

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
MUNICIPIUL TIMISOARA
SERVICIUL JURIDIC
03.07.2018

Anexa la Raportul de specialitate nr. UR2018-009921/26.06.2018

AVIZ

**la raportul de specialitate privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Bloc locuințe colective
"str. Dumitru Kiriac nr.17 A Timișoara**

Având în vedere adresa înregistrată sub nr. UR2016-006951/10.05.2017 prin care v-am comunicat aspectele asupra cărora se pronunță serviciul nostru, precum și prevederile art. 36 din Normele metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism prin prezentul vă facem cunoscut că din examinarea cărților funciare anexate rezultă următoarea situație juridică:

CF nr. 425325 Timișoara, nr. cad. 425325, nr. topo 29358/1/1/2: terenul în suprafață de 725 mp, categoria de folosință curți construcții, intravilan, interdicție de grevare cu sarcini sau servituți în favoarea ALPHA BANK ROMANIA SA, este proprietatea S.C. SEDAKO GROUP SRL beneficiara documentației.

Societatea bancară ALPHA BANK ROMANIA SA prin adresa nr. 693/01.02.2018 a comunicat acordul cu privire la elaborare PUZ în vederea realizării investiției "Bloc locuințe colective" conform proiectului nr. 200/KRC/17.

De asemenea, din examinarea cărții funciare nr. 425325 Timișoara (datată 15.06.2018) mai sus individualizate rezultă că este înscris drept de ipotecă în favoarea ALPHA BANK ROMANIA SA.

CF nr. 421396 Timișoara, nr. cad. 421396: terenul în suprafață de 49 mp, categoria de folosință drum, intravilan este proprietatea S.C. SEDAKO GROUP SRL beneficiara documentației.

Din examinarea cărții funciare nr. 421396 Timișoara (datată 15.06.2018) mai sus individualizate rezultă că nu sunt înscrise sarcini, notate litigii ori alte mențiuni.

Se **avizează favorabil** raportul de specialitate înregistrat cu nr. UR2018-009921/26.06.2018 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Bloc locuințe colective" str. Dumitru Kiriac nr.17 A Timișoara cu privire la titlul asupra terenului, beneficiara documentației având calitatea de proprietar așa cum rezultă din C.F. nr. 425325 și CF nr. 421396 cu privire la imobilul ce se reglementează.

Mentionăm că prezentul aviz nu privește necesitatea și oportunitatea demersului privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Bloc locuințe colective" str. Dumitru Kiriac nr.17 A Timișoara și nu se substituie avizului de legalitate al secretarului, aviz reglementat de Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz are ca premisa legalitatea și valabilitatea înscrisurilor anterioare care au generat prezenta documentație, nu privește indicii urbanistici propuși (regim de înălțime, retrageri, accese, POT, CUT etc), nu obligă la emiterea actelor administrative ulterioare și nu înlocuiește obligația structurilor competente de a analiza documentația din punct de vedere al atribuțiilor ce le incumbă.

CONSILIER JURIDIC
DANIELA STEFAN



Cod FO53-13, Ver.1