



## REFERAT

### **privind prelungirea duratei Contractului de concesiune nr. 94/18.01.2005, încheiat în baza HCLMT nr. 156/21.12.2004 privind atribuirea directă printr-un contract de concesiune a unor bunuri către S.C. Administrarea Domeniului Public S.A.**

Prin Hotărârea nr. 156/21.12.2004, Consiliul Local al Municipiului Timișoara a aprobat atribuirea directă, prin contract de concesiune, către S.C. Administrarea Domeniului Public S.A. Timișoara, pe o perioadă de 11 ani de zile, respectiv 01.01.2005 – 31.12.2015, a unor bunuri, în schimbul unei redevențe lunare de 1 % din cifra de afaceri obținută din exploatarea obiectului concesiunii.

În urma acestei Hotărâri s-a încheiat între Municipiul Timișoara și S.C. Administrarea Domeniului Public S.A. Contractul de concesiune nr. 94/18.01.2005, modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/27.02.2007, nr. 2/22.04.2013 și nr. 3/04.04.2014.

Prin adresa nr. 5631/18.09.2015, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. RE2015-002077/21.09.2015, SC Drumuri Municipale Timișoara SA solicită prelungirea Contractului de concesiune nr. 94/18.01.2005 cu o perioadă egală cu jumătate din durata sa inițială, respectiv cu 5 ani și 6 luni începând cu data de 01.01.2016 până în data de 30.06.2021.

Începând cu data de 23.09.2013 S.C. Drumuri Municipale Timișoara S.A. este succesoarea în drepturi a S.C. Administrarea Domeniului Public S.A., ca urmare a fuziunii prin absorbție dintre S.C. Administrarea Domeniului Public S.A. – societate absorbită, și S.C. Drumuri Municipale Timișoara S.A. – societate absorbantă, conform sentinței civile nr. 642/PI/20.08.2013, pronunțată de către Tribunalul Timiș, în dosarul nr. 7417/30/2013, definitivă și irevocabilă, prin care s-a constatat legalitatea fuziunii.

Implementarea sistemului de parcare a autovehiculelor în locurile de parcare amenajate și neamenajate pe domeniul public în municipiul Timișoara a fost aprobată încă din anul 1998, prin HCLMT nr. 153/09.06.1998, sub denumirea TELPARK, de către SC Administrarea Domeniului Public SA.

Regulamentul de funcționare a Sistemului TELPARK a fost aprobat în data de 30.06.1998, prin HCLMT nr. 166, modificat ulterior în anul 1999, prin HCLMT nr. 70, și în anul 2003, prin HCLMT nr. 241.

Ulterior, a fost adoptat un nou Regulament de funcționare al sistemului de parcare a autovehiculelor în Municipiul Timișoara, intitulat TimPark, aprobat prin HCL Timișoara nr. 63/26.02.2013, cu modificările și completările ulterioare, iar operatorul sistemului este SC Drumuri Municipale Timișoara SA.

Aprobarea acestui nou sistem de parcare are drept scop decongestionarea domeniului public în zonele aglomerate ale orașului sau care trebuiesc ocrotite de poluare exagerată, o mai bună administrare a locurilor de parcare existente pe raza municipiului; modernizarea sistemului de plată pentru parcare prin intermediul telefoniei mobile (SMS, voucher), etc.

Astfel, SC Drumuri Municipale Timișoara SA este societatea căreia i s-a autorizat desfășurarea activității de implementare, aplicare a acestui sistem, verificarea modului în care funcționează, respectiv constatarea abaterilor.

În virtutea faptului că S.C. Drumuri Municipale Timisoara SA este beneficiara contractului de concesiune nr. 94/18.01.2005, considerăm că întreținerea și reparația parcarilor existente pe aceste străzi, precum și construcția de noi parcări din profitul realizat din încasările sistemului de parcare Timpark poate fi realizată de către această societate, care deține atât utilajele și tehnologia necesară, cât și personalul necesar pentru realizarea tuturor acestor lucrări în regie proprie, ceea ce implică costuri cu mult reduse, respectiv operativitate crescută în realizarea lucrărilor necesare în acest sens, așa cum vor fi ele solicitate de către concesionar, respectiv de către Primăria Municipiului Timișoara.

Mai mult, S.C. Drumuri Municipale Timișoara SA are obligația de a întreține și repara parcarile existente în zona concesionată, respectiv construcția de noi parcări, stabilită expres prin contractul de concesiune mai sus-mentionat, în limita a 50% din profitul obținut din exploatarea bunurilor ce fac obiectul contractului, așa cum rezultă din actul adițional nr. 2/22.04.2012, la contractul de concesiune.

Pe de altă parte, S.C. Drumuri Municipale Timișoara SA desfășoară și lucrările de întreținere și reparații drumuri, pentru mai multe sectoare din Municipiul Timișoara, acestea fiind atribuite urmare a unei licitații publice organizate de către instituția noastră.

