

CONTRACT

de acces al furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice la infrastructura fizică municipală (canalizația subterană) pentru rețelele publice de comunicații electronice realizată în cadrul proiectului de investiții “ Reabilitarea spațiilor publice din centrul istoric al Municipiului Timișoara“
Nr..... data.....

Art.1 PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL TIMIȘOARA, cu sediul în Timișoara, B-dul C. D. Loga nr. 1, județul Timiș, cod poștal 300030, România, telefon 0256/408.300, cod de înregistrare fiscală nr. 14756536, reprezentat de domnul Nicolae Robu, având funcția de Primar, în calitate de **Proprietar**,

și

Societatea S.R.L., furnizor de rețele publice de comunicații electronice, cu sediul în, str., nr., județul, cod poștal307160, România, telefon, înregistrată la ORC cu nr. J././..cod de înregistrare fiscală nr., reprezentată legal de, având funcția de, în calitate de **Operator**,

au convenit să încheie prezentul contract de acces pentru realizarea accesului la infrastructura fizică municipală, cu respectarea următoarelor clauze:

Art. 2 OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie **infrastructura fizică municipală pentru comunicații electronice** (canalizația subterană) realizată în cadrul obiectivului de investiții “**Reabilitarea spațiilor publice din centrul istoric al Municipiului Timișoara**“.

2.2. Canalizația subterană pentru rețelele publice de comunicații electronice a fost realizată pe 9 străzi din centrul istoric, respectiv Sergent Constantin Mușat, Vasile Alecsandri, Lucian Blaga, Florimund Mercy, Francesco Grisellini, Radu Negru, Eugeniu de Savoya, General Praporgescu, Enrico Carusso și 4 piețe – Unirii, Libertății, Sfântul Gheorghe, Țarului.

2.3. Proprietarul permite Operatorului, cu titlu gratuit, accesul la **infrastructura fizică municipală pentru comunicații electronice** (canalizația subterană) realizată în cadrul obiectivului de investiții “**Reabilitarea spațiilor publice din centrul istoric al Municipiului Timișoara**“ cu specificațiile tehnice menționate în Procesul Verbal de recepție canalizație subterană, atașat prezentului contract la terminarea lucrărilor, **în vederea instalării, dezinstalării, întreținerii, înlocuirii și mutării rețelelor publice de comunicații electronice, respectiv pe străzile Sergent Constantin Mușat, Vasile Alecsandri, Lucian Blaga, Florimund Mercy, Francesco Grisellini, Radu Negru, Eugeniu de Savoya, General Praporgescu, Enrico Carusso și piețele Unirii, Libertății, Sfântul Gheorghe, Țarului.**

Accesul se va realiza în condițiile stabilite prin REGULAMENTUL privind condițiile de acces la infrastructura fizică municipală (canalizația subterană) pentru rețelele publice de comunicații electronice realizată în cadrul proiectului de investiții “Reabilitarea spațiilor publice din centrul istoric al Municipiului Timișoara“.

2.4. Dreptul de acces, în înțelesul prezentului Contract, include posibilitatea de a avea acces deschis la canalizația subterană pentru instalarea tuburilor/tubetelor/cablurilor și echipamentelor de telecomunicații, în canalul alocat de către **Proprietar**, în camerele de tragere și bransamentele către proprietățile adiacente, precum și pentru întreținerea, înlocuirea, mutarea sau dezinstalarea acestora;

2.4.1 Dreptul de acces se acordă cu respectarea principiilor nediscriminării, transparenței și obiectivității, în condițiile stabilite de Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, de Regulamentul de acces și de prezentul Contract.

