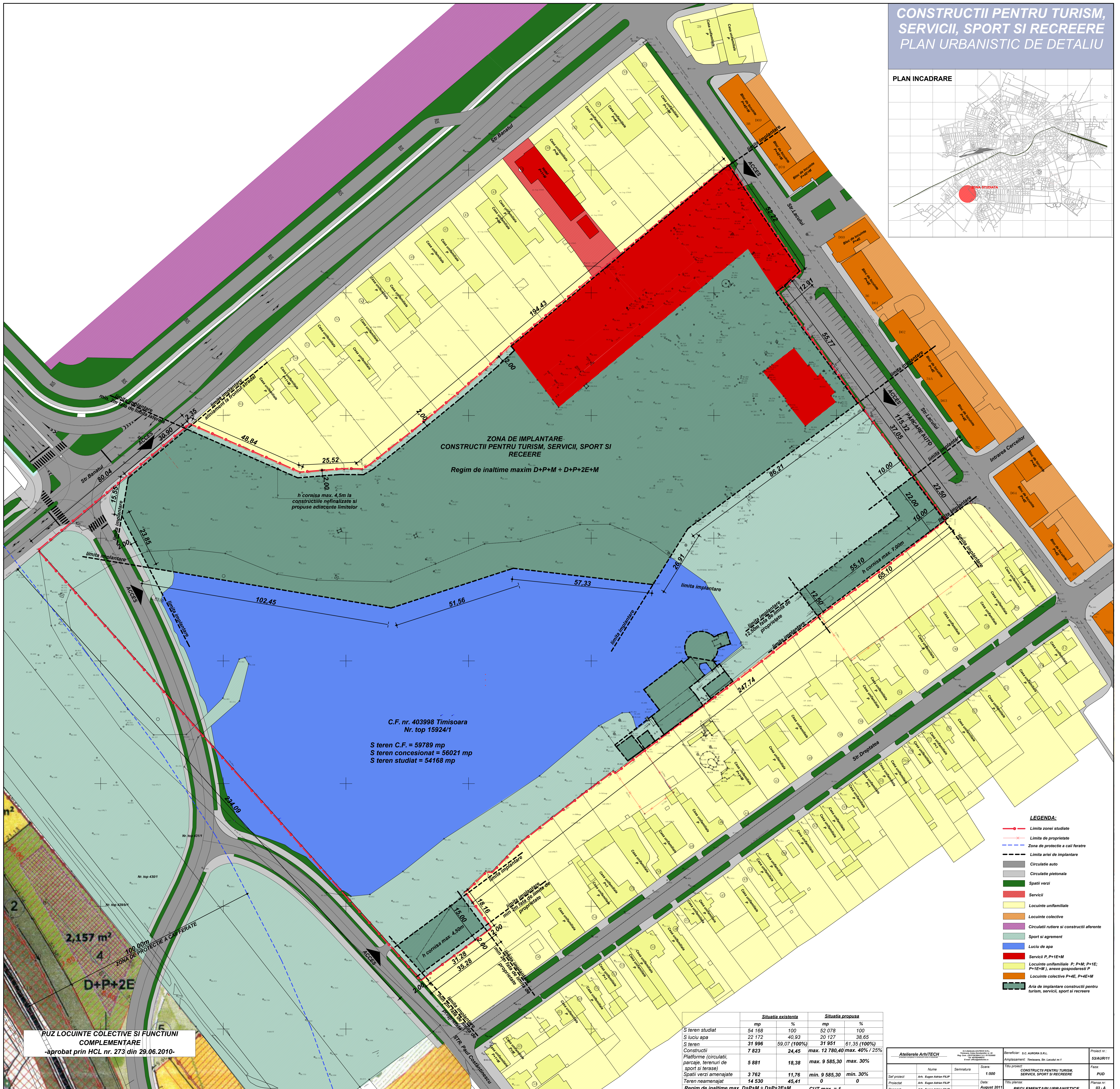
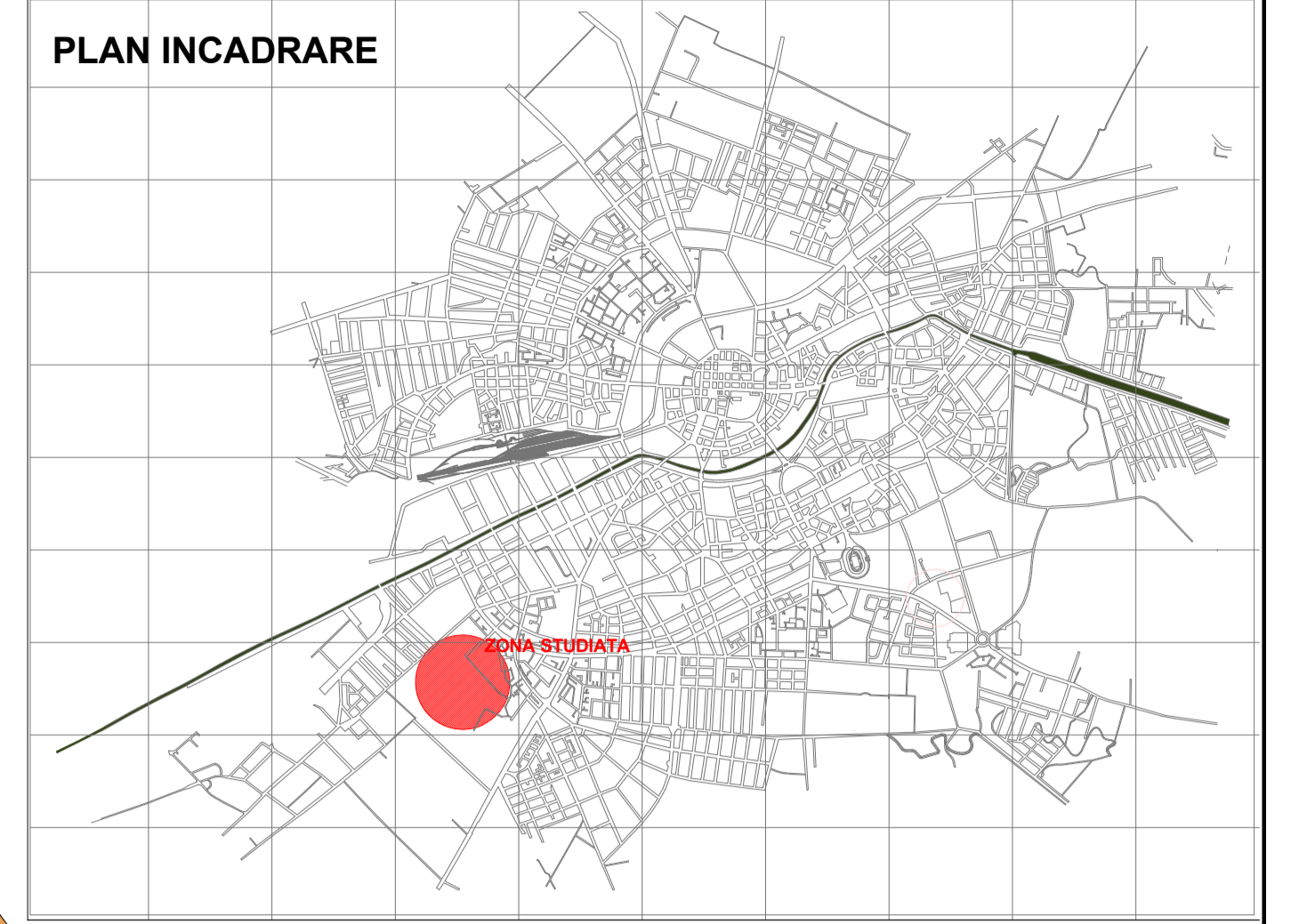


