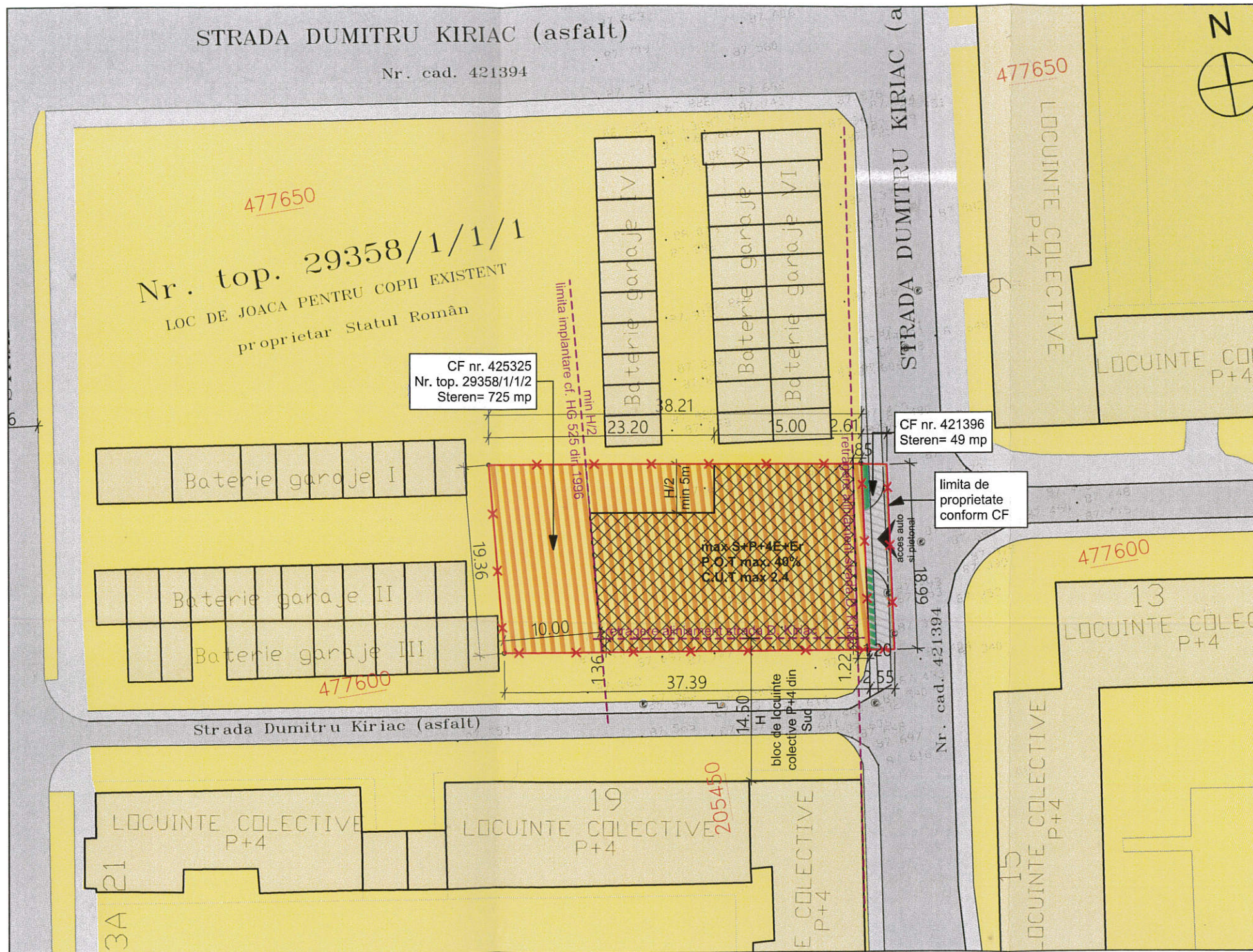


PLAN URBANISTIC ZONAL

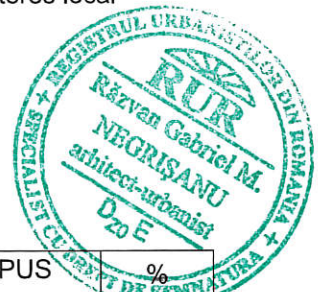
Bloc de locuințe colective și dotări și parcaje



Legenda

- limite de proprietate parcelă reglementată
- aliniamente
- zona de implantare
- acces auto și pietonal
- Funcțiuni mixte: locuire și servicii/comert
- vegetație de aliniament și trotuar propus
- zona de locuințe cu dotări de interes local
- construcții existente

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
VIZAT SPRE NESCIMBARE
 Anexa la Avizul Arhitectului Șef
 nr. 14 din 15.05.2018
 Arhitect șef.



BILANT TERITORIAL

INDICI URBANISTICI	EXISTENT	PROPUS	%
Suprafata teren	774.00 mp	774.00 mp	100,00
Spatii verzi	0	232.2 mp	30,00
Locuinte si dotari	0	309.6 mp	40,00
Circulatii auto, pietonale si parcaje	0	183.20 mp	23.67
Teren cedat pentru constituirea domeniului public	0	49 mp	6.33

P.O.T maxim 40%

C.U.T max 2.4

Hmax = 21,00m

Pe parter se admit parcaje(garaje) si functiuni complementare care se pot extinde si la nivelul 1 al cladirii.

ORDINUL ARHITECților DIN ROMANIA
 5069
 Daniela Luciana NEGRISANU
 Arhitect



specialist RUR	arh. Razvan Negrisanu		Arhitect
Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta
Beneficiar: S.C. SEDAKO GROUP S.R.L.		Referat / Expertiza Nr. / Data	
Amplasament: Timisoara, str. Dumitru Kiriac, nr. 17A, CF. nr. 425325, Nr. top. 29358/1/1/2, CF. nr. 421396, Nr. top. 421396		Proiect nr.: 200/KRC/17	
Nume	Semnatura	Scara: 1:500	Titlu proiect: Bloc de locuinte colective și dotări și parcaje
Sef proiect	arh. Daniela Negrisanu		Faza: PUZ
Proiectat	arh. Daniela Negrisanu	Data: ianuarie 2018	Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE
Desenat	arh. Florin Simidreanu		Plansa nr.: 3
			A3- 420x297 mm