2.5 Instalarea, dezinstalarea, întreținerea, înlocuirea sau mutarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice se va realiza după cum urmează:

- deschiderea căminelor de tragere, aerisirea, curățirea și semnalizarea acestora cu indicatoare aferente pe întreaga perioadă a lucrărilor;
- preechiparea canalului din multiduct cu tuburi/tubete de dimensiuni, în limita spațiului, dimensiunea canalului din multiduct fiind de 110x110 mm, conform planificării realizate de către municipalitate;
- instalarea cablului în tuburi/tubete din multiduct și în tuburile de bransament al imobilelor;
- fixarea și protejarea cablului în interiorul căminelor de tragere și etichetarea pentru identificare a acestuia;
- instalarea echipamentelor aferente (cutii de joncțiune, suportți metalici pentru rezerva de cablu optic) în căminele de tragere și etichetarea pentru identificare a acestora;
- efectuarea joncțiunilor și probelor de funcționare;
- dezafectarea rețelei aeriene deținute de **Operator** în zona centrului istoric, pozată pe stâlpi/clădiri, după finalizarea lucrărilor de instalare în subteran, pe strazile și piețele menționate, prevazute cu canalizație subterană;
- interconectarea rețelei din canalizația subterană prin punctele de acces la rețeaua supraterană deținută de Operator în zonă;

2.6. Durata estimativă maximă a executării lucrărilor de instalare, dezinstalare, întreținere, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice va fi de zile de la data notificării începerii lucrărilor, în conformitate cu prevederile art. 2.5.

2.7. Metodele de lucru ce urmează a fi utilizate pentru realizarea instalarea, dezinstalarea, întreținerea, înlocuirea sau mutarea cablurilor și echipamentelor de telecomunicații, condițiile efective, precum și utilajele folosite sunt:

- **Operatorul** va utiliza pentru transportul materialelor autovehicule a căror sarcină maximă autorizată nu depășește 3,5 tone și se va îngriji de obținerea avizelor de acces în zona restricționată a centrului istoric al Municipiului Timișoara;
- metodele de lucru utilizate de către **Operator** – manipularea scărilor de acces în căminele de tragere, desfășurarea tuburilor/tubetelor/cablului optic de tambur, utilizarea sondelor de tragere, indicatoarele privind semnalizarea zonei de lucru – nu vor stânjeni circulația pietonală/auto din zona adiacentă celei de lucru;
- **Operatorul** va obține avizele necesare restricționării/închiderii circulației rutiere și/sau pietonale în zona de lucru, semnalizând șantierul conform prevederilor legale în vigoare și răspunde în fața organelor de control abilitate pentru nerespectarea prevederilor legale privind siguranța circulației;
- **Operatorul** va procura și întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de signalistică, iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor și va lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru;

2.8. În vederea instalării, dezinstalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețea publică de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, **Proprietarul** va permite **Operatorului** să efectueze următoarele categorii de lucrări:

- a) conform planificării **Operatorului**, lucrări de instalare, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații, care se vor realiza conform prevederilor punctului 2.5;
- b) periodic, lucrări de întreținere și reparații a elementelor de rețele publice de comunicații electronice, permițând accesul persoanei / persoanelor desemnate de Operator în camerele de tragere în vederea efectuării unor lucrări curente de mentenanță (curățire, reetichetare, măsurători etc);
- c) în caz de necesitate, lucrări de reparații cu caracter de urgență, permițând accesul persoanei/ persoanelor desemnate de Operator :
 - în camerele de tragere în vederea diagnosticării defecțiunilor;
 - pentru înlocuirea cablului pe tronsonul afectat/echipamentului defect și efectuarea joncțiunilor aferente;
 - pentru efectuarea măsurătorilor și probelor de funcționare.

Art. 3 DURATA CONTRACTULUI

3.1. Prezentul Contract se execută de la data semnării Procesului-verbal de începere a lucrărilor de instalare a rețelelor publice de comunicații în infrastructura fizică municipală de comunicații electronice și până la data de 30.06.2021, cu titlu gratuit.

3.2. După această dată, părțile convin ca prelungirea Contractului să se facă doar în urma unui acord scris, printr-un Act adițional la prezentul Contract.

