

RAPORT DE SPECIALITATE

privind operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 11271 mp din imobilul înscris în CF nr.405735 Timișoara , în vederea înscrierii ulterioare , în cartea funciară a construcțiilor aferente Școlii Gimnazială nr.26 , str.Ulmului

Având în vedere Expunerea de motive nr.....a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiunii de primă înscriere a suprafeței de 11271 mp din imobilul înscris în CF nr.405735 Timișoara , prin diminuarea suprafeței imobilului înscris în CF nr.405735 Timișoara .

Suprafața de 11271 mp din imobilul cu nr.top.26254/1/1 înscris în CF nr.405735 Timișoara , suprafață ce se va înscrie în sistemul integrat de cadastru și carte funciară (înscrierea geometriei în baza de date a ANCPI) , prin operațiunea de primă înscriere , este aferentă incintei Școlii Generală nr.26 din str.Ulmului

Imobilul cu nr.top.26254/1/1 în suprafață de 23490 mp înscris în CF nr.405735 Timișoara este proprietatea MUNICIPIULUI TIMIȘOARA – domeniul public , înscriere provizorie .

Prin operațiunea de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară (înscrierea geometriei în baza de date a ANCPI) a suprafeței de 11271 mp , se va deschide o carte funciară nouă pentru această suprafață (S=11271 mp) iar suprafața imobilului cu nr.top.26254/1/1 se va diminua corespunzător , astfel :

- suprafața imobilului cu nr.top.26254/1/1 înscris în CF nr.405735 Timișoara , se diminuează cu 11271 mp , de la 23490 mp la 12219 mp ;

Se propune operațiunea de primă înscriere a suprafeței suprafeței de 11271 mp din imobilul înscris în CF nr.405735 Timișoara , deoarece nu s-a reușit determinarea limitelor juridice/suprafața imobilului cu nr.top.26254/1/1 , rezultat în urma dezlipirilor .

Pentru operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 11271 mp și diminuarea corespunzătoare a suprafeței imobilului cu nr.top.26254/1/1 înscris în CF nr.405735 Timișoara , a fost emis Certificatul de Urbanism nr.1951/06.06.2019 , conform proiect nr.2880/2019 întocmit de SC BLACK LIGHT SRL , anexă la CU .

Proiectul nr.2880/2019 - "Documentație în vederea obținerii Hotărârii Consiliului Local pentru prima înscriere a terenului în suprafață de 11271 mp din imobilul înscris în CF nr.405735 având nr.top.26254/1/1 , situat în zona strada Ulmului" –întocmit de SC BLACK LIGHT SRL , a fost recepționat de către OCPI Timiș în baza Procesului Verbal de Recepție nr.1950/2019 .

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice - întocmirea planului de situație , respectiv a limitei suprafeței ce face obiectul primei înscrieri , revine persoanei autorizate sa execute lucrari de cadastru - conform Ordinului nr.700/2014/ANCPI - completat cu Ordinul nr.1340/2015/ANCPI , privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si înscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, art.29 si 33, în cazul de față S.C. BLACK LIGHT SRL

Față de cele prezentate mai sus , propunem analizarea și aprobarea operațiunii de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară (înscrierea geometriei în baza de date a ANCPI) a suprafeței de 11271 mp , conform proiect nr.2880/2019 - "Documentație în vederea obținerii Hotărârii Consiliului Local pentru prima înscriere a terenului în suprafață de 11271 mp din imobilul înscris în CF nr.405735 având nr.top.26254/1/1 , situat în zona strada Ulmului" –întocmit de SC BLACK LIGHT SRL .

