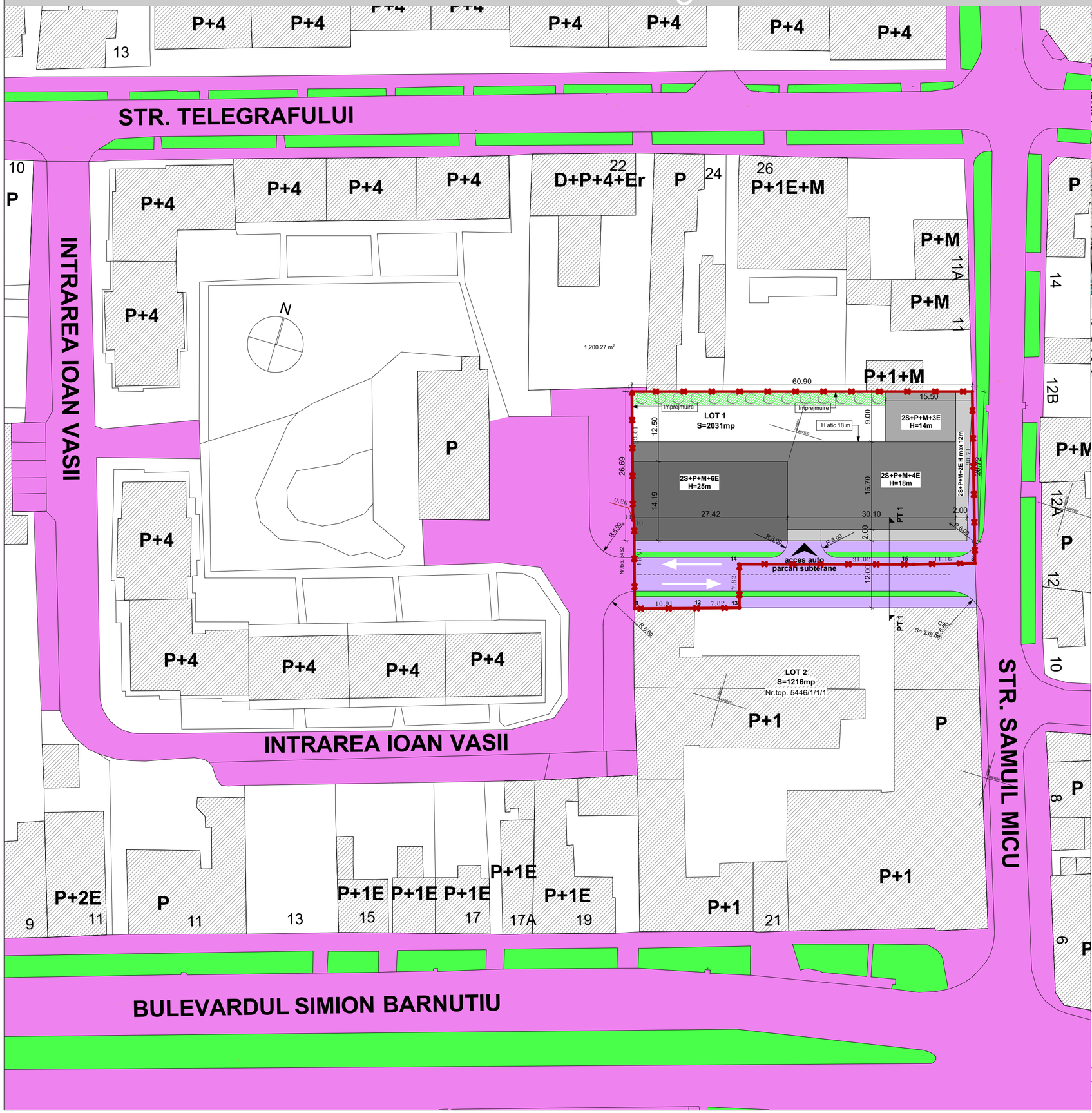
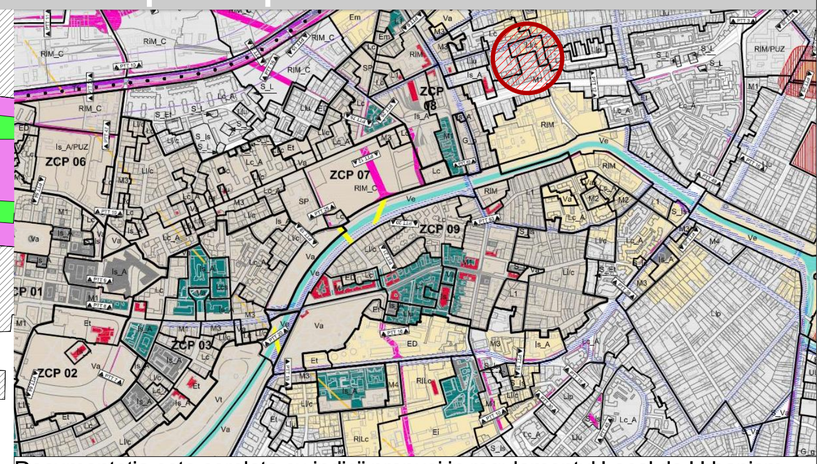
PUZ - M1 - Zona urbanizare - zona mixta cu regim de construire inchis adiacenta principalelor artere de trafic





