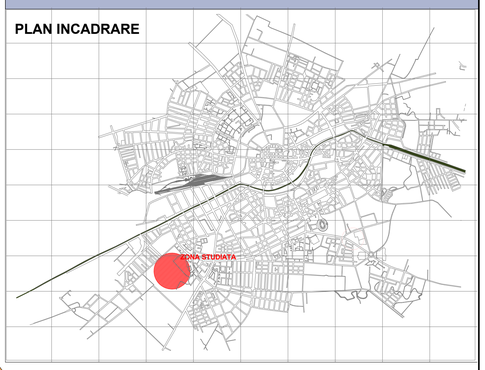
CONSTRUCTII PENTRU TURISM, SERVICII, SPORT SI RECREERE
PLAN URBANISTIC DE DETALIU

PLAN INCADRARE



N

Str.Banatul

Str.Lacului

ACCES

PARCARE AUTO

Intrarea Cercetilor

Str.Dreptatea

Str. Paul Constantinescu

C.F. nr. 403998 Timisoara
Nr. top 15924/1

S teren C.F. = 59789 mp
S teren concesionat = 56021 mp
S teren studiat = 54168 mp

194.43
48.84
25.52
80.04
52.22
12.91
115.32
247.74
234.09
18.16
35.28
100,00m
ZONA DE PROTECTIE A CAII FERATE

Nr. top 431/1
Nr. top 430/1
Nr. top 429/b/1

BAZIN 2
BAZIN 1
PONTOANE SUSPENDATE PE APA
TEREN DE SPORT
Vestiare si sala de fitness P+1E
Cazare P+1E+M
Depozit P
Spalatorie si frigorifer P+M
Sala de protocol P+M
Birouri P+M
Corp administrativ P+M
Magazie P+M
Hotel restaurant P+1+M
Spalatorie birouri P+M
Alimentatie publica P
Alimentatie publica (terasa) P
Bloc de locuinte P+4E
Bloc de locuinte P+4E+M
Casa unifamiliala P
Casa unifamiliala P+M
Casa unifamiliala P+1
Casa unifamiliala P+1+M

LEGENDA:

- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate
- Zona de protectie a caii feratre
- Circulatii si parcaje auto
- Circulatie pietonala
- Spatii verzi
- Servicii
- Locuinte unifamiliale
- Locuinte colective
- Circulatii rutiere si constructii aferente
- Sport si agrement
- Luciu de apa
- Servicii P, P+1E+M
- Locuinte unifamiliale P; P+M; P+1E; P+1E+M), anexe gospodaresti P
- Locuinte colective P+4E, P+4E+M
- Cladiri zona de sport agrement finalizate
- Cladiri zona de sport agrement nefinalizate
- Pontoane suspendate pe apa
- Terenuri de sport

Atelierele ArhiTECH	S.C.Atelierele ArhiTECH S.R.L. Timisoara, Str.Dr.Vuia nr.2, et. 1a/ Reg. Com. J35/3363/2004 C.U.I. 16702585 Tel. 0723524553 E-mail: office@atelierele.ro	Beneficiar: S.C. AURORA S.R.L.		Proiect nr.: 53/AUR/11
		Amplasament: Timisoara, Str. Lacului nr.1		
	Nume / Semnatura	Titlu proiect: CONSTRUCTII PENTRU TURISM, SERVICII, SPORT SI RECREERE		Faza: PUD
Sef proiect	Arh. Eugen Adrian FILIP	Scara: 1:500		
Proiectat	Arh. Eugen Adrian FILIP	Data: August 2011	Titlu plansa: SITUATIA EXISTENTA	Plansa nr: 02 - A
Desenat	Arh. Eugen Adrian FILIP			