

**EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA
PROIECTULUI DE HOTARARE**

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu “Construire casă familială cu 2 apartamente”, str. Apicultorilor nr. 4, Timișoara

1. Descrierea situatiei actuale

Terenul reglementat în cadrul Planului Urbanistic de Detaliu “Construire casă familială cu 2 apartamente”, str. Apicultorilor nr. 4, Timișoara, este situat în intravilanul municipiului Timișoara, în partea de sud a orașului, în UTR 66, fiind delimitat la nord - strada Apicultorilor, la vest - parcela proprietate privată nr. top3416/1/2/a/1 cu casă și anexa, la est - parcela proprietate privată nr. top 3416/6 cu casă și anexa, la sud - canal Hc, fiind prin PUG Timișoara aprobat prin H.C.L. nr. 157/2002 și prelungit prin H.C.L. nr. 131/2017, ca fiind zonă de locuințe pentru maxim 2 familii și funcțiuni complementare în regim de P – P+2E, POT max = 40%.

Terenul reglementat în suprafață totală de 701 mp, este înscris în CF 443436 Timisoara, nr. cad. 443436, teren intravilan situat în str. Apicultorilor nr. 4, Timișoara, proprietari fiind ANTAL IOAN - GABRIEL și ANTAL DANA, beneficiar ANTAL IOAN - GABRIEL, pentru care s-a obținut *acordul coproprietarului imobilului înscris în CF 443436 Timisoara, nr. cad. 443436 - ANTAL DANA, conform Declarației notariale nr. 1112 din data de 18 iulie 2017.*

Terenul reglementat este liber de construcții.

2. Schimbari preconizate și rezultate așteptate

Planul Urbanistic de Detaliu “Construire casă familială cu 2 apartamente”, str. Apicultorilor nr. 4, Timișoara, propune construirea unei locuințe pentru maxim două familii în regim de maxim P+1E (conform PUG - regim maxim admis P+2E).

3. Alte informații

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată. pentru documentația PUZ “Zonă urbanizare – zonă mixtă cu regim de construire închis, adiacentă principalelor artere de trafic”, str. Samuil Micu nr. 9, Timișoara, a fost obținut **Certificatul de Urbanism nr. 2936 din 07.07.2016**, respectiv prevederile **Certificatul de Urbanism nr. 3068 din 11.07.2017**, **Avizul Arhitectului Sef nr. 17/ 21.09.2017**;

4. Concluzii

Având în vedere prevederile legale expuse proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu “Construire casă familială cu 2 apartamente”, str. Apicultorilor nr. 4, Timișoara, **îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.**

**PRIMAR
NICOLAE ROBU**

**Pentru conformitate date tehnice
ARHITECT ȘEF
EMILIAN SORIN CIURARIU**