

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
SERVICIUL JURIDIC
19.07.2019

Anexă la raportul de specialitate nr. SC2019-18315/19.07.2019

AVIZ

la Raportul de Specialitate privind operațiunea de dezlipire a imobilului cu nr. cad. 429626 înscris în CF nr. 429626 Timișoara, în vederea reglementării situației juridice a Pieței Dacia

Avand in vedere Raportul de specialitate nr. SC2019-18315/19.07.2019 privind operațiunea de dezlipire a imobilului cu nr. cad. 429626 înscris în CF nr. 429626 Timișoara, în vederea reglementării situației juridice a Pieței Dacia;

Având în vedere Expunerea de motive nr. SC2019-18315/19.07.2019 a Primarului Municipiului Timișoara privind operațiunea de dezlipire a imobilului cu nr. cad. 429626 înscris în CF nr. 429626 Timișoara, în vederea reglementării situației juridice a Pieței Dacia;

Imobilul cu nr. cad. 429626 în suprafață de 35201 mp înscris în CF nr. 429626 Timișoara atasat la documentatie – datand 18.01.2018, proprietatea MUNICIPIULUI TIMIȘOARA – domeniul privat, se dezlipește în două imobile:

- imobilul nr.cad.448204 - teren în suprafață de 33920 mp , proprietar – MUNICIPIUL TIMISOARA , domeniu privat ;
- imobilul cu nr.cad.448205 – teren în suprafață de 1281 mp , proprietar MUNICIPIUL TIMIȘOARA , domeniu privat .

Pentru operațiunea de dezlipire a imobilului cu nr. cad. 429626 înscris în CF nr.429626 Timișoara , a fost emis Certificatul de Urbanism nr.1274/16.04.2019, conform proiect nr. 2625/2019 întocmit SC BLACK LIGHT SRL .

Documentația de dezlipire a imobilului cu nr. cad. 429626 , a fost recepționată de către OCPI Timiș în baza Referatului de Admitere nr.112323/02.07.2019 .

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice - întocmirea planului de situație , respectiv a limitei imobilului data de punctele de contur, revine persoanei autorizate sa execute lucrari de cadastru - conform Ordinului nr.700/2014/ANCPI - completat cu Ordinul nr.1340/2015/ANCPI , privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidenta a la cadastru al carte funciare, art.29 si 33, întocmit de S.C. BLACK LIGHT SRL

Având în vedere dispozițiile din Legea nr. 70/2011 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată și Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea ~~Regulamentului~~ de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Conform dispozițiilor OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Conform disp. art. 136 alin. 8, art. 196 alin. 1 lit a, din OUG nr. 57/2019;

Conform dispozițiilor Codului Civil;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

Având în vedere cele de mai sus, *se avizează condiționat* Raportul de specialitate nr. SC2019-18315/19.07.2019 privind operațiunea de dezlipire a imobilului cu nr. cad. 429626 înscris în CF nr. 429626 Timișoara, în vederea reglementării situației juridice a Pieței Dacia, condiționat de:

- **obținerea adeverinței de la Serviciul Juridic din care să rezulte că nu figurează întregit vreun litigiu pe rolul instanțelor de judecată cu privire la terenul cu număr topo. 429626, precum și a faptului că asupra terenului în cauză nu a fost formulată vreo notificare conform legilor speciale de retrocedare;**
- **conformitatea situației din cartea funciara actuală cu situația din cartea funciara atașată la prezenta documentație, deoarece aceasta datează din 18.01.2018;**

Mentionăm că prezentul Aviz are ca situație premisă corectitudinea datelor înscrise în documentație (parte scrisă și desenată), date verificate de către personalul de specialitate.

Menționăm că prezentul aviz nu privește necesitatea și oportunitatea demersului Raportul de specialitate nr. SC2019-18315/19.07.2019 privind operațiunea de dezlipire a imobilului cu nr. cad. 429626 înscris în CF nr. 429626 Timișoara, în vederea reglementării situației juridice a Pieței Dacia și nu se substituie avizului de legalitate al Secretarului General, reglementat de OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ.

Prezentul aviz nu privește aspectele de specialitate ale documentației, nu obligă la emiterea actelor administrative ulterioare și nu înlocuiește obligația structurilor competente de a analiza documentația din punct de vedere al atribuțiilor ce le incumbă.

CONSILIER JURIDIC,
GABRIELA IOVA



Cod FO53-13, Ver.1

RAPORT DE SPECIALITATE

privind operațiunea de dezlipire a imobilului cu nr.cad.429626 înscris în CF nr.429626 Timișoara , în vederea reglementării situației juridice a Pieței Dacia

Având în vedere Expunerea de motive nr.....a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiunii de dezlipire a imobilului cu nr.cad.429626 înscris în vederea reglementării situației juridice a Pieței Dacia .

