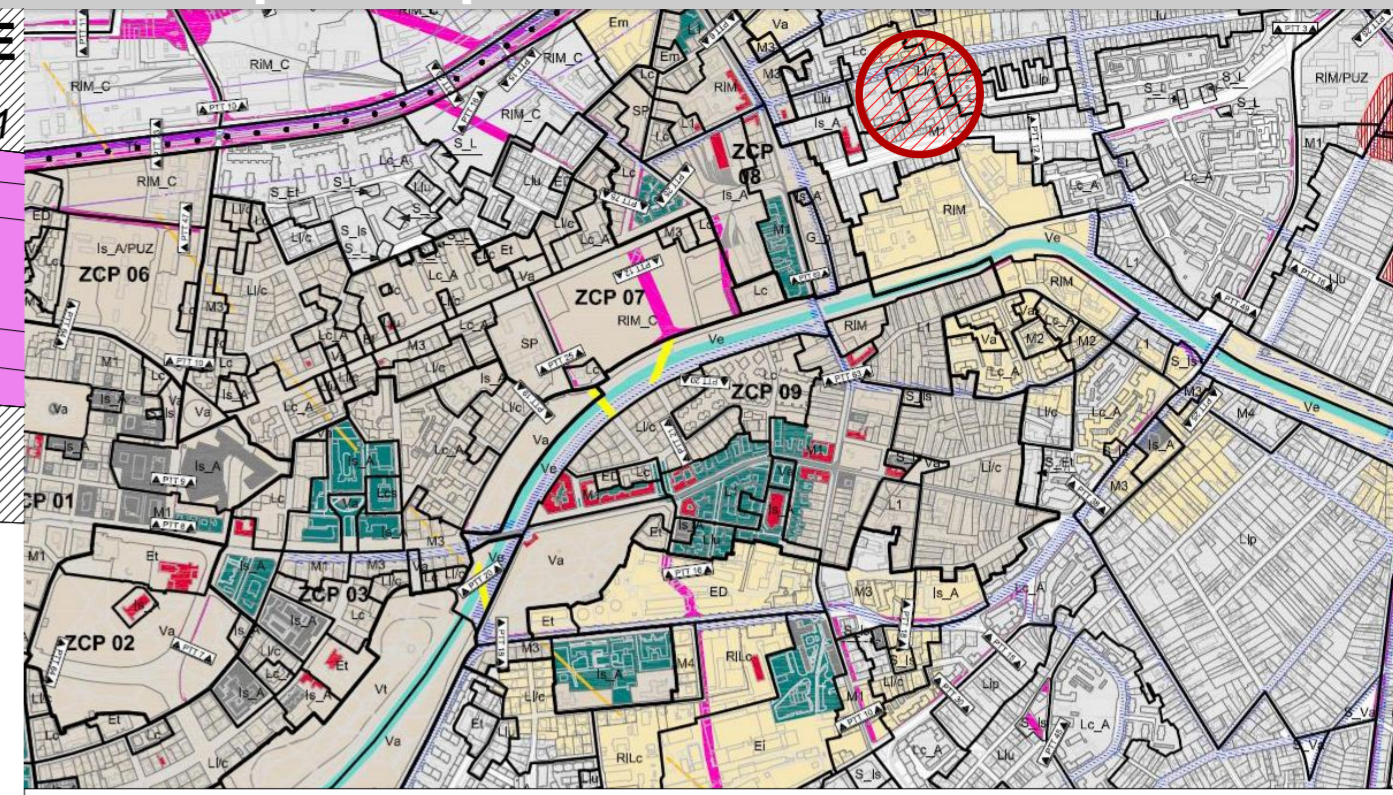
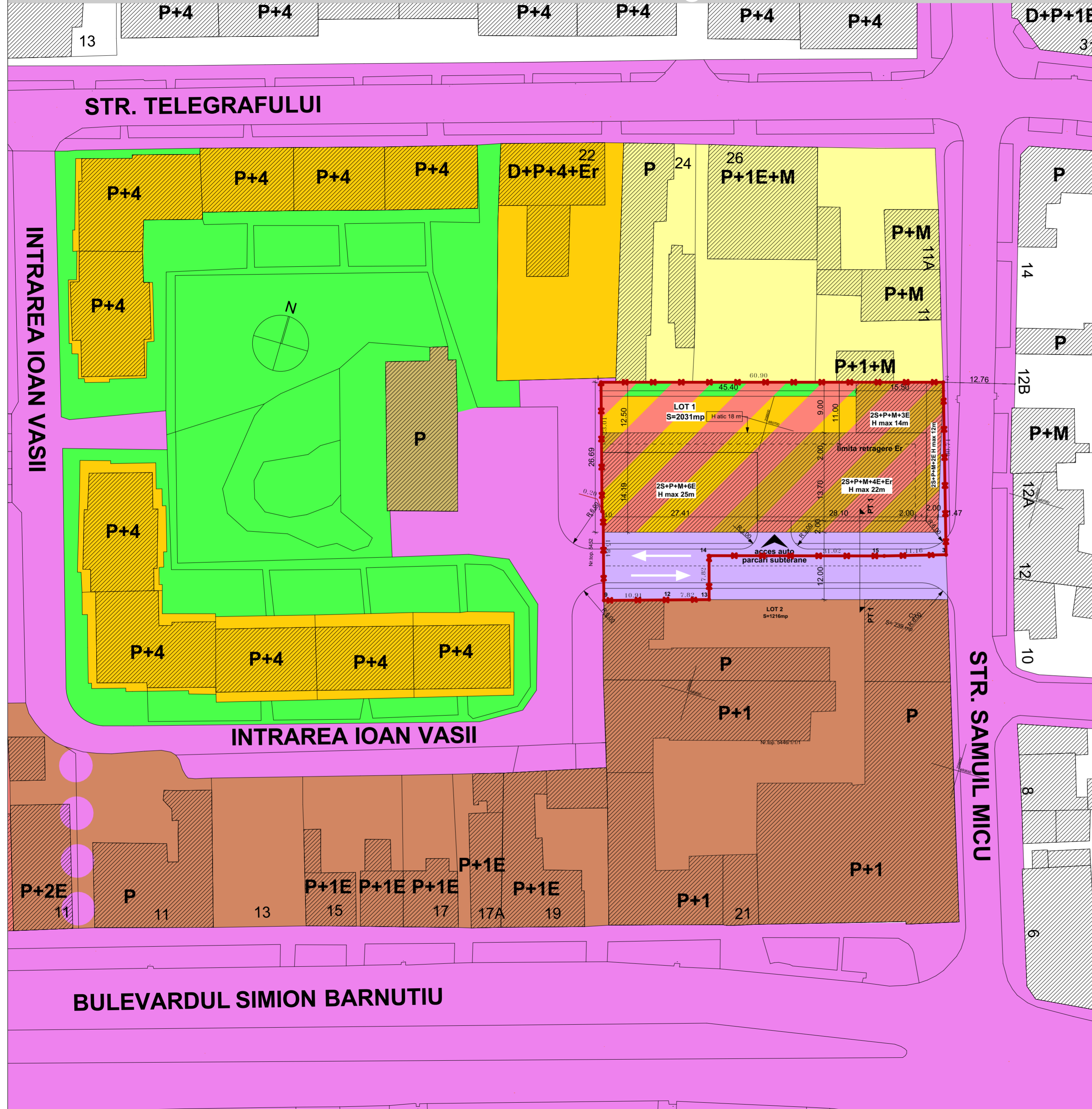


