

ROMANIA  
JUDETUL TIMIS  
MUNICIPIUL TIMISOARA  
SERVICIUL JURIDIC  
24.10.2017

Anexa la Raportul de specialitate nr. UR2017-013673/21.09.2017

## AVIZ

la raportul de specialitate privind propunerea de aprobare a Planului Urbanistic Zonal “ Zona urbanizare – zona mixta cu regim de construire inchis, adiacenta principalelor artere de trafic”, str. Samuil Micu nr. 9, Timisoara

Avand in vedere adresa inregistrata sub nr. UR2016-006951/10.05.2017 prin care v-am comunicat aspectele asupra carora se pronunta serviciul nostru, precum si prevederile art. 36 din Normele metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism prin prezentul va facem cunoscut ca din examinarea C.F. nr. 431505 Timișoara, nr. cadastral 431505 – reiese ca terenul intravilan curți construcții, în suprafață de 2.031 mp, cat si constructiile mentionate sub nr. A1.3, A1.4, A1.5, A1.6 sunt proprietatea SC AURORA REAL ESTATE SRL - beneficiara documentatiei.

De asemenea, din examinarea cartii funciare ( datata 29.09.2017 ) mai sus individualizata rezulta ca nu sunt inscrise sarcini, notate litigii ori alte mentiuni.

Se avizează favorabil raportul de specialitate înregistrat cu nr. UR2017-013673/ 05.09.2017 privind propunerea de aprobare a Planului Urbanistic Zonal “ Zona urbanizare – zona mixta cu regim de construire inchis, adiacenta principalelor artere de trafic”, str. Samuil Micu nr. 9, Timisoara, cu privire la titlul asupra terenului, beneficiara documentatiei avand calitatea de proprietar asa cum rezulta din C.F. nr. 431505 Timișoara cu privire la imobilul ce se reglementeaza.

Menționăm că prezentul aviz nu privește necesitatea și oportunitatea demersului privind propunerea de aprobare a Planului Urbanistic Zonal “ Zona urbanizare – zona mixta cu regim de construire inchis, adiacenta principalelor artere de trafic”, str. Samuil Micu nr. 9, Timisoara si nu se substituie avizului de legalitate al secretarului, aviz reglementat de Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala cu modificarile si completarile ulterioare.

Prezentul aviz are ca premisa legalitatea si valabilitatea inscrisurilor anterioare care au generat prezenta documentatie, nu privesc indicii urbanistici propusi (regim de inaltime, retrageri, accese, POT, CUT etc ), nu obliga la emiterea actelor administrative ulterioare si nu inlocuieste obligatia structurilor competente de a analiza documentatia din punct de vedere al atributiilor ce le incumba.

SERVICIUL JURIDIC,

DANIEL VACARESCU



Cod FO53-13, Ver.1