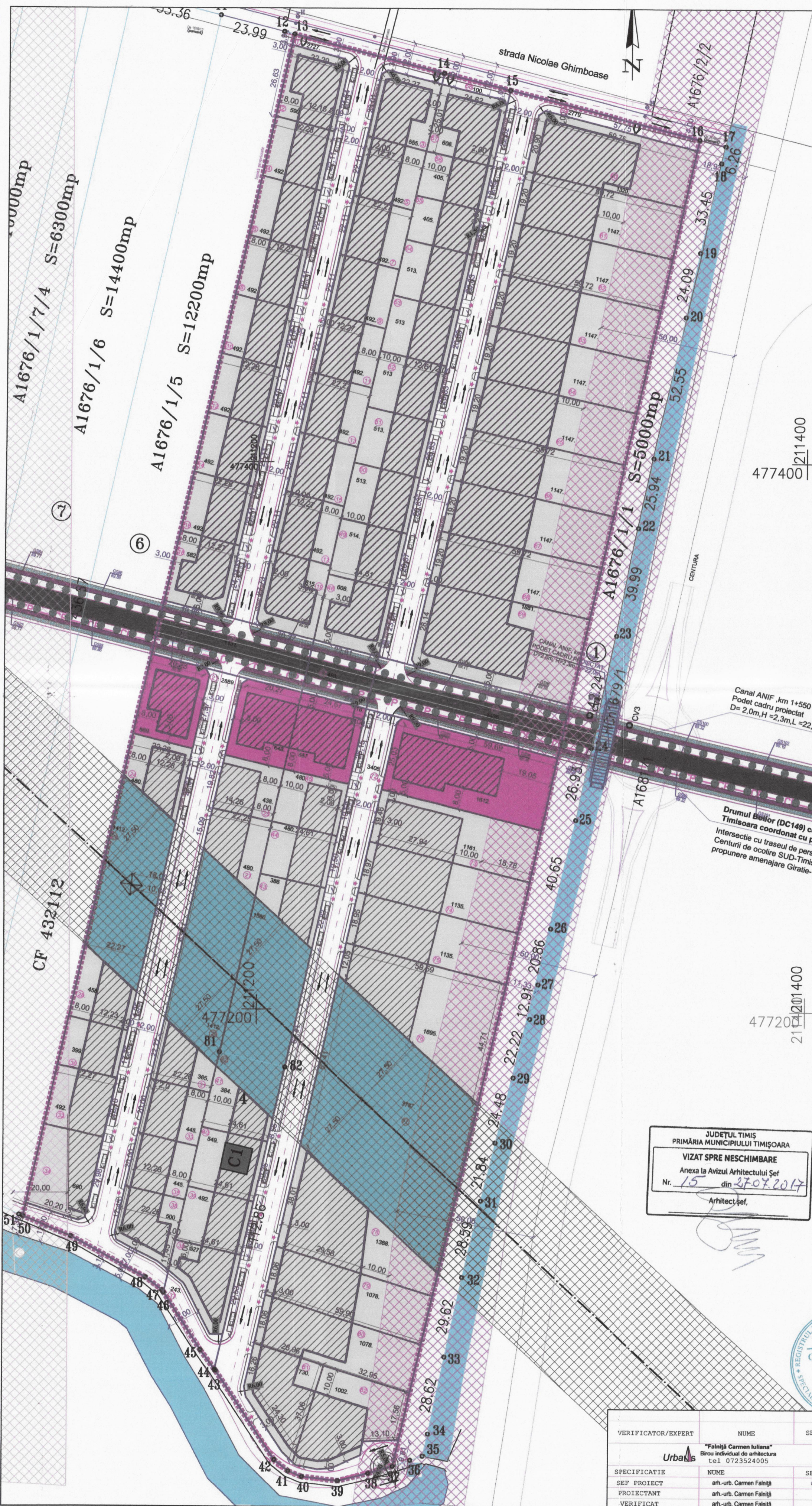




**PUZ-**  
**DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI**  
**COMPLEMENTARE,**  
**SCHIMBARE DESTINATIE IMOBIL DIN ANEXA**  
**GOSPODAREASCA**  
**IN CASA DE LOCUIT P+M,**