Art. 4 OBLIGAȚIILE PARTILOR

4.1. Operatorul are următoarele obligații:

- a) să exercite dreptul de acces la canalizația prevăzută la art. 2, în condițiile Legii nr. 159/2016 ale Regulamentului și prezentului Contract;
- b) dreptul de acces la canalizația prevăzută la art. 2 se va exercita doar în prezența unui reprezentant desemnat de către Proprietar;
- c) să întrețină rețeaua publică de comunicații electronice pe toată durata contractului, în vederea asigurării siguranței în exploatare, în condițiile legii;
- d) să nu obțină venituri din subcontractarea, parțială sau totală, sau folosința partajată a infrastructurii fizice proprii (tuburi/tubete cu care s-a preechipat multiductul) până la data de 30.06.2021, sub sancțiunea rezilierii contractului și platii de penalități și/sau daune interese;
- e) să suporte penalitățile calculate Municipiului Timișoara de către Finanțatorul proiectului din motive imputabile Operatorului și care sunt dovedite cu documente justificative și nedisputate de către Operator;
- f) poartă răspunderea pentru toate pagubele produse obiectivelor menționate la art. 2. din culpa sa, pe întreaga perioadă contractuală;
- g) să notifice **Proprietarul** cu cel puțin două zile lucrătoare în avans, cu privire la exercitarea dreptului de acces de către persoanele împuternicite de **Operator**, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență, caz în care notificarea se va face telefonic în condițiile stabilite prin prezentul contract;
- h) să semneze Procesul-verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor;
- i) să obțină avizele/autorizațiile necesare pentru realizarea lucrărilor;
- j) să suporte în întregime eventualele cheltuieli legate de îndeplinirea formalităților ce decurg în urma semnării contractului de acces, ca urmare a necesității îndeplinirii unor cerințe legale;

- k) să efectueze lucrările ce fac obiectul prezentului contract cu respectarea prevederilor legale, a cerințelor privind calitatea în construcții ori a celor privind protecția mediului, a igienei și sănătății publice, a muncii, a ordinii publice și siguranței naționale;
- l) să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, dezinstalarea, modificarea, operarea, întreținerea și repararea rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora;
- m) să pună la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție a propriei rețele toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice;
- n) să respecte normele și standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate;
- o) orice altă obligație legală sau convențională în raport cu exploatarea obiectivelor indicate la art. 2;
- p) să negocieze cu Proprietarul, la încetarea contractului de acces, condițiile în care se va realiza transferul dreptului de proprietate asupra sub-conductelor/micro-conductelor instalate în infrastructura fizică municipală;

4.2. Proprietarul are următoarele obligații:

- a) să permită accesul **Operatorului** - furnizor de rețele publice de comunicații - la infrastructura fizică municipală pentru comunicații electronice (canalizația subterană) care face obiectul prezentului contract, în condițiile prevăzute de Legea nr. 159/2016 de Regulamentul de acces, și de prezentul Contract;
- b) să asigure accesul la termenele convenite de Părți și în zonele stabilite la art. 2., inclusiv prin eliminarea acelor împrejurări care ar putea împiedica exercitarea dreptului de acces în bune condiții, astfel:
 - o să garanteze liberul acces la obiective, în maxim 2 zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea **Operatorului**, pentru persoanele desemnate de **Operator** în vederea efectuării măsurătorilor pentru întocmirea proiectului de lucrări;
 - o să garanteze liberul acces, în maxim 2 zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea **Operatorului**, pentru persoanele desemnate de **Operator** și pentru toate materialele, utilajele și instalațiile necesare la executarea lucrărilor de asamblare, instalare, dezinstalare, modificare, operare, întreținere și reparare a rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise la art. 2.;
 - o să pună la dispoziția **Operatorului** toate informațiile necesare legate de existența unor eventuale restricții asupra utilizării imobilului, impuse de un terț, în cazul în care acestea există.
- c) să semneze Procesul-verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor; în cadrul Procesului-verbal se vor menționa starea fizică a infrastructurii fizice municipale, dotările și utilitățile de care acesta beneficiază în momentul începerii lucrărilor;
- d) să se abțină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecință împiedicarea sau limitarea exercitării de către **Operator** a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului Contract;
- e) să permită în cel mai scurt timp accesul persoanelor împuternicite de **Operator**, pe baza unei notificări comunicate telefonic, în cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere sau de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;
- f) în situații justificate de necesitatea efectuării unor lucrări ce ar afecta rețelele publice de comunicații electronice sau elementele de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor să notifice în scris **Operatorului**

această intenție, cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de data planificată a începerii lucrărilor; părțile, de comun acord vor lua o decizie cu privire la noul amplasament;

- g) să asigure exercitarea dreptului de acces în condiții la fel de comode pentru **Operator** în cazul în care, în vederea realizării de lucrări, solicită reșezarea rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, notificând în acest sens **Operatorul**;
- h) orice altă obligație legală sau convențională în raport cu exploatarea obiectivelor indicate la art. 2.

