

ROMÂNIA
JUDETUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMISOARA
PRIMĂRIA
Nr. SC 2019- 18275/19.07.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

privind alocare numar cadastral nou si inscrierea in cartea funciara pentru suprafata de 1948mp teren destinat Pietei Doina, cu diminuarea suprafetelor din CF nr. 405948 (nr. nr. top. 26301/1/1/1) si CF nr. 400443 (nr. top. 26313/1/1/1/1)

Având în vedere Expunerea de motive nr. SC2019-18275/19.17.2019 a Primarului Municipiului Timisoara si Proiectul de hotărâre privind aprobarea operatiuni de alocare numar cadastral nou si inscrierea in cartea funciara pentru suprafata de 1948mp teren destinat Pietei Doina, cu diminuarea suprafetelor din CF nr. 405948 (nr. nr. top. 26301/1/1/1) si CF nr. 400443 (nr. top. 26313/1/1/1/1) facem următoarele precizări:

- teren intravilan in str. Mures cu constructia C1 inscrista in CF 405948-C1- complex comercial, cu nr. Top. 26301/1/1/1, inscrista in C.F. nr. 405948 Timisoara (Nr. CF vechi: 30787), in suprafata de 5304mp; proprietari si acte: 99407/26.08.2019, B2. Intabulare, drept de PROPRIETATE dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 – DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI TIMISOARA.

- teren intravilan in str. Iris si Mures, cu nr. top. 26313/1/1/1/1, inscrista in C.F. nr. 400443 Timisoara (Nr. CF vechi: 8021) in suprafata de 10689mp.; proprietari si acte: 147867/16.07.2019; B2. Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 – MUNICIPIUL TIMISOARA, CIF:14756536 – domeniul public.

Prezenta documentație se execută in vederea inscrierii in Cartea Funciara pentru suprafata de 1948mp – teren destinat Pietei Doina, cu diminuarea suprafetei din CF nr. 405948 (nr. top. 26301/1/1/1) si CF nr. 400443(nr. top. 26313/1/1/1/1).

Scopul prezentei documentații este de a emite Hotararea de Consilul Local al Municipiului Timisoara in vederea alocare numar cadastral nou si inscrierea in cartea funciara pentru suprafata de 1948mp teren destinat Pietei Doina, cu diminuarea suprafetelor din CF nr. 405948 (nr. nr. top. 26301/1/1/1) si CF nr. 400443 (nr. top. 26313/1/1/1/1), documentatie intocmita de S.C. BLACK LIGHT S.R.L. conform notei de comanda nr. CT2017-3520/25.05.2017, comanda transmisa in urma solicitatii Biroului Spatii cu Alta Destinatie nr. SC2017-11727/11.05.2017.

Conform adresei de la Serviciul Juridic cu nr. UR2019-011304/17.07.2019 ni s-a adus la cunoștință că asupra acestor imobile nu figureaza litigii pe rolul instanțelor de judecată.

Conform adresei Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse II VEST - Biroul Clădiri Terenuri II VEST cu nr. UR2019-011304/12.07.2019 ni s-a adus la cunoștință că asupra acestor imobile nu figureaza depuse cereri de revendicare, efectuate prin notificare, conform prevederilor Legii nr.10/2001, art.21, alin.2,3 – lege *privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989* si nu figureaza nici cereri privind redobandirea dreptului de proprietate depus in baza O.U.G. nr.94/2000, republicata modificata si completata cu O.U.G. nr.209/2005 – *privind retrocedarea unor imobile care au apartinut cultelor religioase din Romania*.

În concluzie, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind aprobarea operatiunii de alocare numar cadastral nou si inscrierea in cartea funciara pentru suprafata de 1948mp teren destinat Pietei Doina, cu diminuarea suprafetelor din CF nr. 405948 (nr. nr. top. 26301/1/1/1) si CF nr. 400443 (nr. top. 26313/1/1/1/1) conform documentatiei topo-cadastrale intocmita de S.C. BLACK LIGHT S.R.L. nr.2626/2017 si avizata tehnic OCPI cu nr. 124477/03.07.2019, anexa la prezenta hotarare.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile tehnice pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

ARHITECT ȘEF
SORIN EMILIAN CIURARIU



DIRECTOR DIRECTIA C.T.D.D. II Vest
MIHAI BONCEA



CONSILIER B.B.D.U.
SĂVICA VREME

