

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
CONSILIUL LOCAL

AVIZAT
Secretar

Jr. SIMONA DRĂGOI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Bloc locuințe
colective" str. Dumitru Kiriac nr. 17A, Timișoara
Consiliul Local al Municipiului Timișoara

Având în vedere Expunerea de motive nr.
UR2018-009921/26.06.2018 privind oportunitatea proiectului de
hotarare, a Primarului Municipiului Timișoara, domnul NICOLAE
ROBU;

Având în vedere Raportul de specialitate nr.
UR2018-009921/26.06.2018 - al Direcției de Urbanism și Dezvoltare
Urbana din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere Avizul Serviciului Juridic din data de
03.07.2018 - Anexă la Raportul de specialitate nr.
UR2018-009921/26.06.2018;

Având în vedere avizele Comisiei pentru dezvoltare
urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu și Comisiei
pentru administrarea domeniului public și privat, servicii
publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale din
cadru Consiliului Local al municipiului Timișoara;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr.
525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicată;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind
autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și
modificată;

Având în vedere prevederile art. 25 alin. (1) și Anexei I
din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și
urbanismul, modificată;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru
aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu
privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și
amenajare a teritoriului;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al
Municipiului Timișoara nr. 183/08.05.2017 pentru modificarea
Hotărârii Consiliului Local nr. 140/19.04.2011 privind aprobarea
"Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea
sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a
teritoriului";

Având în vedere Avizul de Oportunitate nr. 04/11.05.2017,
Avizul favorabil al Arhitectului Șef nr. 14/17.05.2018;

Având în vedere Decizia de încadrare a Agenției pentru
Protectia Mediului nr. 37 din 12.04.2018;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. c) și
alin. (5) lit. c) din Legea nr. 215/2001 privind administrația

publică locală, republicată și modificată;

În temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și modificată;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "Bloc locuințe colective" str. Dumitru Kiriac nr. 17A, Timișoara, având ca beneficiar pe S.C. SEDAKO GROUP S.R.L., întocmit conform Proiectului nr. 200/KRC/1, realizat de S.C. RD SIGN S.R.L., care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se stabilesc condițiile de construire: Se propune realizarea unui bloc de locuințe colective, dotări complementare locuirii - servicii și comerț, parcaje.

Zona reglementată va avea următorii indici urbanistici:

P.O.T.max. = 40%

C.U.T.max. = 2,4

Regim de înălțime maxim = S+P+4E+Er

H max = 21,00 m

Spatii verzi = 30%

Pe parter se admit parcaje (garaje) și funcțiuni complementare care se pot extinde și la nivelul I al imobilului.

Zone verzi propuse în documentație și în conformitate cu Avizul Agenției pentru Protecția Mediului nr. 37/12.04.2018 = 30,00 % din suprafața totală a terenului - suprafață care va fi amenajată și întreținută.

Art.3 Prezentul Plan Urbanistic Zonal "Bloc locuințe colective" str. Dumitru Kiriac nr. 17A, se va integra în prevederile Planului Urbanistic General Timișoara și va avea o valabilitate de 3 ani, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație.

Terenul reglementat este în suprafață totală de 774,00 mp - terenuri înscrise în CF astfel: CF. 425325 nr. top 29358/1/1/2 (nr. top vechi 29358/1/1/2) teren intravilan curți-construcții, în suprafață de 725,00 mp proprietar S.C. SEDAKO GROUP S.R.L.; nr. C.F. 421396 nr. top. 421396 teren intravilan categoria de folosință drum, în suprafață de 49,00 mp, proprietar S.C. SEDAKO GROUP S.R.L.

Art. 4: Autorizația de Construire se va putea elibera doar după realizarea în prealabil a operațiunilor reglementate prin documentația de urbanism cu privire la obligativitatea asigurării acceselor din domeniul public conform Proiectului nr. 200/KRC/17, planșa nr. 5 - „Obiective de utilitate publică” și asigurarea tuturor utilităților necesare investiției în conformitate cu Planul de acțiune asumat.

Art. 5 Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal "Bloc locuințe colective" str. Dumitru Kiriac nr. 17A și a Regulamentului Local de Urbanism;

Art. 6 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se

încredințează Direcția Urbanism și Dezvoltare Urbana din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituția Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Direcției Urbanism;
- Direcției Tehnice;
- Direcției Economice;
- Direcției de Mediu;
- Direcției Dezvoltare;
- Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse;
- Direcției Instituții Școlare, Medicale, Sportive și Culturale;
- Direcției Comunicare;
- Biroului Audit;
- Biroului Managementul Calității;
- Compartimentului Control;
- Mass-media locale;
- Beneficiarilor S.C. SEDAKO GROUP S.R.L.
- Proiectantului S.C. RD SIGN S.R.L.
- O.C.P.I. Timis
- Mass - media locale

**Președinte de ședință,
Consilier**