Având în vedere prevederile legii nr. 36/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a Legii nr. 10/1995 privind aprobarea operațiunii de privatizare și vânzare publică a bunurilor aparținând persoanelor fizice și juridice, în baza de date a ANCPI) a suprafeței de 14271 mp din imobilul înscris în CP nr.405735 (nr.top.26254/1/1) și diminuarea corespunzătoare a suprafeței imobilului cu nr.top. 26254/1/1 , îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

ARHITECT ȘEF
EMILIAN SORIN CIURARIU

DIRECTOR DIRECTIA CLĂDIRI TERENURI
SI DOTARI DIVERSE II VEST
MIHAI BONCEA



ÎNTOCMIT
DELIA CALIN



Cod FO53-01, Ver.1

EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE
privind operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 11271 mp din imobilul înscris în CF nr.405735 Timișoara , în vederea înscrierii ulterioare , în cartea funciară a construcțiilor aferente Școlii Gimnaziale nr.26 , str.Ulului

1. Descrierea situației actuale :

Imobilul cu nr.top.26254/1/1 în suprafață de 23490 mp , înscris în CF nr.405735 Timișoara , proprietar MUNICIPIUL TIMIȘOARA – domeniul public , înscriere provizorie .

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară (înscrierea geometriei în baza de date a ANCPI) prin operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 11271 mp , prin diminuarea suprafeței imobilului cu nr.top.26254/1/1 de la suprafața de 23490 mp la 12219 mp , se face în vederea reglementării situației juridice(înscrierea în cartea funciară) a construcțiilor aferente Școlii Gimnaziale nr.26 , str.Ulului .

3. Alte informații

Se va lua în considerare documentația întocmită de SC BLACK LIGHT SRL – proiect nr.2880/2019, recepționată de OCPI Timiș în baza Procesului Verbal de recepție nr.1950/10.07.2019

4. Concluzii

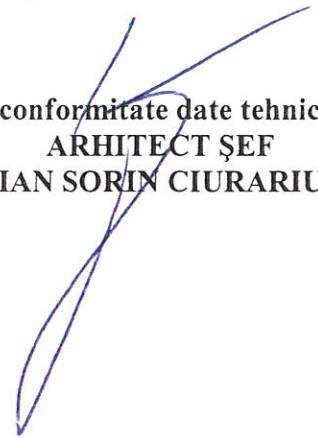
Având în vedere cele prezentate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea operațiunii de primă înscriere a suprafeței de 11271 mp din imobilul înscris în CF nr.405735 Timișoara

**PRIMAR
NICOLAE ROBU**

**ȘEF SERVICIU ȘCOLI-SPITALE
ANCA LĂUDATU**



**Pentru conformitate date tehnice
ARHITECT ȘEF
EMILIAN SORIN CIURARIU**



NOTĂ: Elementele de natură tehnică, de detaliu, se vor regăsi în raportul de specialitate și, dacă se impune, în nota de

AVIZ

la Raportul de Specialitate privind operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 11271 mp din imobilul înscris în CF nr. 405735 Timișoara, în vederea înscrierii ulterioare, în cartea funciară a construcțiilor aferente Școlii Gimnazială nr. 26, str. Ulmului

Având în vedere Raportul de specialitate nr. SC2019-18316/19.07.2019 privind operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 11271 mp din imobilul înscris în CF nr. 405735 Timișoara, în vederea înscrierii ulterioare, în cartea funciară a construcțiilor aferente Școlii Gimnazială nr. 26, str. Ulmului;

Având în vedere Expunerea de motive nr. SC2019-18316/19.07.2019 a Primarului Municipiului Timișoara privind operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 11271 mp din imobilul înscris în CF nr. 405735 Timișoara, în vederea înscrierii ulterioare, în cartea funciară a construcțiilor aferente Școlii Gimnazială nr. 26, str. Ulmului;

Suprafața de 11271 mp din imobilul cu nr.top.26254/1/1 înscris în CF nr.405735 Timișoara , suprafață ce se va înscrie în sistemul integrat de cadastru și carte funciară (înscrierea geometriei în baza de date a ANCPI) , prin operațiunea de primă înscriere , este aferentă incintei Școlii Generală nr.26 din str.Ulmului;

Imobilul cu nr.top.26254/1/1 în suprafață de 23490 mp înscris în CF nr.405735 Timișoara este proprietatea MUNICIPIULUI TIMIȘOARA – domeniul public , înscriere provizorie .

