

REFERAT

privind reglementarea situației juridice a terenului pe care se află cimitirul Nicorești, zona Steaua, Timișoara

Se propune spre analiză comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara materialul întocmit de Direcția Urbanism, Serviciul Banca de Date Urbană și Cadastru, în baza adresei nr. UR2013-11693/11.07.2013 a Parohiei Ortodoxă Română, privind reglementarea situației juridice a terenului pe care se află cimitirul Nicorești, situat în zona Steaua, Timișoara.

În urma analizării documentelor depuse s-a constatat că, în prezent, cimitirul Nicorești se află pe următoarele parcele, cu suprafața totală de 19463 mp, înscrise în :

- C.F. 434474 Timișoara (provenit din C.F.1918 Chișoda), cu top. 2121/646-648/6-1/12-b/1-a/1-43 și suprafața de 14386 mp;
- C.F.434685 Timișoara (provenit din CF2567 Chișoda), top. 2121/646-648/6-1/12-b/1-a/1-42/b/4/b/40-62/34/1 cu suprafața de 1861 mp;
- C.F.434672 Timișoara (provenit din CF926 Chișoda), top. 2121/646-648/6/1/12/b/1/a/1/ 42/b/4/b/40-62/32/1 cu suprafața de 560 mp;
- C.F.434671 Timișoara (provenit din CF926 Chișoda), top. 2121/646-648/6/1/12/b/1/a/1/ 42/b/4/b/40-62/31/1 cu suprafața de 27 mp;
- C.F.434686 (provenită din C.F.2567 Chișoda), top. 2121/646-648/6-1/12-b/1-a/1-42/b/4/b/40-62/9/3 cu suprafața de 467 mp;
- CF435747, cu nr.top. 435747 și suprafața de 2162 mp;

Parcelele înscrise în CF434474, CF434671, CF434672, CF434685, CF434686 au fost propuse pentru includerea în domeniul public al Municipiului Timișoara, prin referat nr. SC2013-19883/11.07.2013, urmând să fie aprobat prin hotărâre de consiliu local, să fie înscrise provizoriu în proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public și, ulterior, să fie atestate prin hotărâre de guvern. Parcela cu nr. top. 435747, înscrisă în CF435747 este proprietatea Municipiului Timișoara–domeniu public.

Terenul pe care este situat cimitirul Nicorești nu face obiectul unor litigii pe rol conform adresei Serviciului Juridic nr. SC2013-6887/10.06.2013 sau a unor dosare nesoluționate de revendicare în baza Legii nr.18/1991, a Legii nr.1/2000, a Legii nr. 10 /2001, O.U.G.94/2000, O.U.G.83/1999 și a Legii nr. 247 /2005, conform adresei cu nr. SC2013-6887/10.06.2013 de la Direcția Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse și adresei cu nr. SC2013-6887/18.04.2013 de la Serviciu Administrare Fond Funciar.

Se propune unificarea parcelelor de teren menționate mai sus, cu suprafața totală de 19463 mp, și dezmembrarea parcelei obținute, cu respectarea așezării din teren a mormintelor, în trei loturi: **lot 1**-teren intravilan în al. Nicorești nr.4 în suprafața de 8900 mp cu drept de folosință gratuită sau un alt drept în favoarea Parohiei Romano-Catolică Timișoara, str. Ana Ipătescu nr.48; **lot 2**--teren intravilan în al. Nicorești nr.4 în suprafața de 6300 mp cu drept de folosință gratuită sau un alt drept în favoarea Parohiei Ortodoxe Timișoara, zona Steaua-calea Șagului nr.75; **lot 3**--teren intravilan în al. Nicorești nr.4 în suprafața de 4263 mp cu drept de folosință gratuită sau un alt drept în favoarea Parohiei Reformată Timișoara, zona Fratelia-str.Herculane nr.81 cu interdicție de extindere cimitir pe suprafața de 1786 mp, conform documentației topo-cadastrală nr. 249/2013 întocmită S.C. „PILOT CAD” S.R.L, Timișoara, care va face parte integrantă din hotărârea de consiliu local.

DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE
MARTIN STAIA

Pt. ARHITECT ȘEF
EMILIAN SORIN CIURARIU

BIROU EVIDENȚA PATRIMONIULUI
CĂLIN PÎRVA

ȘEF SERVICIU BANCA DE DATE URBANĂ ȘI CADASTRU
DAN ROBESCU

AVIZAT
SERVICIU JURIDIC
CAIUS ȘULI

CONSILIER B.D.U.C.
DIANA ROF