PUZ - M1 - Zona urbanizare - zona mixta cu regim de construire inchis adiacenta principalelor artere de trafic



Documentatia este corelata cu indicii propusi in regulamentul Local de Urbanism aferent "Propunerilor preliminare ce vor fi supuse spre avizare - Etapa 3-a elaborare PUG Timisoara" aprobate prin H.C.L. nr. 428/30.07.2013 - zona M1 - Zona mixta cu regim de construire inchis adiacenta principalelor artere de trafic

Coordonate stereo 70

Nr.	X(m)	Y(m)
1	480698.871	208569.71
2	480715.774	208628.218
3	480686.412	208637.22
9	480661.693	208580.972
10	480676.876	208576.458
11	480676.819	208576.266
12	480664.803	208591.432
13	480667.032	208598.929
14	480674.545	208596.745
15	480683.104	208626.558

LEGENDA

- LIMITA TEREN IN PROPRIETATE
- ZONA DE URBANIZARE M1: ZONA MIXTA CU REGIM DE CONSTRUIRE INCHIS ADIACENTA PRINCIPALELOR ARTERE DE TRAFIC
- ZONA VERDE DIN CADRUL PARCELEI STUDIATE
- ZONA DOTARI SI SERVICII PUBLICE - EDUCATIE
- ZONA MIXTA
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
- PUNCT TERMIC
- ZONA VERDE, PARCURI, SCUARURI
- DRUMURI EXISTENTE
- DRUM PROPOS
- CIRCULATII PIETONALE EXISTENTE
- ZONA IMPLANTARE CLADIRI

Indici urbanistici: (parceta pe colt, garaje publice colective)

Regim de inaltime maxim: (1-3S)+P+6E
 Inaltime maxima: 25m
 POT maxim: 75%
 CUT maxim: 3,9
 Spatii verzi minime: 5%

Suprafata teren	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Teren conform CF	2 031,00		2 031,00	
Teren conform ridicare topografica	2 031,00	100	2 031,00	100,00
Zona unitati industriale	2 031,00	100	0,00	0,00
Zona urbanizare - zona mixta cu regim de construire inchis adiacenta principalelor artere de trafic	0	0	1201,35	59,15
Cladiri	0	0	306,55	15,09
Circulatii	0	0	101,55	5,00
Zona verde	0	0	421,55	20,76
Drumuri, trotuare si spatii verzi in aliniament	0	0	421,55	20,76
Suprafata cedata spre domeniul public in vederea realizarii drumurilor de acces	0	0	421,55	20,76

ATG STUDIO SRL
 S.C. ATG Studio S.R.L.
 Jud. TIMIS, Mun. TIMISOARA
 Calea Sagului, Nr. 29/A, Ap. 12
 J35/1696/20.07.2011
 CUI 28897610
 Tel./Fax: 0356-411328; Mobil: 0721-424360

PROIECT:
 PUZ - M1 - Zona urbanizare - zona mixta cu regim de construire inchis adiacenta principalelor artere de trafic

Amplasament:
 Timisoara, str. Samuil Micu, nr. 9, jud. Timis

Beneficiar: SC AURORA REAL ESTATE SRL

Plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE

Pr. nr. 80
Faza: PUZ

Scara 1:500
A-02

Proiectat: arh. Gabriel T. Almajan
 Aprobat: arh. Gabriel T. Almajan
 Desenat: arh. Gabriel T. Almajan