

REFERAT

Privind închirierea imobilul în situat în Timișoara , str. Martir Leontina Bînciu nr.5, fostă str. Ocsko Terezia fostă str. Narciselor în care se desfășoară activitatea Grădiniței cu program prelungit nr. 19 și a Creșei nr. 6

Se supune spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara materialul întocmit de Direcția Instituții Școlare, Medicale, Sportive și Culturale, privind închirierea imobilul situat în situat în Timișoara, str. Martir Leontina Bînciu nr. 5, fostă str. Ocsko Terezia fostă str. Narciselor în care se desfășoară activitatea Grădiniței cu program prelungit nr. 19 și Creșa nr. 6.

Imobilul situat în Timișoara str. Martir Leontina Bînciu nr.5, fostă str.Ocsko Terezia, fostă str. Narciselor înscris în CF nr. 405657 CF vechi nr. 133760 Timișoara cu nr. top 125 compus din Clădire în regim D+P+1E +M cu suprafață construită desfășurată de 1460,21 mp și teren construit și neconstruit în suprafață de 1883 mp a fost retrocedat dl. Krivinyi Nikolaus cu Dispoziția nr. 1661/15.06.2006, emisă în baza Legii nr. 10/2001.

Conform art. 16 alin 1 din Legea nr. 10/2001 titularul dreptului de proprietate a respectat obligația de a menține afectatiunea de interes public – grădiniță, pe o perioadă de 5 ani de la data emiterii dispoziției de restituire, adică 15.06.2006- 15.06.2011, fără a percepe o chirie prevăzută de HG 1888/2006 modificată și completată prin HG. nr.343/2007.

După expirarea termenului de 5 ani prevăzut de art. 16 alin 1 din Legea nr. 10/2001 prin Hotărârea Consiliului Local nr. 295/03.08.2011 a fost aprobată închirierea imobilului pentru desfășurarea activității Grădiniței cu program prelungit nr. 19, pe o perioadă de 1 an, începând cu data de 03.09.2011, cu o chirie de negociată de Comisia de negociere cu terții a Consiliului Local al Municipiului Timișoara în cuantum de 4100 euro/lună, (echivalentul a 17.402,45 lei/lună la cursul valutar de la data negocierii - 28.07.2011) și cu posibilitatea prelungirii termenului de închiriere pe încă un an în aceleași condiții.

Contractul de închiriere nr. SC2011-24670/07.11.20011 încheiat în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 295/03.08.2011 a expirat la data de 03.08.2012 și a fost prelungit prin actul adițional încheiat în data de 01.08.2012 până la data 03.08.2013, cu aceiași chirie și în aceleași condiții.

Prin adresa nr. cu nr. 236/18.06.2013 înregistrată la noi sub nr. SC2013-17502/19.06.2013 Grădinița cu program prelungit nr. 19 prin director, a solicitat prelungirea contractului de închiriere pentru acest imobil.

Proprietarul imobilului Krivinyi Nikolaus a decedat, și prin adresa nr. SC2013 - 19458/09.07.2013, moștenitorul acestuia Krivinyi Georg cetățean austriac prin mandatar av. Alexandra Răzvan Mihalcea și-a exprimat dorința de a încheia un nou contract de închiriere în aceleași condiții pe o perioadă de un an începând din data de 03.08.2013 până la data de 03.08.2014 cu o chirie de 4100 Euro/lună, echivalent în lei la cursul de schimb valutar din data de 03.08.2013.

Având în vedere cele de mai sus și faptul că în prezent nu dispunem de altă locație pentru mutarea activității Grădiniței cu program prelungit nr. 19 , supunem spre aprobare Consiliului Local;

1. Închirierea imobilului situat în Timișoara str. Martir Leontina Bînciu nr. 5, fostă str.Ocsko Terezia fostă str. Narciselor înscris în CF nr. 405657 Timișoara, CF vechi nr. 133760, cu nr. top 125 , pentru desfășurarea activității Grădiniței cu program prelungit nr. 19 și Creșa nr. 6, proprietatea dl. Krivinyi Georg, cu o chirie lunară de 4100euro/lună care se va plăti în lei la cursul BNR din data de de 03.08.2013.

2. Aprobarea modelului de contract de închiriere conform anexei nr. 1.

**VICEPRIMAR,
Dan Diaconu**

**DIRECTOR EXECUTIV
Mihai Ioan Costa**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR
Smaranda Haraciu**

**CONSILIER,
Ioana Ciucur**

**Avizat,
Serviciul juridic**