**CONSTRUCTIILE PENTRU TURISM, SERVICII, SPORT SI RECREERE
PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

PLAN INCADRARE



**ZONA DE IMPLANTARE
CONSTRUCTIILOR PENTRU TURISM, SERVICII, SPORT SI
RECREERE**
Regim de inaltime maxim D+P+M + D+P+2E+M

C.F. nr. 403998 Timisoara
Nr. top 15924/1
S teren C.F. = 59789 mp
S teren concesionat = 56021 mp
S teren studiat = 54168 mp

**PUZ LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI
COMPLEMENTARE**
-aprobat prin HCL nr. 273 din 29.06.2010-

- LEGENDA:**
- Limita zonei studiate
 - Limita de proprietate
 - Zona de protectie a cailor ferate
 - Limita ariei de implantare
 - Circulatiile auto
 - Circulatiile pietonale
 - Spatii verzi
 - Servicii
 - Locuinte unifamiliale
 - Locuinte colective
 - Circulatii rutiere si constructii aferente
 - Sport si agrement
 - Luciu de apa
 - Servicii P, P+1E+M
 - Locuinte unifamiliale P, P+M, P+1E, P+1E+M, anexe gospodaresti P
 - Locuinte colective P+4E, P+4E+M
 - Aria de implantare constructii pentru turism, servicii, sport si recreere

	Situatia existenta		Situatia propusa	
	mp	%	mp	%
S teren studiat	54 168	100	52 078	100
S luciu de apa	22 172	40.93	20 127	38.65
S teren	31 996	59.07 (100%)	31 951	61.35 (100%)
Constructii	7 823	24.45	max. 12 780,40	max. 40% / 25%
Platforme (circulatii, parcaje, terenuri de sport si terase)	5 881	18.38	max. 9 585,30	max. 30%
Spatii verzi amenajate	3 762	11.76	min. 9 585,30	min. 30%
Teren neamenajat	14 530	45.41	0	0
Regim de inaltime max. D+P+M + D+P+2E+M			CUT max. = 1	

Atelierele ArhITECH		Beneficiar: S.C. AURORA S.R.L.		Proiect nr.: 53AUR/11
Amplasament: Timisoara, Str. Lacului nr. 1		Titlu proiect: CONSTRUCTII PENTRU TURISM, SERVICII, SPORT SI RECREERE		Faza: PUD
Nume:	Semnatura:	Scara:	1:500	Titlu planșă: RELEMENTARI URBANISTICE
Șef proiect:	Arh. Eugen Adrian FICP	Data:	2011	Planșă nr.: 03-A
Proiectant:	Arh. Eugen Adrian FICP	Dispozit:	Arh. Eugen Adrian FICP	