



UR2011-017682/ 29.09.2011

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI**Etapa 1- etapa pregătitoare PUD :**

- Denumire proiect: Constructii pentru turism, servicii, sport si recreere
- Amplasament: str. Lacului nr. 1, Timisoara
- Beneficiari: S.C. AURORA S.R.L.
- Proiectant: S.C. ATELIERELE ARHITECH S.R.L.

Cetățenii au fost invitați să transmită observații în perioada 09.09.2011 - 28.09.2011, la documentația disponibilă la Biroul Dezvoltare Urbană din cadrul Instituției Arhitectului Șef și afișată pe site-ul www.primariatm.ro.

În acest scop pe parcela care a generat planul urbanistic de detaliu a fost amplasat un panou conform Anexei 2 din H.C.L. nr. 140/19.04.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, au fost anunțați proprietarii parcelelor învecinate, prin adrese expediate prin poștă și a fost afișat anunțul și documentația pe site-ul www.primariatm.ro

Proprietarii imobile învecinate investiției, notificați :

- STR. BANATUL NR. 31, 33, 35, 37, 39A, 39B, 41, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61;
- STR. DREPTATEA NR. 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54, 56;

Documentația disponibilă la Biroul Dezvoltare Urbană, a fost consultată de 2 persoane, care nu au formulat obiecții.

S-au formulat obiecții, din partea a locuitorilor de pe str. Dreptatea, prin sesizarea înregistrată de dl. Balan Ion, la Serviciul Centrul de Consiliere Cetățeni din cadrul Primăriei municipiului Timisoara cu nr. SC2011-021105/26.09.2011, respectiv la Institutia Arhitectului Șef din cadrul Primăriei municipiului Timisoara cu nr. RU2011-000629/26.09.2011; prin aceasta sesizare, cei 18 proprietari de imobile învecinate (conform tabelului anexat), se opun acestei investiții, întrucât atât construcțiile existente cât și cele propuse, cu funcțiunea de turism, servicii, sport și recreere, perturbă liniștea locuitorilor din zona.

La obiecțiile ridicate, proiectantul S.C. ATELIERELE ARHITECH S.R.L. – arh. Eugen Adrian Filip, a răspuns în scris prin adresa înregistrată cu nr. RU2011-000629/26.09.2011 .

Conform acestui răspuns, referitor la „actualele construcții cu același segment”, proprietatea beneficiarului S.C. AURORA S.R.L., aflate pe terenul proprietatea Primăriei Municipiului Timisoara și concesionat în favoarea S.C. AURORA S.R.L., „ne perturbă grav liniștea la orice oră din zi și din noapte”, proiectantul documentației P.U.D. menționează că din informațiile primite de la inițiatorul documentației S.C. AURORA S.R.L., nu a fost făcută în ultimii ani, nici o sesizare în acest sens la instituțiile abilitate.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 140/19.04.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, etapa 1 – Etapa pregătitoare PUD, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația P.U.D. „Constructii pentru turism, servicii, sport și recreere”, str. Lacului nr. 1, Timisoara, a fost finalizată, se va putea începe circuitul legal de avizare.

ARHITECT ȘEF
Arh.CIPRIAN SILVIU CĂDARIU

SEF BIROU
Arh. EMILIAN SORIN CIURARIU

CONSILIER
Ing. LILIANA IOVAN



ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMISOARA
INSTITUȚIA ARHITECTULUI ȘEF
BIROUL DEZVOLTARE URBANĂ ȘI AVIZARE PUZ/PUD

Bd. Constantin Diaconovici Loga, nr. 1, 300030, tel: +40 256 408435
e-mail: dezvoltareurbana@primariatm.ro, internet: www.primariatm.ro

Red/dact – L.I. – 2 ex.