 3537/1/3 în suprafață de 380 mp;

Având în vedere premisele mai sus arătate, prezentele părți contractante se obligă irevocabil una către cealaltă să perfecteze acest contract de schimb având ca obiect

Art. 1 COPERMUTANTUL 1 promite să ofere COPERMUTANTULUI 2 cu titlu de schimb următoarele suprafețe, înscrise în CF nr. 2080 Timișoara, CF nr. 2127 Timișoara constând în teren intravilan, în suprafață totală de 11.940 mp, din care 10.669 mp. se află în administrarea operativă a SC RETIM RWE ECOLOGIC SERVICE SA Timișoara, dar care urmează a fi retrocedate în natură COPERMUTANTULUI nr. 1

- nr. top. 3534/1 în suprafață de 440 mp;
- nr. top. 3534/2 în suprafață de 91 mp;
- nr. top. 3534/3 în suprafață de 112 mp;
- nr. top. 3535/7 în suprafață de 795 mp;
- nr. top. 3535/8 în suprafață de 795 mp;
- nr. top. 3535/9 în suprafață de 793 mp;
- nr. top. 3535/10 în suprafață de 702 mp;
- nr. top. 3535/11 în suprafață de 793 mp ;
- nr. top. 3535/12 în suprafață de 353 mp;
- nr. top. 3535/13/2 în suprafață de 576 mp;
- nr. top. 3535/14/2 în suprafață de 328 mp;
- nr. top. 3537/1/2 în suprafață de 4861 mp;
- nr. top. 3537/4/2 în suprafață de 60 mp;
- nr. top. 3536 în suprafață de 861 mp;
- nr. top. 3537/1/3 în suprafață de 380 mp;

urmând să accepte cu titlu de schimb al suprafețelor de teren mai sus identificate parte din imobilul înscris în din CF nr. 16469 a localității Timișoara cu nr. top. 3549/1, constând în teren intravilan, în suprafață de 52.743 mp, aflat în proprietatea Statului Român, în administrarea Primăriei Mun. Timișoara

Art. 2: COPERMUTANTUL 2 promite să ofere COPERMUTANTULUI 1 cu titlu de schimb parte din imobilul înscris în CF nr. 16469 a localității Timișoara cu nr. top. 3549/1, constând în teren intravilan, în suprafață de 52.743 mp, proprietatea Statului Român în administrarea Primăriei Mun. Timișoara, urmând să accepte în schimb următoarele suprafețe, înscrise în CF 2080 Timișoara, CF nr. 2127 Timișoara, constând în teren intravilan, în suprafață totală de 11.940 mp, din care 10.669 mp. se află în administrarea operativă a SC RETIM RWE ECOLOGIC SERVICE SA Timișoara, dar care urmează a fi retrocedate în natură COPERMUTANTULUI nr. 1

- nr. top. 3534/1 în suprafață de 440 mp;
- nr. top. 3534/2 în suprafață de 91 mp;
- nr. top. 3534/3 în suprafață de 112 mp;
- nr. top. 3535/7 în suprafață de 795 mp;
- nr. top. 3535/8 în suprafață de 795 mp;
- nr. top. 3535/9 în suprafață de 793 mp;
- nr. top. 3535/10 în suprafață de 702 mp;
- nr. top. 3535/11 în suprafață de 793 mp ;
- nr. top. 3535/12 în suprafață de 353 mp;
- nr. top. 3535/13/2 în suprafață de 576 mp;
- nr. top. 3535/14/2 în suprafață de 328 mp;
- nr. top. 3537/1/2 în suprafață de 4861 mp;
- nr. top. 3537/4/2 în suprafață de 60 mp;
- nr. top. 3536 în suprafață de 861 mp;
- nr. top. 3537/1/3 în suprafață de 380 mp;

Partile au convenit efectuarea unor expertize care sa stea la baza negocierii schimbului imobiliar. Aceste expertize vor stabili valoarea unui mp. din imobilele care fac obiectul schimbului.

Valorile imobilelor dupa realizarea schimbului in natura vor trebui sa fie egale .

Aceasta se va realiza prin completarea, in natura, a celui mai putin valoros pana la egalarea valorii celui alt.

Art 3. Copemutantul nr 2 garanteaza Copermutantul nr 1 ca imobilul oferit la schimb va indeplini urmatoarele conditii

- a) Imobilul, teren intravilan trebuie sa fie edificabil iar in certificatul de urbanism va fi mentionat procentul de ocupare a terenului cu constructii (minim 40 %)
- b) Pe imobilul, teren intravilan vor putea fi edificate locuinte si servicii
- c) Imobilul, teren intravilan va avea acces la Aleea CFR, iar aceasta sa se faca pe un drum care va ramane domeniu public. Eliberarea acestuia de diferite constructii si improvizatii ramane in sarcina Primariei municipiului Timisoara .
- d) Imobilul, teren intravilan sa nu fie afectat de restrictii referitoare la retele electrice, termice, statii de gaz, cale ferata si altele .
- e) Imobilul, teren intravilan trebuie sa fie liber de constructii terane sau subterane si sa nu fie grevat de sarcini.

- f) Imobilul, teren intravilan sa aiba acces la Aleea Padurea Verde, acesta realizandu-se pe cheltuiala Copermutantului nr. 1.

Prezenta promisiune de schimb s-a încheiat în patru exemplare originale

COPERMUTANT nr. 1

COPERMUTANT nr. 2

SC RETIM RWE ECOLOGIC SERVICE SA Timișoara