Prin operațiunea de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară (înscrierea geometriei în baza de date a ANCPI) a suprafeței de 11271 mp , se va deschide o carte funciară nouă pentru această suprafață (S=11271 mp) iar suprafața imobilului cu nr.top.26254/1/1 se va diminua corespunzător , astfel :

- suprafața imobilului cu nr.top.26254/1/1 înscris în CF nr.405735 Timișoara , se diminuează cu 11271 mp , de la 23490 mp la 12219 mp ;

Pentru operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 11271 mp și diminuarea corespunzătoare a suprafeței imobilului cu nr.top.26254/1/1 înscris în CF nr.405735 Timișoara , a fost emis Certificatul de Urbanism nr.1951/06.06.2019 , conform proiect nr.2880/2019 întocmit de SC BLACK LIGHT SRL , anexă la CU .

Proiectul nr.2880/2019 - "Documentație în vederea obținerii Hotărârii Consiliului Local pentru prima înscriere a terenului în suprafață de 11271 mp din imobilul înscris în CF nr.405735 având nr.top.26254/1/1 , situat în zona strada Ulmului" –întocmit de SC BLACK LIGHT SRL , a fost recepționat de către OCPI Timiș în baza Procesului Verbal de Recepție nr.1950/2019 .

Responsabilitatea identificării terenului (suprafața și contururile acestuia) și a detaliilor topografice - întocmirea planului de situație topografică - este asigurată de către persoana autorizată să execute lucrări de cadastru - conform Oranului nr.700/2014/ANCPI - completat cu Ordinul nr.1340/2015/ANCPI , privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, art.29 și 33, în cazul de față S.C. BLACK LIGHT SRL

Având în vedere dispozițiile din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată în Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara;

Conform dispozițiilor OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Conform disp. art. 136 alin. 8, art. 196 alin. 1 lit a, din OUG nr. 57/2019;

Conform dispozițiilor Codului Civil;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

Având în vedere cele de mai sus, *se avizează conditionat* Raportul de specialitate nr. SC2019-18316/19.07.2019 privind operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 11271 mp din imobilul înscris în C. nr. 405735 Timișoara, în vederea înscrierii ulterioare, în cartea funciara a construcțiilor aferente Școlii Gimnazială nr. 26, str. Ulmului, conditionat de:

- **obținerea adeverinței de la Serviciul Juridic din care să rezulte că nu figurează întregit vreun litigiu pe rolul instanțelor de judecată cu privire la terenul cu număr topo. 429626, precum și a faptului că asupra terenului în cauză nu a fost formulată vreo notificare conform legilor speciale de retrocedare;**

Mentionăm că prezentul Aviz are ca situație premisă corectitudinea datelor înscrise în documentație (parte scrisă și desenată), date verificate de către personalul de specialitate.

Menționăm că prezentul aviz nu privește necesitatea și oportunitatea demersului Raportul de specialitate nr. SC2019-18316/19.07.2019 privind operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 11271 mp din imobilul înscris în CF nr. 405735 Timișoara, în vederea înscrierii ulterioare, în cartea funciara a construcțiilor aferente Școlii Gimnazială nr. 26, str. Ulmului și nu se substituie avizului de legalitate al Secretarului General, reglementat de OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ.

Prezentul aviz nu privește aspectele de specialitate ale documentației, nu obligă la emiterea actelor administrative ulterioare și nu înlocuiește obligația structurilor competente de a analiza documentația din punct de vedere al atribuțiilor ce le incumbă.

CONSILIER JURIDIC,
GABRIELA IOVA



Cod FO53-13, Ver.1