

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici - faza D.A.L.I. și a anexei privind descrierea sumară a investiției pentru obiectivul " Cresterea eficienței energetice prin reabilitare constructii si instalatii la Spitalul Clinic nr.4. V.Babes Timișoara la corpurile C2-7 din CF- respectiv corpurile Administrativ, Laboratoare, Spital TBC, Spital Infectioase I si II si Spalatorie, Farmacie, Atelier, Centrala Termica"

Având în vedere Expunerea de motive nr. SC2018 - a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici - faza D.A.L.I. și a anexei privind descrierea sumară a investiției pentru obiectivul " Cresterea eficienței energetice prin reabilitare constructii si instalatii la Spitalul Clinic nr.4. V.Babes Timișoara la corpurile C2-7 din CF- respectiv corpurile Administrativ, Laboratoare, Spital TBC, Spital Infectioase I si II si Spalatorie, Farmacie, Atelier, Centrala Termica",

Facem următoarele precizări:

În conformitate cu condițiile specifice de accesare a fondurilor în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri Publice, una dintre anexele obligatorii la depunerea cererii de finanțare este Hotărârea consiliului local de aprobare documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect.

Obiectivul principal al proiectului îl reprezintă creșterea eficienței energetice la cele șase corpuri de clădire amplasate 13 în incinta Spitalului Clinic V. Babeș pe str. Ghe. Adam nr.13, respectiv corpurile Administrativ, Laboratoare, Spital TBC, Spital Infectioase I si II si Spalatorie – Farmacie – Atelier - Centrala Termica sun amplasate pe str. Ghe. Adam nr. 13 în incinta Spitalului Clinic V. Babeș. Lucrările de intervenție cuprinse în proiect care determină diminuarea consumurilor energetice și lucrările conexe care contribuie la implementarea proiectului cuprind: reabilitarea termică a elementelor de anvelopă a clădirii, reabilitarea termică a sistemului de încălzire și a sistemului de furnizare a apei calde de consum, inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent si incandescent cu corpuri de iluminat de eficienta energetica ridicata si durata mare de viata, utilizarea surselor regenerabile de energie pentru asigurarea necesarului de energie a clădirii precum și lucrări conexe care contribuie la implementarea proiectului: adaptări la nevoile persoanelor cu dizabilități, lucrări pentru obtinerea avizului ISU.

Documentatia pentru avizarea lucrărilor de intervenții a fost contractată cu respectarea prevederilor H.G. nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și a Ghidului specific pentru POR 2014-2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, Operațiunea B - Clădiri Publice prin contractul de prestare de servicii nr. 131/31.08.2017 și a fost avizată favorabil conform Fișei tehnice nr. 48/22.06.2018 emisă de Comisia Tehnico-Economică.

Precizăm că emiterea proiectului de hotărâre are la bază documentația tehnico-economică la faza D.A.L.I. – nr. proiect 171_131/12/2017 este elaborate în baza H.G. nr. 907 / 2016 de către SC GRAPHIC SPACE SRL.

În concluzie, prin documentația tehnico-economică de mai sus au fost stabilite următoarele :

- valoarea totala a obiectivului de investitii exprimata in lei, cu TVA este de 12.392.985,55 lei, din care constructii montaj (C+ M) este de 9.788.942,19 lei cu TVA, in conformitate cu devizul general;
- indicatorii tehnici / indicatori de performanta rezultați în urma elaborării D.A.L.I. conform Anexei 1 la prezentul raport de specialitate;
- descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect, conform Anexei 2 la prezentul raport de specialitate;

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, respectiv H.G. nr. 907 / 2016 și Ghidul specific pentru POR 2014-2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, Operațiunea B - Clădiri Publice, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici - faza D.A.L.I. și a anexei privind descrierea sumară a investiției pentru obiectivul " Cresterea eficienței energetice prin reabilitare constructii si instalatii la Spitalul Clinic nr.4. V.Babes Timișoara la corpurile C2-7 din CF- respectiv corpurile Administrativ, Laboratoare, Spital TBC, Spital Infectioase I si II si Spalatorie, Farmacie, Atelier, Centrala Termica", îndeplinește condițiile tehnice pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

Şef Serviciul G.M.P.F.I.N.L.
Magdalena Nicoară

Şef Birou Proiecte Diverse
Daniela Ghinea

Consilier
Marcel Marcel