

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
MUNICIPIUL TIMISOARA
SERVICIUL JURIDIC
12.10.2017

Anexa la Raportul de specialitate nr. UR2017-015917/11.10.2017

AVIZ

la raportul de specialitate privind propunerea de aprobare a Planului Urbanistic de Detaliu " Construire casă familială cu 2 apartamente ", str. Apicultorilor nr. 4, Timișoara

Avand in vedere adresa inregistrata sub nr. UR2016-006951/10.05.2017 prin care v-am comunicat aspectele asupra carora se pronunta serviciul nostru, precum si prevederile art. 36 din Normele metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism prin prezentul va facem cunoscut ca din examinarea C.F. nr. 443436 Timișoara rezulta ca nr. cadastral 443436 – teren intravilan în suprafață totală de 701 mp situat în str. Apicultorilor nr. 4, Timișoara este proprietatea lui ANTAL IOAN - GABRIEL și a sotiei ANTAL DANA.

La documentatie s-a anexat acordul coproprietarului imobilului înscris in CF 443436 Timisoara, nr. cad. 443436 - ANTAL DANA - Declarație notariala autentificata sub nr. 1112/18 iulie 2017 de notar public Neagu Iulia Oana. De asemenea, din examinarea cartii funciare (datata 22.09.2017) mai sus individualizata rezulta ca nu sunt inscrise sarcini, notate litigii ori alte mentiuni.

Se avizează **favorabil** raportul de specialitate înregistrat cu nr. UR2017-015917/ 04.10.2017 privind propunerea de aprobare a aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Construire casă familială cu 2 apartamente ", str. Apicultorilor nr. 4, Timișoara cu privire la titlul asupra terenului, beneficiarul documentatiei avand calitatea de proprietar asa cum rezulta din C.F. nr. 443436 Timisoara, precum si acordul coproprietarului imobilului înscris in CF 443436 Timisoara, nr. cad. 443436 - ANTAL DANA.

Menționăm că prezentul aviz nu privește necesitatea și oportunitatea demersului privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu " Construire casă familială cu 2 apartamente ", str. Apicultorilor nr. 4, Timișoara si nu se substituie avizului de legalitate al secretarului, aviz reglementat de Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala cu modificarile si completarile ulterioare.

Prezentul aviz are ca premisa legalitatea si valabilitatea inscrisurilor anterioare care au generat prezenta documentatie, nu priveste indicii urbanistici propusi (regim de inaltime, retrageri, accese, POT, CUT etc), nu obliga la emiterea actelor administrative ulterioare si nu inlocuieste obligatia structurilor competente de a analiza documentatia din punct de vedere al atributiilor ce le incumba.

SERVICIUL JURIDIC,
DANIEL VACARESCU



Cod FO53-13,Ver.1