



PLAN - POSIBILITATI DE MOBILARE URBANA

- LEGENDA**
- limita de proprietate = limita parcele ce fac obiectul P.U.Z.
  - cladiri existente- plan de situatie PMT
  - cladiri propuse in studii anterioare de urbanism
  - strazi cu circulatie auto existente
  - strazi cu circulatie auto propuse in zona reglementata
  - accese in cladiri
  - accese auto pe parcela
  - limita de implantare a zonei construite
  - limita retragere constructii
  - cladiri locuinte
  - zona verde propusa

CF nr. 413511 cu nr. top. 2088-2089/2 si  
 CF nr. 413529 cu nr. top. 2088-2089/1.

Suprafata totala teren conf.CF = 6 549 mp  
 P.O.T max. propus = 40%  
 C.U.T. max. propus = 2

Regim maxim de inaltime propus: S(D)+P+1E+M(Er)

BILANT TERITORIAL	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Suprafata amplasament	6 549	100%	6 549	100%
Zona rezidentiala	-	-	5 086	77,66%
Zona cai de circulatie auto si pietonale - strazi	-	-	1 118	17,08 %
Zona spatii verzi	-	-	345	5,26%

ZONA REZIDENTIALA	mp	%
Suprafata zona rezidentiala	5 086	100%
Zona ocupata de cladiri (locuinte)	2 034	max. 40%
Zona alei in incinta, accese auto - pietonale, parcuri	1 780	cca. 35 %
Zone verzi, amenajari peisagere in incinta	1 272	min. 25%

Timisoara, strada Memorandului nr.93, tel/fax 0256/ 294218, e-mail office@studioarca.ro

**s.c. studio arca s.r.l.**

SEF PROIECT	arh. Radu GOLUMBA	sc. 1: 500	beneficiar	VARZARIU DANIEL	proiect nr.	275/2010
PROIECTAT	arh. Radu GOLUMBA		proiect	PARCELARE TEREN SI CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE IN REGIM DE INALTIME max.S(D)+P+1E+M(Er)		
DESENAT	arh. Zsuzsa CZIRJAK	sep 2011	adresa	str. Dr. Grigore T. Popa, nr.20, Timisoara		
	arh. Luminita RUSAN		faza:	PLAN - POSIBILITATI DE MOBILARE URBANA		
	arh. Zsuzsa CZIRJAK		PUZ			

pl. nr. 04A

PARCELARE TEREN SI CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE  
 str. Dr. Grigore T. Popa, nr.20, Timisoara