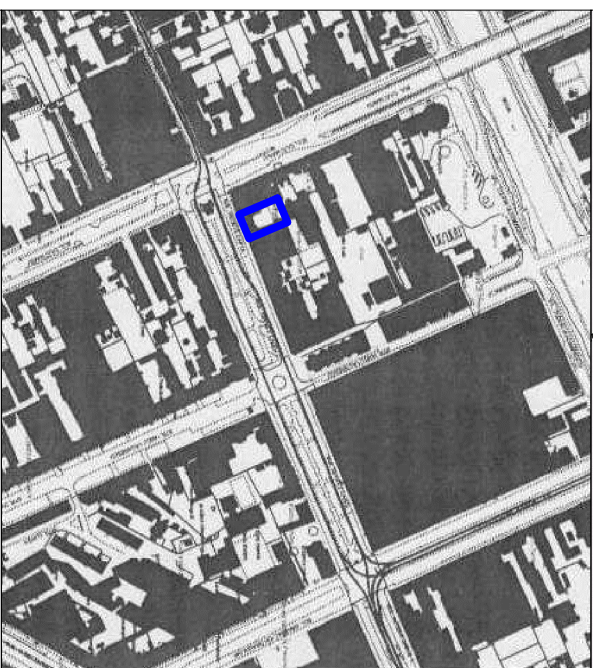
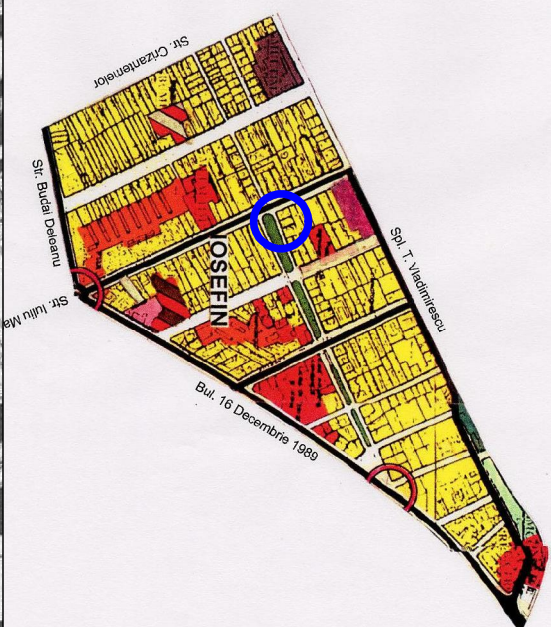


**-P.U.D.-**  
**COMERT, BIROURI SI SERVICII**  
 strada Regele Carol I , nr.36,  
 TIMISOARA



**LEGENDA**

- linia zona studiata
- linia parcelei reglementate
- constructii existente de la P la P+3E
- zona locuire regim mic de inaltime in condominiu, cu servicii, comert la parter
- comert si servicii la parter
- zona dotari servicii comert
- cladiri in stare proasta
- circulatii auto
- parcar
- trotuare
- spatii verzi de aliniament
- spatii verzi pe parcela
- circulatii pietonale interboara
- cladiri ce se vor demola
- accese pietonale/auto pe parcele

P.O.T. existent = 48%  
 C.U.T. = 0,75  
 H existent = P  
 S construit= 407,04mp.

**CONCLUZII:**

- 1.Zona istorica unde POT > 50%
- 2.Zona de comert la parter, cu aiei pietonale largi
- 3.Nu sunt parcar pe parcela
- 4.Amplesare in zona istorica comerciala Josefin



**Beneficiari:**  
 S.C. ELECTRONIC MOGA S.R.L.  
 S.C. MARIDAVA S.R.L.  
 si BUTAS CORNEL, BUTAS CATITA ADI

Terenul in suprafata de 857mp este identificat prin  
 C.F. nr. 141139,150157,140152,141293  
 nr. cadastrale 16981/IV,16981/V,16981/VI,16981/VII  
 16981/III/II,16981/II,16981/III/II Timisoara

DESENELE ALATURATE CAT SI SPECIFICATIILE, IDEILE, AMENAJARILE SUNT SI VOR RAMANE PROPRIETATEA ARHITECTULUI. NICI O PARTE A ACESTORA NU VA FI REPRODUSA, COPIATA, ADAPTATA, DEVALUITA, SAU DISTRIBUITA ALTORA, VANDUTA, PUBLICATA SAU FOLOSITA FARA CONSENTAMANTUL SCRIS ANTERIOR SI COMPENSAREA ADECVATA A ARHITECTULUI. CONTACTUL VIZUAL CU DESENELE ALATURATE CONSTITUIE DOVADA DEFINITIVA SI IREVOCABILA A ACEPTARII ACESTOR RESTRICTII.

VERIFICATOR/EXPERT arh.-urb. Carmen Fainiță

|                                |                               |   |  |                   |
|--------------------------------|-------------------------------|---|--|-------------------|
| S.C. <b>TITZ1aco</b> S.R.L.    |                               | beneficiar: SC ELECTRONIC MOGA SRL<br>SC MARIDAVA SRL<br>BUTAS CORNEL si BUTAS CATITA ADI |  | PR.nr.<br>78/2008 |
| TIMISOARA, str. DACIilor nr.10 |                               |   |  |                   |
| ARHITECTURA                    | art. MARCELA TITZ             | Scara:  | PROIECT PUD-COMERT, BIROURI SI SERVICII<br>str. Regele Carol I, nr.36, Timisoara | Faza:<br>P.U.D.   |
| sef proiect:                   | art. M. Titz/ urb. C. Fainiță | 1:100   |  |                   |
| proiectant:                    | art.-urb. Carmen Fainiță      | Data:   | SITUATIA EXISTENTA   | PL. 02            |
| desenat:                       |                               | dec.2008  |  |                   |