



**PUZ-
DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI
COMPLEMENTARE,
SCHIMBARE DESTINATIE IMOBIL DIN ANEXA
GOSPODAREASCA
IN CASA DE LOCUIT P+M,**

Timisoara,Zona Plopi Sud,
CF nr. 409932,400309,432431,427887
Beneficiari:
VERESCA IOAN,ABEL FRANCISC IOSIF,
FAUR FLORIN,STEPANESCU LUCIAN ILIE

LEGENDA:

- Limita zona teren ce a generat PUZ
- Construcție existentă
- Zone de locuințe individuale
- Zone funcțiuni complementare(dotari si servicii)
- Zona circulatii propuse categoria a IV-a
- Zona propusa Drumul boilor
- Zona propus Centura Sud
- Zona verde propusa
- Zona canale ANIF
- LEA 220kv
- Rețea distribuție gaz
- Zona edificabilă propusă
- Zona protecție a centurii
interdicție de construire 50m din ax
- Zona protecție față de LEA 220kv
27,5m de o parte și de alta a LEA
- Zona de protecție Rețea distribuție gaz
20m din ax

INDICATORI PROPUȘI

Locuințe individuale cu regim mic de înălțime POTmax. = 35% CUT = 0,9 H maxim = S+P+1E+Er/M h cornișă = 8,0m.	Funcțiuni complementare (Dotari si servicii) POTmax. = 40% CUT = 1,4 H maxim = S+P+2E+Er/M h cornișă = 10,5m.
--	--

Canal ANIF, km 1+550
Podet cadru proiectat
D= 2,0m,H =2,3m,L =22,0m.

Drumul Boilor (DC149) conform noului PUG
Intersecție cu traseul de perspectivă al
Centurii de ocolire SUD-Timisoara km 19+280
propunere amenajare Giratie- R=20,0m.

CANAL ANIF, Km 1+
Pod metalic, Ovoid
L=17,0 m

BILANT LOTURI:

83 LOTURI
LOTURI LOCUINTE INDIVIDUALE: 65
LOTURI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE : 5
LOTURI STRAZI : 9
LOTURI SPATII VERZI: 4

Suprafete loturi locuințe individuale numerotate
2-19,24,25,27,28,30-36,38-41,43-45,48-57,60-69,73-76,
78-82 de la 365mp.- 1881mp.

Suprafetele loturilor de funcțiuni complementare (dotari si
servicii) : 22,23,46,71,83
669mp.,648mp.,687mp.,1612mp.,16mp.

Suprafete loturi zone verzi identificate prin:26,29,42,77,
1412mp.,1412mp.,1560mp.,3787mp.

Suprafata construita la sol anexa gospodareasca P+M (C1)
= 97mp. ce isi va schimba destinatia in locuinta individuala

BILANT TERITORIAL					
NR.FUNCTIUNI PROPUSE PARCELE	EXISTENT		PROPUȘ		
	MP	(%)	MP	(%)	
1. ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE			45592	62,8	
2. FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (DOTARI SI SERVICII)			3632	5,003	
3. SPATIU VERDE AMENAJAT			8171	11,255	
4. CIRCULATII AUTO/PIETONALE			15205	20,942	
5. TEREN ARABIL EXTRAVILAN	61100	84,16	-	-	
6. TEREN INTRAVILAN EXTINS	11500	15,84			
TOTAL	72600	100	72600	100	

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
Urbank	"Faiță Carmen Iuliana" Biro individual de arhitectură tel 0723524005			BENEFICIAR: VERESCA IOAN,ABEL FRANCISC IOSIF, FAUR FLORIN,STEPANESCU LUCIAN ILIE	nr.proiect 1/2017
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	scara	TITLU PROIECT: PUZ DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE SCHIMBARE DESTINATIE IMOBIL DIN ANEXA GOSPODAREASCA IN CASA DE LOCUIT P+M, Timisoara, zona Plopi Sud	FAZA PUZ
SEF PROIECT	arh.-urb. Carmen Faiță		1/1000		
PROIECTANT	arh.-urb. Carmen Faiță		data		nr.plansa 3
VERIFICAT	arh.-urb. Carmen Faiță		01. 2017	REGLEMENTARI URBANISTICE	