



Nr. UR2016- 004414/16.05.2016

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 2 - etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația:

- **PUZ – „M1 – Zona urbanizare – zona mixta cu regim de construire inchis adiacenta principalelor artere de trafic”;**
- **Amplasament: Str. Samuil Micu, nr. 9, Timisoara**
- **Beneficiari: S.C. TANIX IMPEX S.R.L.**
- **Proiectant: S.C. ATG STUDIO S.R.L;**

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Cetățenii au fost invitați să transmită observații referitoare la documentația P.U.Z. Cetățenii au fost invitați să transmită observații referitoare la documentația P.U.Z. disponibilă la Compartimentul Avizare Conformitati PUG/PUD/PUZ din cadrul Directiei Urbanism și afișată pe site-ul www.primariatm.ro, în perioada **28.03.2016 – 21.04.2016**.

În acest scop, beneficiarul documentatiei a amplasat un panou pe parcela care a generat planul urbanistic zonal, iar Directia Urbanism a amplasat 4 panouri (3 panouri pe teritoriul zonei studiate prin P.U.Z. si 1 panou la sediul Primariei Municipiului Timisoara), conform Anexei 2 din H.C.L. nr. 140/19.04.2011, modificat prin H.C.L. nr. 138/28.09.2012 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului, au fost notificati cetatenii ale caror proprietati sunt direct afectate de propunerile PUZ, prin adrese expediate prin poștă și prin publicarea anunțului pe site-ul www.primariatm.ro.

Proprietari notificați :

- Str. Samuil Micu nr.6, nr.8, nr.10, nr.12, nr.12A, nr.12B, nr.14, nr.11, nr.11A,
- B-dul Simion Barnutiu nr. 1, nr. 1A, nr. 1B, nr. 3, nr. 5, nr. 7, nr. 9, nr. 11, nr. 13, nr. 15, nr. 17, nr. 17A, nr. 19, nr. 21
- Intrarea Ioan Văsii nr. 1, nr. 3, nr. 5, nr. 7, nr. 9, nr. 11
- Str. Telegrafului nr.2, nr.4, nr.6, nr.8, nr.10, nr.14, nr.16, nr.18, nr.20, nr.22, nr.24, nr.26;
- Str. Mihail Kogălniceanu nr.6, nr. 4, nr. 2

Documentația disponibilă la Compartiment Avizare Conformitati PUG/PUD/PUZ, nu a fost consultată de nici o persoana.

La intalnirea cu proiectantul S.C. ATG STUDIO S.R.L, organizata in data de **06.04.2016**, intre orele 15,00 – 16,00, la sediul Primăriei municipiului Timișoara, camera 213, et. 2, a participat din partea publicului o persoana interesata S-au formulat sugestii si obiectii cu privire la aceasta investitie, din partea d-lui Damian Dan.

La toate aceste sugestii si obiectii din partea publicului, proiectantul documentatiei **PUZ - „M1 – Zona urbanizare – zona mixta cu regim de construire inchis adiacenta principalelor artere de trafic”, Str. Samuil Micu, nr. 9, Timisoara, a răspuns prin adresa înregistrata cu nr. UR2016-000277/28.04.2015.**



Conform acestor răspunsuri din partea proiectantului:

1. **Regimul de înălțime propus** respecta indicii propusi in Regulamentul Local aferent "Propunerilor preliminare ce vor fi supuse spre avizare – Etapa a 3-a de elaborare PUG Timisoara" aprobate prin HCL nr. 428/30.07.2013 si normele in vigoare privind amplasarea cladirilor fata de limite si fata de aliniament, si anume:

- regim P+6 (h maxim = 25m) respectand distanta h/2 fata de limita cu proprietatea din dreapta (12,5m)

- regim P+4+Er (h cornisa = 18m, Hmaxim = 22m) respectand distanta h/2 fata de limita cu proprietatea din dreapta (9m respectiv 11m)

- regim P+3 (h max 14) amplasat pe limita de proprietate, pe o adancime de 15,50m de la aliniament, in conditiile in care pe aceasta limita exista calcanul unei constructii existente cu inaltimea aproximativa de 9m.

Mentionam ca:

- amplasarea pe calcan este obligatorie in cazul unor cladiri existente cu calcan la limita de proprietate

- amplasarea pe aliniament respecta conditiile de aliniament existente pe strada Samuil Micu

- regimul de înălțime si conformarea volumetrica nu afecteaza insorirea parcelelor si cladirilor invecinate peste limitele prevazute prin OMS 119/2014.

2. **Solutia tehnica de fundare a cladirii** se va proiecta respectand normele tehnice si prevederile studiului geotehnic, proiect ce va fi supus verificarii si avizarii de catre institutiile abilitate in acest sens, conform legislatiei, fara afectarea cladirilor existente si fara un impact asupra mediului care sa puna in pericol sanatatea si siguranta cetatenilor.

In concluzie propunerea prezentata in cadrul etapei 2 – etapa elaborarii propunerilor PUZ si RLU aferente, conform HCL 140/2011, modificat prin HCL 138/2012, respecta prevederile legale atat din punct de vedere al regimului de înălțime cat si al înălțimii maxim admise. In ce priveste impactul asupra mediului (din punct de vedere al nivelului apei freatic) acesta nu este de natura sa afecteze stabilitatea si siguranta cladirilor invecinate.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 140/19.04.2011, modificat prin H.C.L. nr. 138/28.09.2012 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului, etapa 2 – etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația Plan Urbanistic Zonal „M1 – Zona urbanizare – zona mixta cu regim de construire inchis adiacenta principalelor artere de trafic”, Str. Samuil Micu, nr. 9, Timisoara, a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare.

ARHITECT ȘEF

Andreea STAN
DIRECȚIA
URBANISM



CONSILIER

Gabriela GHILEZAN