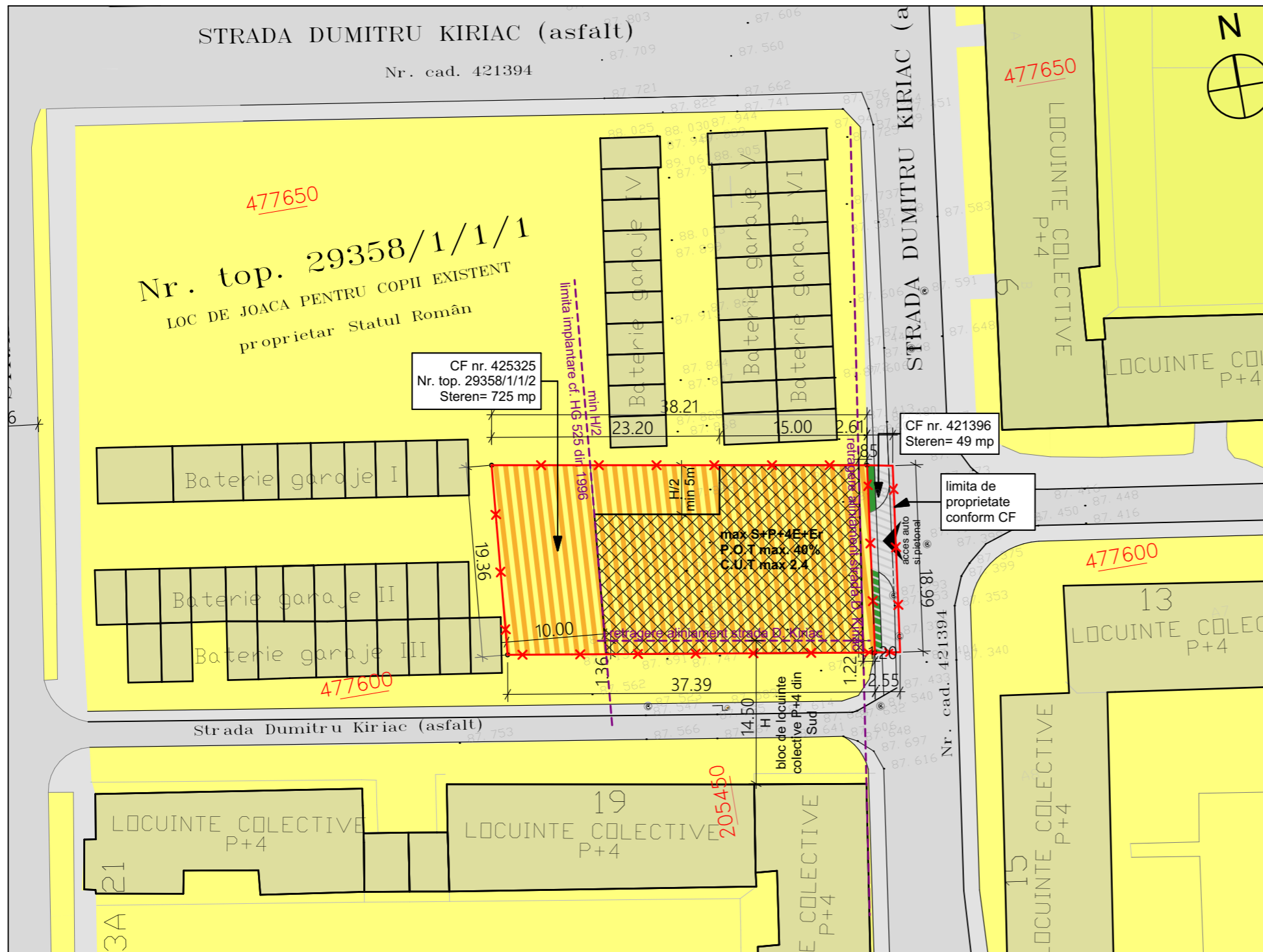


# PLAN URBANISTIC ZONAL

## Bloc de locuințe colective și dotări și parcaje



### Legenda

- limite de proprietate parcele reglementate
- aliniamente
- zona de implantare
- acces auto si pietonal
- Functiuni mixte: locuire si servicii/comert
- vegetatie de aliniament si trotuar propus
- zona de locuinte cu dotari de interes local
- constructii existente

### BILANT TERITORIAL

INDICI URBANISTICI	EXISTENT	PROPUS	%
Suprafata teren	774.00 mp	774.00 mp	100,00
Spatii verzi	0	232.2 mp	30,00
Locuinte si dotari	0	309.6 mp	40,00
Circulatii auto, pietonale si parcaje	0	183.20 mp	23.67
Teren cedat pentru constituirea domeniului public	0	49 mp	6.33

P.O.T maxim 40%

C.U.T max 2.4

Hmax = 21,00m

Pe parter se admit parcaje(garaje) si functiuni complementare care se pot extinde si la nivelul 1 al cladirii.

specialist RUR	arh. Razvan Negrisanu			
Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
	S.C. RD Sign S.R.L. Timisoara, Str. Vulturilor nr. 14 Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 3981516 Tel. 40/0722624862 E-mail: studio@rdsign.ro			Beneficiar: S.C. SEDAKO GROUP S.R.L.
				Amplasament: Timisoara, str. Dumitru Kiriac, nr. 17A, CF. nr. 425325, Nr. top. 29358/1/1/2, CF. nr. 421396, Nr. top. 421396
	Nume	Semnatura	Scara: 1:500	Titlu proiect: Bloc de locuinte colective și dotări și parcaje
Sef proiect	arh. Daniela Negrisanu			Faza: PUZ
Proiectat	arh. Daniela Negrisanu		Data: iunie 2018	Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE
Desenat	arh. Florin Simidreanu			Plansa nr.: 3 A3- 420x297 mm