Documentatia este corelata cu indicii propusi in regulamentul Local de Urbanism aferent "Propunerilor preliminare ce vor fi supuse spre avizare - Etapa 3-a elaborare PUG Timisoara" aprobate prin H.C.L. nr. 428/30.07.2013 - zona **M1 - Zona mixta cu regim de construire inchis adiacenta principalelor artere de trafic**

Coordonate stereo 70

Nr.	X(m)	Y(m)
1	480698.871	208569.71
2	480715.774	208628.218
3	480686.412	208637.22
9	480661.693	208580.972
10	480676.876	208576.458
11	480676.819	208576.266
12	480664.803	208591.432
13	480667.032	208598.929
14	480674.545	208596.745
15	480683.104	208626.558

LEGENDA

- LIMITA TEREN IN PROPRIETATE
- CORP CLADIRE P+M+6E PROPUS
- CORP CLADIRE P+M+4E PROPUS
- CORP CLADIRE P+M+3E PROPUS
- CLADIRI EXISTENTE
- ZONA VERDE IN INTERIORUL PARCELEI STUDIATE
- ZONA VERDE IN ALINIAMENT
- DRUMURI EXISTENTE
- DRUM PROPUS

Indici urbanistici: (parcela pe colt, garaje publice colective)

Regim de inaltime maxim: (1-3S)+P+6E
Inaltime maxima: 25m
POT maxim: 75%
CUT maxim: 3,9
Spatii verzi minime: 5%

Suprafata teren	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Teren conform CF	2 031,00		2 031,00	
Teren conform ridicare topografica	2 031,00	100	2 031,00	100,00
Zona urbanizare - zona mixta cu regim de construire inchis adiacenta principalelor artere de trafic	0	0	1609,45	79,24
Drumuri, trotuare si spatii verzi in aliniament	0	0	421,55	20,76
Zona unitati industriale	2 031,00	100	0,00	0,00
Zona verde propusa in cadrul parcelei studiate	*0*	*0*	*101,55*	*5,00*

stampila PMT | stampila RUR | stampila OAR

S.C. ATG Studio S.R.L.
Jud. TIMIS, Mun. TIMISOARA
Calea Sagului, Nr. 29/A, Ap. 12
J35/1696/20.07.2011
CUI 28897810
Tel./Fax: 0356-411328; Mobil:0721-424360

Proiectat:	arh. Gabriel T. Almajan	
Aprobat:	arh. Gabriel T. Almajan	
Desenat:	arh. Gabriel T. Almajan	

PROIECT:
PUZ - M1 - Zona urbanizare - zona mixta cu regim de construire inchis adiacenta principalelor artere de trafic

Pr. nr. 80
Faza: PUZ

Amplasament:
Timisoara, str, Samuil Micu, nr. 9, jud. Timis

Beneficiar : SC AURORA REAL ESTATE SRL

Scara 1:500

Plansa : PROPUNERE MOBILARE URBANA

A-04