De la data de 01.10.1998 - de când a început să funcționeze un sistem de parcare în Municipiul Timișoara și până în prezent, S.C. Drumuri Municipale Timisoara SA a reușit să realizeze investiții considerabile constând în reamenajări și construcții de noi parcări.

De asemenea, S.C. Drumuri Municipale Timisoara SA a reușit pe parcursul celor aproximativ 17 ani de zile de la data funcționării efective a unui sistem de parcare în Municipiul Timisoara, să instituie o practică judiciară pe raza instanțelor de judecată aflate în jurisdicția Curții de Apel Timișoara, cu privire la recuperarea pe cale judecatorească a sumelor de bani rezultate din taxele de penalizare aplicate pentru nerespectarea prevederilor Regulamentului de parcare, nemaîntâlnită până la acea dată în România.

Totodată, dorim să amintim faptul că S.C. Drumuri Municipale Timișoara SA - în vederea implementării și exploatării sistemului de parcare TimPark - a achiziționat licența pentru utilizarea telefoanelor mobile în activitatea de urmărire a respectării prevederilor Regulamentului TimPark și pachetul de programe aferent sistemului de parcare, acestea fiind în proprietatea societății.

Mai mult, S.C. Drumuri Municipale Timișoara SA are în derulare proiecte pentru dezvoltarea infrastructurii de parcări în zone de locuințe, sens în care s-a obținut autorizația de construire nr. 411/08.04.2015 pentru amenajarea, începând cu anul curent, a unui număr de 672 locuri de parcare, din care s-au amenajat deja un număr de 65 de locuri.

Nu în ultimul rând, trebuie reținut și faptul că S.C. Drumuri Municipale Timișoara SA are ca și actionar unic Consiliul Local al Municipiului Timisoara, ceea ce semnifică ca toate aceste măsuri vor fi benefice atât pentru societate cât și pentru municipalitate și cetățenii acestui oraș.

Analizând specificul contractului de concesiune și ținând cont de faptul că Societatea Drumuri Municipale Timișoara S.A., pe toată perioada contractului de concesiune mai sus amintit, și-a îndeplinit obligațiile contractuale asumate, deține atât personalul necesar cât și experiența în domeniu, precum și resursele tehnico-materiale și umane, considerăm că sunt îndeplinite condițiile necesare în vederea prelungirii acestuia cu o perioadă egală cu jumătate din durata sa inițială.

Potrivit art. 30, alin. 3 din Legea nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor, aplicabilă având în vedere că acest contract de concesiune a fost încheiat sub incidența acestei legi, ceea ce impune aplicarea legii în vigoare de la momentul încheierii contractului pe toată durata de valabilitate a acestuia. Acest articol prevede că, contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin simplul acord de voință al părților. Mai mult, aceleași prevederi se regăsesc, în mod identic, și în noua reglementare și anume la art. 7, alin. 3 din OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică. De asemenea, contractul de concesiune a cărui prelungire se solicită, prevede posibilitatea prelungirii pentru o perioadă egală cu jumătate din durata sa inițială, așa cum rezultă din cap. III, art. 3, alin. 2.

În conformitate cu prevederile OG nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, autoritățile administrației publice locale au inițiativa și adoptă hotărâri referitoare la dezvoltarea și modernizarea infrastructurii edilitar-urbane existente. De asemenea, în baza art. 128 alin. (1) din OUG nr.195/2002 privind circulația pe drumurile publice, autoritățile administrației publice locale au obligația de a asigura desfășurarea fluentă și în siguranță a circulației rutiere și au atribuții în stabilirea reglementărilor referitoare la regimul de acces și circulație, staționare și parcare pentru diferite categorii de vehicule.

Ținând cont de cele prezentate, propunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara prelungirea duratei Contractului de concesiune nr. 94/18.01.2005 încheiat în baza HCLMT nr. 156/21.12.2004 cu o perioadă egală cu jumătate din durata sa inițială, respectiv cu 5 ani și 6 luni începând cu data de 01.01.2016 până în data de 30.06.2021, prin act adițional, conform Anexei.

**P. SECRETETAR,  
SIMONA DRĂGOI**

**ADMINISTRATOR PUBLIC,  
SORIN IACOB DRĂGOI**

**DIRECTOR D.E.,  
SMARANDA HARACICU**

**DIRECTOR D.T.,  
CULIȚĂ CHIȘ**

**DIRECTOR D.C.T.D.D.,  
LAURA KOSZEGI STOIANOV**

**ȘEF SERVICIU,  
ADRIAN COLOJOARĂ**

**ȘEF BIROU,  
CRISTINA GAVRA**

**CONSILIER,  
NASTASIA POP**

**AVIZAT JURIDIC,**