

REFERAT

privind închirierea prin licitație publică deschisă, cu strigare, a unui imobil cu destinație comercială situat în Parcul Copiilor „Ion Creangă” din Municipiul Timișoara

Imobilul destinat activităților comerciale situat în Parcul Copiilor „Ion Creangă” din Municipiul Timișoara se identifică în natură cu nr. top 99/1, CF 404930, cu o suprafață totală de 552,75 mp.

Este situat în zona centrală a orașului, în centrul Parcului Copiilor „Ion Creangă”, pe malul drept al canalului Bega.

Imobilul cu destinație comercială este corp separat de clădire fiind în proprietatea Municipiului Timișoara. Este amplasat într-o zonă de recreere pentru copii, înconjurată de spații verzi, cu vegetație.

Imobilul destinat activităților economice din Parcul Copiilor „Ion Creangă” este compus din:

1. parterul clădirii este o zonă care se dorește a fi deschisă în timpul verii și are o tâmplărie armonică ce se strânge și creează senzația de spațiu deschis (gen terasă acoperită) aflată la nivelul piațetei centrale.

Finisajele interioare sunt: ghips carton pe tavane, pardoselile din interior sunt din gresie în spațiile de servire și în zona bucătăriei și suprafață cauciucată în zona rezervată copiilor (locul de joacă). Pereții sunt placați cu faianță până la nivelul tavanului în zona de servicii și grupuri sanitare, iar în rest tencuieli văruiți cu alb și tâmplărie de PVC. Încălzirea spațiului se va face cu convectoare electrice și centrală electrică.

Din punct de vedere funcțional, clădirea este compartimentată astfel:

- spațiu de servire + spațiu de joacă: 112 mp;
- depozit: 20,60 mp;
- zona filtru: 11,50 mp;
- depozit bucătărie: 3,45 mp;
- bucătărie: 14,00 mp;
- depozit ambalaje: 6,65 mp;
- grup sanitar femei: 3,77 mp;
- grup sanitar persoane cu dizabilități: 4,07 mp;
- grup sanitar bărbați: 4,07 mp;
- terasă exterioară parțial acoperită: 76,64 mp.

2. acoperiș de tip terasă circulabilă în suprafață de 296 mp, a cărei pardoseală este în întregime din deck de lemn.

Accesul pe terasă se face prin lateralul clădirii pe o scară cu lățimea de 1,25 m. Terasa este ieșită în consolă cu 1,125 m pe trei dintre laturile clădirii. Terasa se poate considera și un

punct de belvedere, cu deschiderea imaginii și perspective către întreg parcul și mai ales asupra Begăi.

Terasa este bordată de o balustradă metalică vopsită în câmp electrostatic de culoare verde și dublată de șipci de lemn, pentru protecția clienților.

Imobilul respectiv face parte din domeniul public al Municipiului Timișoara fiind realizat în baza lucrărilor de reamenajare și modernizare a Parcului Copiilor „Ion Creangă”, finalizat la 01.06.2012.

În cursul anului 2013 se va organiza licitație publică cu strigare pentru închirierea imobilului respectiv, ce are destinația de a realiza interesul public general privind activitățile comerciale pentru servicii de alimentație publică în Parcul Copiilor „Ion Creangă”.

Prețul minim de pornire în procedura de licitație publică deschisă cu strigare, pentru stabilirea chiriei, este de **10 euro/mp/lună**.

Din punct de vedere financiar închirierea imobilului va genera venituri suplimentare la bugetul local prin încasarea:

- chiriei lunare aferente imobilului concesionat, ca preț al contractului de închiriere,
- sumelor aferente eliberării Autorizației de Funcționare,
- sumelor ce urmează a fi încasate pentru impozitul pe salarii,
- veniturilor comunității locale din T.V.A. –ul încasat la bugetul de stat.

Din punct de vedere economic și social, închirierea imobilului va conduce la crearea unor noi locuri de muncă atât pe perioada executării lucrărilor de dotare a obiectivului, cât și după finalizarea investiției prin crearea de noi locuri de muncă permanente.

Luând în considerare zona în care este amplasat imobilul respectiv din Parcul Copiilor „Ion Creangă” din Municipiul Timișoara, precum și faptul că în anumite perioade din an (perioade ploioase, sau reci), aceasta nu înregistrează vizitatori este necesar ca la stabilirea prețului de pornire a licitației să se țină seama și de aceste aspecte.

Având în vedere zona unde este situat imobilul respectiv din Parcul Copiilor „Ion Creangă” din Municipiul Timișoara, amplasarea acestuia în mijlocul celui mai mare parc de recreere destinat copiilor, în incinta imobilului cu terasă destinate desfășurării de activități comerciale se vor comercializa:

- băuturi răcoritoare, băuturi slab alcoolizate sau orice alt produs care conține un amestec de bere și de băuturi nealcoolice, cu au o concentrație alcoolică mai mică de 0,5% în volum, înghețată,

- produse alimentare ambalate,
- produse de cofetărie și patiserie,

Acestea sunt solicitate de către persoanele însoțitoare, în special copiii care dispun de locuri de joacă special amenajate, care doresc să petreacă cât mai mult timp în natură, să aibă posibilitatea de a achiziționa produse precum cele menționate mai sus.

În conformitate cu prevederile art.36 alin.2 lit.c și alin.5 lit.a din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, Consiliul Local exercită atribuții privind administrarea domeniului public al municipiului.

Potrivit art.123 din legea sus enunțată, Consiliul Local hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public de interes local să fie închiriate. Închirierea se face prin licitație publică organizată în condițiile legii.

Având în vedere cele expuse mai sus

PROPUNEM:

(1) Închirierea, prin licitație publică, deschisă, cu strigare și adjudecare la cel mai mare preț oferit, a imobilului situat în incinta Parcului Copiilor „Ion Creangă” din Municipiul Timișoara, identificat în planul de situație - Anexa nr.1 la prezenta hotărâre, pentru comercializarea - băuturi răcoritoare, băuturi slab alcoolizate sau orice alt produs care conține un amestec de bere și de băuturi nealcoolice, cu au o concentrație alcoolică mai mică de 0,5% în volum, înghețată,

- produse alimentare ambalate,

- produse de cofetărie și patiserie, etc.,

specifice petrecerii timpului liber în spațiul de recreere al Parcului Copiilor „Ion Creangă” din Municipiul Timișoara.

(2) Închirierea se va face pe o perioadă de 3 ani, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților, iar prețul minim de pornire al licitației este de **10 euro/mp/lună**.

**VICEPRIMAR
DAN DIACONU**

**DIRECTOR DIRECȚIA DE MEDIU
ADRIAN BERE-SEMEREDI**

**AVIZAT
SERVICIUL JURIDIC**

**ȘEF BIROU MONIT. ȘI PROT. MEDIU
CĂLIN VICTOR FIAT**