Art. 5 DREPTURILE PĂRȚILOR

5.1 PROPRIETARUL are următoarele drepturi:

- a) să rezilieze contractul, în cazul în care **Operatorul** nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract;
- b) să denunțe în mod unilateral contractul de acces, din motive excepționale legate de interesul național sau local, cu un preaviz de cel puțin 15 zile;
- c) să fie notificat, cu cel puțin două zile lucrătoare în avans cu privire la accesul persoanelor împuternicite de **Operator** pentru efectuarea lucrărilor prevăzute la art. 2. sau pentru desfășurarea unor activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență;
- d) să fie notificat, cu privire la accesul persoanelor împuternicite de **Operator** pentru efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;

5.2 OPERATORUL are următoarele drepturi:

- a) să beneficieze de dreptul de acces la obiectivele prevăzute la art. 2, în condițiile Legii nr. 159/2016, ale Regulamentului de acces și ale prezentului Contract;
- b) să împuternicească persoane care să efectueze lucrări de acces, inclusiv cele cu caracter de urgență, sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări; aceste persoane au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea **Operatorului** și cu acordul **Proprietarului**, exercitarea dreptului de acces realizându-se cu respectarea clauzelor privind notificarea, prevăzute la art. 7.
- c) să solicite ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei sale să se realizeze în prezența reprezentanților săi;
- d) să fie notificat despre intenția **Proprietarului** de a efectua lucrări ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură fizică instalate în vederea susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor, cu cel puțin 2 zile lucrătoare înainte de data planificată pentru începerea lucrărilor;
- e) să denunțe în mod unilateral contractul de acces, din motive temeinice, cu un preaviz de cel puțin 15 zile.

Art. 6 ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- a) prin acordul de voință al Părților;
- b) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia;
- c) prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către **Operator**;

d) prin denunțarea în mod unilateral a contractului de acces, conform dispozițiilor art. 5.1 lit. b) și 5.2 lit. e).

Art. 7. NOTIFICĂRI

7.1. În accepțiunea Părților, orice notificare în scris adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută în prezentul contract.

7.2. În cazul în care notificarea se transmite prin poștă, se va utiliza un serviciu poștal cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe formularul tipizat de confirmare de primire.

7.3. În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență, notificarea telefonică va fi confirmată ulterior în maxim două zile lucrătoare prin e-mail, fax sau poștă.

7.4. Dacă se trimite prin fax, notificarea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

7.5. Comunicările de rutină se pot efectua și prin e-mail.

7.6. Detaliile privind punctele de contact ale ambelor Părți, necesare în derularea acestui Contract sunt prevăzute mai jos. În cazul modificării acestor informații, Partea în cauză este obligată să notifice cealaltă parte cât mai curând posibil, sub sancțiunea considerării valabile a comunicării transmise la vechiul punct de contact.

Pentru PROPRIETAR

Persoană de contact:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Pentru OPERATOR

Persoană de contact:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Art. 8 LITIGII

8.1. Diferențele de orice fel care pot apărea în derularea contractului se vor rezolva de către părțile contractante pe cale amiabilă.

8.2. În cazul în care diferențele dintre părți nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

Art. 9 CLAUZE FINALE

9.1. Modificarea (completarea) clauzelor prezentului contract se va face cu acordul părților contractante, prin acte adiționale.

9.2. Prezentul contract se completează cu prevederile Codului Civil și a reglementărilor aplicabile în domeniul comunicațiilor electronice.

9.3. Prezentul contract s-a încheiat în 2 exemplare.

PROPRIETAR
MUNICIPIUL TIMIȘOARA

OPERATOR
Societatea