Imobilul cu nr.cad.429626 în suprafață de 35201 mp înscris în CF nr. 429626 Timișoara , proprietatea MUNICIPIULUI TIMIȘOARA – domeniul privat , se dezlipește în două imobile:

- imobilul nr.cad.448204 - teren în suprafață de 33920 mp , proprietar – MUNICIPIUL TIMIȘOARA , domeniu privat ;
- imobilul cu nr.cad.448205 – teren în suprafață de 1281 mp , proprietar MUNICIPIUL TIMIȘOARA , domeniu privat .

Pentru operațiunea de dezlipire a imobilului cu nr.cad.429626 înscris în CF nr.429626 Timișoara , a fost emis Certificatul de Urbanism nr.1274/16.04.2019 , conform proiect nr.2625/2019 întocmit SC BLACK LIGHT SRL .

Documentația de dezlipire a imobilului cu nr.cad.429626 , a fost recepționată de către OCPI Timiș în baza Referatului de Admitere nr.112323/02.07.2019 .

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinarilor topografice - întocmirea planului de situație , respectiv a limitei imobilului data de punctele de contur, revine persoanei autorizate sa execute lucrari de cadastru - conform Ordinului nr.700/2014/ANCPI - completat cu Ordinul nr.1340/2015/ANCPI , privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, art.29 si 33, în cazul de față S.C. BLACK LIGHT SRL

Față de cele prezentate mai sus , propunem analizarea și aprobarea operațiunii de dezlipire a imobilului cu nr.cad.429626 înscris în CF nr.429626 Timișoara , conform documentație întocmită de SC BLACK LIGHT SRL , recepționată de OCPI Timiș cu nr.112323/02.07.2019 .

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport , apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiunii de dezlipire a imobilului cu nr.cad.429626 înscris în CF nr.429626 Timișoara , îndeplinește condițiile tehnice pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

**ARHITECT ȘEF
EMILIAN SORIN CIURARIU**

**DIRECTOR DIRECTIA CLĂDIRI TERENURI
SI DOTARI DIVERSE II VEST
MIHAI BONCEA**

**ÎNTOCMIT
DEDIA CALIN**

EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE
privind operațiunea de dezlipire a imobilului cu nr.cad.429626 înscris în CF nr.429626 Timișoara , în vederea reglementării situației juridice a Pieței Dacia

1. Descrierea situației actuale :

Imobilul cu nr.cad.429626 în suprafață de 35201 mp înscris în CF nr. 429626 Timișoara , proprietatea MUNICIPIULUI TIMIȘOARA – domeniul privat .

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Transcrierea într-o carte funciară nouă a suprafeței de teren pe care este amplasată Piața Dacia , dezmembrată din imobilul cu nr.cad.429626 înscris în CF nr.429626 Timișoara .

Imobilul cu nr.cad.429626 în suprafață de 35201 mp înscris în CF nr. 429626 Timișoara , proprietatea MUNICIPIULUI TIMIȘOARA – domeniul privat , se dezlipește în două imobile:

- imobilul nr.cad.448204 - teren în suprafață de 33920 mp , proprietar – MUNICIPIUL TIMIȘOARA , domeniu privat ;
- imobilul cu nr.cad.448205 – teren în suprafață de 1281 mp , proprietar MUNICIPIUL TIMIȘOARA , domeniu privat .

3. Alte informații

Se va lua în considerare documentația întocmită de SC BLACK LIGHT SRL , recepționată de OCPI Timiș în baza Referatului de Admitere nr.112323/02.07.2019

4. Concluzii

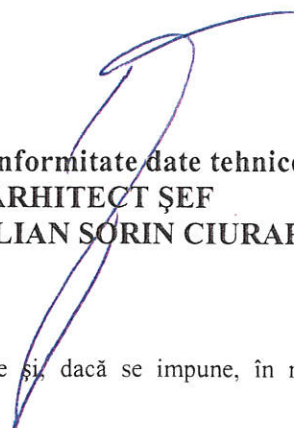
Având în vedere cele prezentate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea operațiunii de dezlipire a imobilului cu nr.cad.429626 înscris în CF nr.429626 Timișoara , proprietatea MUNICIPIULUI TIMIȘOARA , domeniul privat .

**PRIMAR
NICOLAE ROBU**

**DIRECTOR DIRECTIA CLĂDIRI TERENURI
SI DOTARI DIVERSE II VEST
MIHAI BONCEA**



**Pentru conformitate date tehnice
ARHITECT ȘEF
EMILIAN SORIN CIURARIU**



NOTĂ: Elementele de natură tehnică, de detaliu, se vor regăsi în raportul de specialitate și, dacă se impune, în nota de fundamentare.