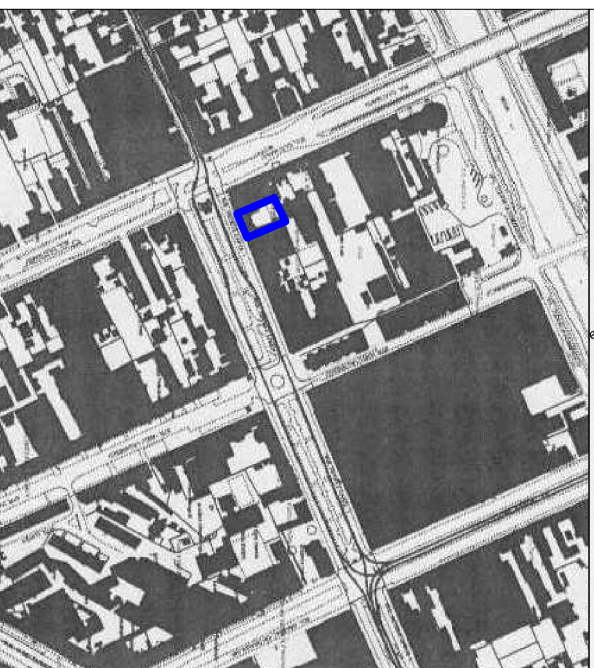
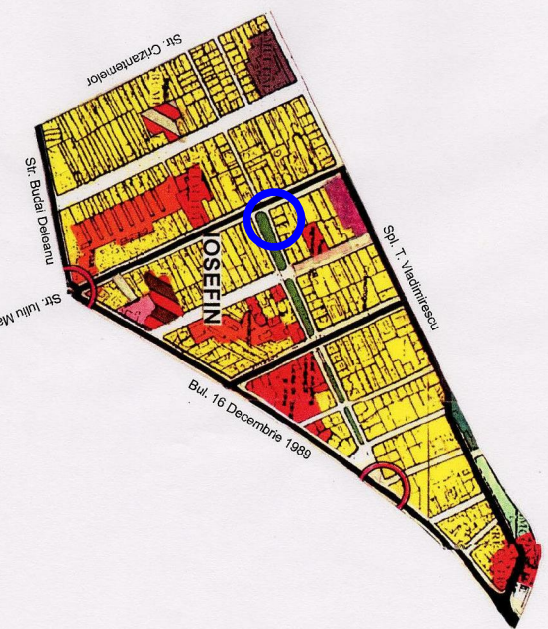


**- P.U.D. -**  
**COMERT, BIROURI SI SERVICII**  
 strada Regele Carol I , nr.36,  
 TIMISOARA



**LEGENDA**

- linia zona studiata
- zona locuire regim nlc de inaltime in condominiu, cu servicii, comert la parter
- zona dotari servicii comert
- constructii existente de la P la P+3E
- propunere regim de inaltime
- **deplasari auto**
- **procurari**
- trotuare
- spatii verzi de aliniament
- cunosc si servicii la parter cladiri propuse regim maxim S+P+2E+M
- circulati auto pe parcela
- spatii verzi pe parcela
- ▲ accese auto pe parcele

**Beneficiari:**  
 SC ELECTRONIC MOGA S.R.L.  
 SC MARIDAVA SRL  
 si BUTAS CORNEL,BUTAS CATITA ADI

Terenul in suprafata de **851mp.** este identificat prin  
 C.F. nr. **141139,150157,140152,141293**  
 nr. cadastrale 16981/IV,16981/V,16981/VI,16981/VII  
 16981/III/II,16981/II,16981/III/II Timisoara

**P.O.T. propus = 43%**  
**Hmax=S+P+2E+M**  
**C.U.T. = 1,4**  
**h max la cornisa = 13m**



**ZONA ISTORICA PROTEJATA CARTIER JOSEFIN**

Tip acoperire sarpanta cu coama paralela cu strada Regele Carol I  
 Regim de inaltime maxim S+P+2E+M  
 Hmaxim cornisa = 13m.  
 Comert si servicii la parter  
 Front continuu, regim de inaltime maxim= S+P+2E+M la intersectia cu  
 B-dul Iuliu Maniu  
 la P+1E catre Piata agroalimentara Josefin pe partea de Nord a strazii  
 Regele Carol I- pe aceeasi parte cu parcela reglementata

DESENELE ALATURATE CAT SI SPECIFICATIILE, IDEILE, AMENAJARILE SUNT SI VOR RAMANE PROPRIETATEA ARHITECTULUI. NICI O PARTE A ACESTORA NU VA FI REPRODUSA, COPIATA, ADAPTATA, DEZVALUITA, SAU DISTRIBUITA ALTORA, VANDUTA, PUBLICATA SAU FOLOSITA FARA CONSENTIMANTUL SCRIS ANTERIOR SI COMPENSAREA ADECVATA A ARHITECTULUI. CONTACTUL VIZUAL CU DESENELE ALATURATE CONSTITUIE DOVADA DEFINITIVA SI IREVOCABILLA A ACCEPTARII ACESTOR RESTRICII.		beneficiar: SC ELECTRONIC MOGA SRL SC MARIDAVA SRL BUTAS CORNEL si BUTAS CATITA ADI		PR.nr. 78/2008
VERIFICATOR/EXPERT arh.-urb. Carmen Fainiță	S.C. <b>TTITZ 1aco</b> S.R.L. TIMISOARA str.DACILOR nr.10			
ARHITECTURA	scara: 1:100	PROIECT: PUD-COMERT, BIROURI SI SERVICII str.Regele Carol I,nr.36, Timisoara	Faza: P.U.D.	
sef proiect: arh. MARCELA TITZ	data: dec.2008	<b>PROPUNERE DE MOBILARE</b>		
proiectant: arh. M.TITZ/urb. C.Fainiță	desenat: arh.-urb. Carmen Fainiță	PL. 05		