

EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Privind alocare numar cadastral nou si inscrierea in cartea funciara pentru suprafata de 1948mp teren destinat Pietei Doina, cu diminuarea suprafetelor din CF nr. 405948 (nr. nr. top. 26301/1/1/1) si CF nr. 400443 (nr. top. 26313/1/1/1)

1. Descrierea situatiei actuale:

Imobilele respective sunt situate în intravilan Timisoara:

- teren intravilan in str. Mures cu constructia C1 inscrisa in CF 405948-C1- complex comercial, cu nr. Top. 26301/1/1/1, inscris in C.F. nr. 405948 Timisoara (Nr. CF vechi: 30787), în suprafata de 5304mp; proprietari si acte: 99407/26.08.2019, B2. Intabulare, drept de PROPRIETATE dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 – DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI TIMISOARA.

- teren intravilan in str. Iris si Mures, cu nr. top. 26313/1/1/1/1, inscris in C.F. nr. 400443 Timisoara (Nr. CF vechi: 8021) in suprafata de 10689mp.; proprietari si acte: 147867/16.07.2019; B2. Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 – MUNICIPIUL TIMISOARA, CIF:14756536 – domeniul public.

Identificarea limitelor de proprietate s-au realizat de catre firma S.C. BLACK LIGHT S.R.L., pe baza situatiei din teren determinata prin masuratori topografice si a documentatiei topografice proiect nr. 2626/2017 in scopul „Prima inscriere in Cartea Funciara pentru suprafata de 1948mp – teren destinat Pietei Doina, cu diminuarea suprafetei din CF nr. 405948 (nr. top. 26301/1/1/1) si CF nr. 400443(nr. top. 26313/1/1/1)”, avizat tehnic OCPI cu nr. 124477/03.07.2019.

2. Schimbari preconizate și rezultate așteptate

Prezenta documentație se execută în vederea inscrierii în Cartea Funciara pentru suprafata de 1948mp – teren destinat Pietei Doina, cu diminuarea suprafetei imobilului inscris in CF nr. 405948 (nr. top. 26301/1/1/1) si CF nr. 400443(nr. top. 26313/1/1/1).

In urma documentatiei realizate din suprafata de 5304mp, suprafata aferenta imobilului cu nr. Top. 26301/1/1/1, inscris in C.F. nr. 405948 Timisoara (Nr. CF vechi: 30787), teren intravilan in str. Mures cu constructia C1 inscrisa in CF 405948-C1- complex comercial, se va aloca imobilului nou creat - Pietei Doina- suprafata de 848mp, astfel in prezentul CF ramane diferenta de suprafata de 4456mp. Din suprafata de 10689mp, suprafata aferenta imobilului cu nr. top. 26313/1/1/1/1, inscris in C.F. nr. 400443 Timisoara (Nr. CF vechi: 8021), teren intravilan in str. Iris si Mures, se va aloca imobilului nou creat - Pietei Doina- suprafata de 1100mp, astfel in prezentul CF ramane diferenta de suprafata de 9589mp.

Prin alocarea Pietei Doina a suprafetelor de 848mp si 1100mp se va crea un imobil nou in suprafata de 1948mp, care se va inscrie intr-o carte funciara noua, in proprietatea - MUNICIPIUL TIMISOARA, CIF:14756536 – domeniul public.

3. Alte informatii

Se va lua în considerare Certificatul de Urbanism nr. 1942/04.06.2019, emis in scopul „PRIMA INSCRIERE IN SISTEMUL INTEGRAT DE CADASTRU SI CARTE FUNCIARA”.

Se va lua în considerare " Prima inscriere in Cartea Funciara pentru suprafata de 1948mp – teren destinat Pietei Doina, cu diminuarea suprafetei din CF nr. 405948 (nr. top. 26301/1/1/1) si CF nr. 400443(nr. top. 26313/1/1/1) ” proiect nr. 2626/2017 întocmit de SC BLACK LIGHT SRL si avizata tehnic OCPI cu nr. 124477/03.07.2019.

Responsabilitatea identificarii corecte a planului cadastral (de carte funciara) si a determinarilor topografice- întocmirea planului de amplasament si delimitarea imobilului, respectiv a limitei imobilului data de punctele de contur- revine persoanei autorizate sa execute lucrari de cadastru- conform Ordinului nr.700/2014/ANCPI- completat cu Ordinul nr.1340/2015/ANCPI, privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, art.29 si 33

4. Concluzii

Urmare a celor prezentate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea documentatiei in vederea alocarii numarului cadastral nou si inscrierea in cartea funciara pentru suprafata de 1948mp teren destinat Pietei Doina, cu diminuarea suprafetelor din CF nr. 405948 (nr. nr. top. 26301/1/1/1) si CF nr. 400443 (nr. top. 26313/1/1/1/1), conform proiect nr. 2626/2017 întocmit de SC BLACK LIGHT SRL, avizat tehnic OCPI cu nr. 124477/03.07.2019.

**PRIMAR
NICOLAE ROBU**

**DIRECTOR DIRECTIA C.T.D.D. II Vest
MIHAI BONCEA**



**pt. conformitate date tehnice
ARHITECT ȘEF
EMILIAN SORIN CIURARIU**