Timisoara, Zona Plopi Sud,  
CF nr. 409932,400309,432431,427887  
Beneficiari:  
VERESCA IOAN,ABEL FRANCISC IOSIF,  
FAUR FLORIN,STEPANESCU LUCIAN ILIE

**LEGENDA:**

- Limita zona teren ce a generat PUZ
- Construcție existentă
- Zona de locuințe individuale
- Zona funcțiuni complementare (dotări și servicii)
- Zona circulații propuse categoria a IV-a
- Zona propusă Drumul boilor
- Zona propusă Centura Sud
- Zona verde propusă
- Zona canale ANIF
- LEA 220kv
- Rețea distribuție gaz
- Zona edificabilă propusă
- Zona protecție a centurii
- interdicție de construire 50m din ax
- Zona protecție față de LEA 220kv
- 27,5m de o parte și de alta a LEA
- Zona de protecție Rețea distribuție gaz
- 20m din ax

**INDICATORI PROPUȘI**

|                                                                                                                             |                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Locuințe individuale<br>cu regim mic de înălțime<br>POTmax. = 35%<br>CUT = 0,9<br>H maxim = S+P+1E+Er/M<br>h comisa = 8,0m. | Funcțiuni complementare<br>(Dotări și servicii)<br>POTmax. = 40%<br>CUT = 1,4<br>H maxim = S+P+2E+Er/M<br>h comisa = 10,5m. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**BILANT LOTURI:**

83 LOTURI  
LOTURI LOCUINTE INDIVIDUALE: 65  
LOTURI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE : 5  
LOTURI STRAZI : 9  
LOTURI SPATII VERZI: 4

Suprafețe loturi locuințe individuale numerotate  
2-19,24,25,27,28,30-36,38-41,43-45,48-57,60-69,73-76,  
78-82 de la 384mp.- 1881mp.

Suprafețe loturilor de funcțiuni complementare (dotări și  
servicii): 22,23,46,71,83  
669mp.,648mp.,687mp.,1612mp.,16mp.

Suprafețe loturi zone verzi identificate prin:26,29,42,77,  
1412mp.,1412mp.,1560mp.,3787mp.

Suprafața construită la sol anexa gospodărească P+M (C1)  
= 97mp. ce își va schimba destinația în locuința individuală

| BILANT TERITORIAL                               |       | EXISTENT |     | PROPUȘ |        |
|-------------------------------------------------|-------|----------|-----|--------|--------|
| NR.FUNCTIUNI PROPUSE PARCELE                    |       | MP       | (%) | MP     | (%)    |
| 1. ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE                    |       |          |     | 45592  | 62,8   |
| 2. FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (DOTARI SI SERVICII) |       |          |     | 3632   | 5,003  |
| 3. SPATIU VERDE AMENAJAT                        |       |          |     | 8171   | 11,255 |
| 4. CIRCULATII AUTO/PIETONALE                    |       |          |     | 15205  | 20,942 |
| 5. TEREN ARABIL EXTRAVILAN                      | 61100 | 84,16    | -   | -      | -      |
| 6. TEREN INTRAVILAN EXTINS                      | 11500 | 15,84    | -   | -      | -      |
| TOTAL                                           |       | 72600    | 100 | 72600  | 100    |

JUDEȚUL TIMIȘ  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA  
**VIZAT SPRE NESCHIMBARE**  
Anexa la Avizul Arhitectului Șef  
Nr. 15 din 27.07.2017  
Arhitect șef,



| VERIFICATOR/EXPERT       | NUME                     | SEMNATURA | CERINTA | REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA |
|--------------------------|--------------------------|-----------|---------|----------------------------|
| VERIFICATOR              | NUME                     | SEMNATURA | scara   | nr. proiect                |
| SPECIFICATIE             | NUME                     | SEMNATURA | 1/1000  | 1/2017                     |
| SEF PROIECT              | arh.-urb. Carmen Falniță |           | data    | FAZA                       |
| PROIECTANT               | arh.-urb. Carmen Falniță |           | 01.2017 | PUZ                        |
| VERIFICAT                | arh.-urb. Carmen Falniță |           |         | nr. planșă                 |
| REGLEMENTARI URBANISTICE |                          |           |         | 3                          |