

**EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA
PROIECTULUI DE HOTARARE**

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “Zonă urbanizare – zonă mixtă cu regim de construire închis, adiacentă principalelor artere de trafic”, str. Samuil Micu nr. 9, Timișoara

1. Descrierea situatiei actuale

Zona studiată în cadrul documentatiei PUZ “Zonă urbanizare – zonă mixtă cu regim de construire închis, adiacentă principalelor artere de trafic”, str. Samuil Micu nr. 9, Timișoara, este situată în partea de est a teritoriului administrativ al municipiului Timișoara, în UTR 29 din PUG aprobat prin H.C.L. nr. 157/2002 și prelungit prin H.C.L. nr. 131/2017, cu funcțiunea de zonă unități industriale.

Vecinătăți: terenul studiat este învecinat la nord de terenuri proprietate privată cu locuințe individuale și colective, la vest de Intrarea Ioan Vasi, la sud de parcele cu servicii, zonă mixtă, la est de strada Samuil Micu.

Terenul reglementat, este înscris în C.F. nr. 431505 Timișoara, nr. cadastral 431505 – teren intravilan curți construcții, în suprafață de 2.031 mp, proprietari conform CF nr. 431505 Timișoara SC AURORA REAL ESTATE SRL.

2. Schimbari preconizate și rezultate așteptate

Planul Urbanistic Zonal “Zonă urbanizare – zonă mixtă cu regim de construire închis, adiacentă principalelor artere de trafic”, str. Samuil Micu nr. 9, Timișoara, propune dezvoltarea unei zone mixte cu regim de construire închis, adiacentă principalelor artere de trafic.

3. Alte informatii

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată, pentru documentatia PUZ “Zonă urbanizare – zonă mixtă cu regim de construire închis, adiacentă principalelor artere de trafic”, str. Samuil Micu nr. 9, Timișoara, a fost obținut **Certificatul de Urbanism nr. 744/04.03.2016 prelungit pana la 03.03.2018, Avizul de Oportunitate nr. 02/28.01.2016, Avizul Arhitectului Sef nr. 16/27.07.2017;**

4. Concluzii

Având în vedere prevederile legale expuse proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “Zonă urbanizare – zonă mixtă cu regim de construire închis, adiacentă principalelor artere de trafic”, str. Samuil Micu nr. 9, Timișoara **îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.**

**PRIMAR
NICOLAE ROBU**